

ACTA Nº 144  
CONCEJO MUNICIPAL

REUNION : Ordinaria  
FECHA : 05 de junio de 2012  
HORA DE INICIO : 15.10 hrs.  
HORA DE TÉRMINO: 16.10 hrs.  
ASISTENCIA : Alcalde : Sr. Rubén Jorquera Vidal  
Concejales : Sr. Carlos Rivas Liberona  
Sr. Samuel Marín Sánchez  
Sr. Jorge Cerda Muñoz  
Sr. Ricardo Gálvez Flores  
Sra. Ana Gloria Mardones Riquelme  
Inasistente, Concejala Sra. Francina Carreño Maldonado  
OTROS ASISTENTES Administrador Municipal, Sr. Oscar Ávila M.  
Vecinos

**TABLA**

- 1.- Aprobación Acta Nº 143 de fecha 15 de mayo de 2012.
- 2.- Autorización Transferencia Patente de Alcoholes  
Expone encargada de patentes Sra. Haydee Zamorano
- 3.- Varios Sres. Concejales

**DESARROLLO**

Se inicia la sesión a las 15.10 hrs. presidida por el Alcalde Sr. Rubén Jorquera Vidal, la asistencia de cinco concejales, Sr. Carlos Rivas Liberona, Sr. Samuel Marín Sánchez, Sr. Jorge Cerda Muñoz, Sr. Ricardo Gálvez Flores, Sra. Ana Gloria Mardones Riquelme y la presencia de la Secretaria Municipal Sra. Beatriz Caro Monsalve, quien actúa como Ministro de Fe.

No asiste concejala Carreño quien justificó inasistencia por encontrarse aquejada de salud, y presentará certificado médico.

- 1.- Aprobación Acta Nº 143 de fecha 15 de mayo de 2012.  
Se aprueba Acta Nº 143.

2.- Autorización Transferencia Patente de Alcoholes

Encargada de patentes Sra. Haydee Zamorano presenta Solicitud de Transferencia de Patente de Alcoholes Giro Depósito de Licores, ROL Nº 40055, del contribuyente Jorge Orlando Alarcón Sandoval, con domicilio comercial y particular en Ruta H-30, parcela Los Naranjos, Almendro.

Encargada de patentes señala que se demoró el trámite de esta patente porque el solicitante no había hecho el trámite de saneamiento de la propiedad, además, la Resolución Sanitaria llegó hace poco. En relación a los demás antecedentes, da cumplimiento para que se otorgue la patente.

Concejal Cerda, consulta por el documento que entrega la unidad vecinal de Almendro Carretera, que tiene fecha enero de 2010 y si esto interfiere en el trámite.

Sra. Zamorano responde que se decidió no actualizarlo, porque ya estaba autorizado; sólo se actualizó informe de la Dirección de Obras.

Concejal Cerda, añade que lo consulta porque a veces hay cambio de directiva y directiva nueva pudiera no estar de acuerdo.

Encargada de patentes indica que se pidió opinión de la junta de vecinos y no hubo objeción.

Concejal Cerda, aprueba

Concejal Gálvez, aprueba.

Concejal Rivas, aprueba.

Concejala Mardones, aprueba.

Concejal Marín, aprueba

Sr. Alcalde, aprueba.

\*Por tanto, por unanimidad de los presentes, se aprueba Transferencia de Patente de alcoholes Giro Depósito de Licores, ROL N° 40055, del contribuyente Jorge Orlando Alarcón Sandoval, con domicilio comercial y particular en Ruta H-30, parcela Los Naranjos, Almendro.

### **3.- Varios Sres. Concejales**

#### **3.1.- Concejal Ricardo Gálvez Flores**

a). Plantea que en sesión pasada se refirió a funcionarios que tienen contrato a contrata y a honorarios, ya que este concejo autorizó honorarios con nombre y apellido y nunca estuvo el caso de Pablo Vidal y Yenifer Espíndola. Expresa que no tiene nada contra ellos, solamente que se regularice esta situación.

Sr. Alcalde indica que presentará informes.

b). Se refiere a áreas verdes e indica que en sesión pasada también tocó este tema y en relación a plaza del Almendral, la empresa Castro tomó cartas en el asunto y lo está haciendo pero hay un hecho que se lo comentó a don Luis Lizana como ITO, que guarda relación con las hojas de árboles que se barren y que se amontonan en la cuneta pero no se sacan, lo que ocasionó que en las últimas lluvias, por ejemplo en la calle O'Higgins, corrieran las hojas hacia abajo y llegaran al vértice con Arturo Prat, se metieron a la canal por una rejilla que hay allí, esta se tapó y se inundó todo el sector

Presenta fotografías para corroborar lo que dice respecto a hojas que tapan la canal. Solicita que empresa saque estas hojas para que no se produzcan estos hechos.

c). Plantea que se ha sabido extraoficialmente que el funcionario Jonathan Vásquez ya no pertenece a la municipalidad.

Alcalde responde afirmativamente.

Concejal Gálvez pide inventario de la radio comunitaria ya que durante la gestión de Jonathan Vásquez se compraron equipos.

Sr. Alcalde señala que el funcionario todos los años presenta inventario, sólo faltaría los últimos meses y se pedirá a Luis González.

Concejal Gálvez pide ver el inventario ya que sería una tranquilidad para todos los concejales

Sr. Alcalde expresa que respecto a consultas que hacen concejales, se tomará nota y se entregará informe escrito en la siguiente sesión. Además para no confundir el tema de consultas, está solicitando a los jefes de departamento que se hagan por escrito y que lo hagan llegar a cada uno de concejales.

### **3.2.- Concejal Carlos Rivas Liberona.**

a). Reitera necesidad de limpieza de estero Purén porque es preocupante. Solicita que al menos se saquen los árboles que están al medio del cauce porque de lo contrario bajarán hasta el puente que cruza la Carretera H-30 y causarán un problema mayor.

b). Plantea que hay un sector de la Yapa en el sector de calle Antonio Gálvez que fue inundado por tema del manzanal y por todas las aguas que llegan ahí. Ese día, la municipalidad tomó las precauciones fue con maquinaria e hizo lo que pudo. Pero hay un desagüe que va a dar a la discotheque “la jarana” y eso está cerrado.

Sr. Alcalde indica que esto lo vio con carabineros porque antes había un desagüe y del municipio se dio autorización para tapar. Ahora se está pidiendo autorización a todos los dueños de los predios para que autoricen abrir esa canaleta. De hecho se están abriendo algunas canaletas. El problema más grave es que allí hay un bajo, se limpió la canaleta, el agua bajó pero hay una parte que no baja el agua.

Concejal Rivas se refiere a la casa de una vecina cuyo terreno se inundó.

Sr. Alcalde indica que una de las soluciones que se da a esta vecina afectada, ya que esta hizo la casa en alto es, que todos los rellenos que tenga el municipio se entregarán a ella.

c). Plantea la necesidad de reponer la pista que se sacó en los tacos, que va entre los huasos y la población Ramón Lecaros. Se trata de una pequeña defensa que había y se sacó por diferentes motivos. Indica que es importante, más ahora que existe el cierro de bulldog y se producirá una piscina. Antiguamente el agua escurría hacia el estero, pero hoy día se hará una piscina.

Sr. Alcalde indica que ese fue un error de la empresa JAAR, que por hacerlo mejor y hermosear el sector sacó el material y causó daño. Ahora se repondrá con la Dirección de Obras.

### **3.3.- Concejala Ana Gloria Mardones Riquelme.**

a). Solicita información de la plaza de Rinconada de Parral ya que desea saber qué pasa con el proyecto.

Señor Alcalde indica que en el último concejo se informó que se esperaba respuesta de la Subdere.

Concejala Mardones señala que la Secplac quedó de entregar un informe y no se ha hecho, por tanto espera el informe.

b). Solicita visita de Inspector Municipal don Carlos Martínez en Avenida Quillayquén con el Mutro, por cuanto se necesita un muro porque abajo hay casas y hace poco cayó un vehículo en el lugar,

Señala que necesita visita de inspector para que vea que se puede hacer en ese sector. Además baja agua del cerro y caen a una vivienda.

c). Solicita la presencia de la encargada de vivienda, Sra. Patricia Atenas para tratar un tema puntual de Rinconada de Parral ya que don José Miguel Rojas Alcaíno, salió favorecido con Subsidio Habitacional. Le llevaron la casa para armarla y le dijeron que en dos semanas. Hace muy poco le sacaron el cielo de la casa, llegó todo y como no es prioridad se dejó ahí pero la familia está viviendo, sin techo, sin nada. Desea saber cuanto tiempo más tienen que esperar. ....

Encargada de Vivienda indica que es casa prima, no intermodal. A esta empresa le quedan como tres casas por terminar. Casa prima tuvo tres casas con gotera y están reparando. Pide antecedentes para hacer gestiones.

Concejala Mardones añade que de la compañía de electricidad vinieron a hacer instalación y se encontraron con que no había casa y la gente vive en un cuarto chiquitito.

### **3.4.- Concejál Jorge Cerda Muñoz.**

a). Plantea que una vecina de Idahue ingresó una carta con un proyecto de reparación de una quebrada, la que cubicó con un maestro.

La carta se ingresó en mayo de 2012 y la vecina le pidió que lo tratara en concejo para poder dar solución a este tema, de acuerdo a recursos disponibles.

Sr. Alcalde indica que hay cosas que se pueden hacer cuando recursos están y en caso contrario se traspasará a organismo competente.

Concejál Cerda añade que se reunió con la gente y el trabajo no demanda gran cantidad de recursos, sino que solicitan ayuda en un tema puntual.

b). Informa que se han estado reuniendo en la mesa de trabajo del sector El Molino y se hizo solicitud a empresa que no se ha respondido, en cuanto a pasar motoniveladora por el sector. Se planteó en concejo y no ha tenido respuesta. Añade que se pasó solo una vez.

Pide que a través del administrador municipal se haga llegar solicitud.

c). Solicita una reunión con sectores involucrados de El Molino y Loreto para que en conjunto con la mesa de trabajo se haga una asamblea para aclarar dudas que han surgido en el sector, en la que además participe el Comité Agua Potable Rural y la junta de vecinos.

### **3.5.- Concejál Samuel Marín Sánchez.**

a). Expone que en el último temporal visitó Monte grande Bajo y el río Cachapoal cortó un espigón de 40 metros. Recuerda que hace dos años atrás, en el consejo Regional se aprobó recursos para Coltauco pero no se tenía claridad en el monto

porque compartíamos partida presupuestaria con Coinco, nadie tenía idea, hasta el día de hoy.

También compartieron recursos con el estero de Codegua y estero de Purén. En Codegua hubo inversión pública y en el estero Purén no ha habido inversión por parte de Obras Hidráulicas.

Pide hacer llegar un informe con copia a los demás concejales sobre la situación del río Cachapoal porque además de lo que cortó y después de la propiedad de los Correa no hay cien metros de defensa. Por tanto quedamos expuestos a la naturaleza y lo que pueda suceder si no somos capaces de solucionar en forma rápida.

Añade que conversó con un Consejero Regional y le comentó que lo que Obras Hidráulicas iba a pedir al Consejo Regional era un aumento de las partidas presupuestarias en virtud de la emergencia. Espera que no pase lo mismo que pasó hace un año atrás ya que Coltauco no tiene claridad con los montos asignados como comuna. Estamos compartiendo glosa presupuestaria con otra comuna y ojalá se resuelva problema de monte grande, de lo contrario tampoco se resolverá problema de la Jarana y plaza.

Sr. Alcalde informa que conversó con Merardo Carvallo, encargado de las defensas y hace dos años se tuvo reunión con Intendente Mackenna y nunca se tuvo claro los montos asignados a Coltauco. Ahora vino gente de Obras Hidráulicas, se conversó con Paulina Cerda, se recorrió todo el sector para que viera en terreno los espigones que se llevó el río.

Agrega que el día sábado estuvo con los vecinos de monte grande y constataron la preocupación que ellos tienen respecto al aumento del río lo que afectaría a Almendro y el centro de Coltauco.

Pide a concejales hablar con Consejeros Regionales para gestionar recursos para defensas y pedir en caso de emergencia para la comuna porque el tema es grave.

Concejal Cerda informa que tuvo reunión con el consejero Andrés Lorca y le manifestó esta situación para que por parte del Consejo Regional se organizara comisión visitadora para que ellos palparan en terreno lo que dejó el río, los sectores vulnerables que quedaron.

Añade que hay un tema importante en el sector de Monte grande donde en 150 metros no hay defensa fluvial por un tema de recursos, ya que llegó la defensa hasta donde se terminó la plata y la parte más fundamental quedó sin recursos. Indica que un tema fundamental por lo que se rechazó por parte de la Corema un terreno asignado para lo que era la planta de tratamiento en ese momento, fue la crecida que tuvo en ese mismo sector de monte grande y el sector que hasta hoy día no está reparado. De ahí se tomó la decisión de cambiar la planta de tratamiento a un sector más seguro. Por lo tanto se lo manifestó y hará llegar correo electrónico con la solicitud para que sea más formal y también hace hincapié al señor alcalde que como autoridad máxima de la comuna, le haga saber a los consejeros regionales esta situación. Indica que esta es una buena oportunidad para que consejeros regionales visiten los sectores, la ribera desde donde empieza la comuna de Coltauco hacia abajo.

Concejal Gálvez indica que es mucha plata la que se requiere para defensas. Normalmente y todos los años se veía bulldozer trabajando en el lecho

del río para canalizarlo y eso permitía, aún cuando no había defensas, que el río estuviera expedito hacia abajo. Agrega que el año pasado no hubo defensas en Coltauco ni en Monte grande y este año tampoco, lo que ocasionó que estuviéramos a centímetros de que se saliera el río hacia Almendro y hacia Monte grande. La solución paliativa sería conseguir un bulldozer.

Señor alcalde indica que este es un acuerdo que hay con Obras Hidráulicas que todos los años ponen máquina.

Concejal Marín indica que hasta hace un tiempo atrás, si se rompía un espigón venían máquinas y reparaban el espigón. Lo que se pide ahora es que reparen el espigón existente.

Concejal Rivas expresa que tuvo reunión con don Moisés Sarabia de Obras Públicas y viene la próxima semana a Coltauco, por lo que se coordinará con el señor alcalde para ver este tema y también los tacos.

Señor Alcalde expresa que el también pedirá una reunión.

b). Expone que este tema tiene que ver con Vialidad porque hace un año atrás se viene reclamando lo que quedó en Lo Elizondo. El señor alcalde lo visitó el día martes en la mañana en donde lo que hay es una piscina de 300 a 400 metros.

Lo que se conversó con Director de Vialidad era reponer, reparar o buscar la forma de evacuar las aguas durante los seis meses, ha pasado un año y hasta la fecha no ha pasado nada. Indica que ese mismo día se encontró con don Patricio, junto con la gente de vialidad y la empresa que ejecutó la obra en aquel momento, en donde el Alcalde los llamó y el Seremi le dijo que no había gente disponible para que viajara a Coltauco y cosa curiosa, aparecen, sin coordinarse con el municipio y cosa curiosa, aparece el asesor directo del Seremi.

Expresa que lo que quiere plantear es que ellos dijeron que el municipio no había echo nada, cosa dudosa porque el municipio ha mandado informes, ha mandado fotos, se han hecho perfiles por parte del municipio, ha asistido el topógrafo a ver que el trabajo no se ve en condiciones y hoy día tenemos esa piscina de 400 metros.

Añade que está pidiendo otro informe para poder entregarlo a don Moisés, el Seremi de Obras Públicas para que tengan conciencia de que el municipio ha hecho y ha realizado las gestiones, que había un compromiso de palabra por parte del Director Provincial de Validad y no se ha resuelto nada durante los seis meses y además una inversión que hoy día se está perdiendo.

c). Expone que el día sábado y viernes, vinieron y se toparon con concejales en la calle, llamadas telefónicas hasta muy tarde en la noche y eso se agradece como coltauquino y como autoridad. La participación de bomberos, Eugenio Morales por operaciones, Mauricio Muñoz con retroexcavadora, gente de buena voluntad que se pone al servicio de la comunidad y entre ellos muchos voluntarios de los diferentes sectores que estuvieron preocupados por sus vecinos y cree que Coltauco, una vez más, demostró la capacidad solidaria que tiene y que además de eso uno entiende que los hechos de emergencia siempre habrá gente dispuesta a ayudar.

Pide que en este periodo que queda, en este periodo alcaldicio, se haga un reconocimiento a operaciones.

Tal vez dirán que es lo que corresponde pero ellos le ponen corazón a lo que hacen, andan mojados, suben a un vehículo, bajan de otro, suben herramientas, hacen cosas que normalmente no hacen lo que le parece extraordinario. Se agradece y se reconoce el esfuerzo que hace la gente de operaciones, el esfuerzo que hace la Dideco y ese día sábado cuando se encontró con concejal Rivas y concejal Gálvez había gente del municipio que aún no tomaba desayuno y era aproximadamente medio día y, a las cuatro de la tarde, recién estaban almorzando y que además don Oscar el administrador municipal, andaba con botas de agua, tratando de sacar zarzamora para liberar y abrir los pasos de agua y eso se le reconoce; que un profesional de escritorio y que se ponga la botas de agua y se ponga a rozar, se le reconoce al funcionario público y bien por el municipio, por el alcalde y por los concejales.

Concejal Gálvez expresa que es bueno que se haga un reconocimiento como el que plantea el concejal Marín, en el sentido de reconocer y valorar el sacrificio que hacen en casos como este. Menciona caso de Mario Vargas que se mojó y tuvo que cambiarse ropa tres veces, no había almorzado y estaba poniendo unos baldes en la oficina de finanzas para que las goteras no dañaran los equipos, es una persona comprometida y después tuvo que ir a cambiarse ropa y luego volver y, así hay varios más y esto es digno de un reconocimiento, pero también expresa que no hay que relajarse con respecto al daño que se produjo en la población Los Aromos y en población Quillayquén porque si bien es cierto, se trataron de buscar soluciones el día de la emergencia junto con los concejales, el punto es que se termina el temporal y todos se olvidan y ahí están los desagües tapados.

Sr. Alcalde indica que eso se dijo antes, cuando se junta agua de vertiente con aguas lluvia se produce problemas. Entonces, ahora se canalizó hasta el estero y se pensaba que esas aguas se iban a devolver con la crecida del estero pero no pasó nada. Estuvieron más de ocho meses sin agua en la acequia que corría el sector y ahí alguien tuvo la mala ocurrencia de tapar la acequia porque no había agua. Hoy día están destapando de nuevo porque se suponía que eso era para agua de las vertientes, pero no se pensó qué pasaría con las aguas lluvia. Lamentablemente la gente no dejó abierto, si con las lluvias se iba a ocupar o no esos desagües y eso fue lo que pasó. Ahora se están abriendo todas las canaletas y se trabaja en conjunto con la presidenta Patricia Medina.

Concejal Gálvez señala que nunca se había inundado la población Quillayquén y Los aromos.

Sr. Alcalde indica que paralelamente al estero se iba a abrir, cerca del parque los tacos porque ahí había una cota de 1,5 metros.

Por otra parte informa que tuvo una reunión de comité de emergencia, dos semanas antes del tema de las lluvias, donde se invitó a dirigentes para que se hicieran parte de este comité de emergencia, lo que se hizo fue prevenir. Se activó el comité de emergencia, se analizó lo que pasó para el terremoto del 27 de febrero, se analizaron los problemas que se enfrentaron en ese entonces, la descoordinación que hubo, porque nadie está preparado para enfrentar un evento como este, menos nosotros que teníamos un solo grupo generador en toda la comuna. Aquí se acordó que todos los dirigentes iban a ser parte de este comité de emergencia e iban a formar un pequeño comité de emergencia en todos los

sectores, entonces cuando ocurriera algo se acudiría a los dirigentes y ellos iban a informar lo que estaba ocurriendo en cada sector.

Lamentablemente esto se está politizando, porque aquí hay personajes que están presentes acá que quisieron sacarle lustre a este cuento con el dolor de la gente y eso no se hace. Esto porque vio a un personaje acarreado agua y vio a otro dirigente de El Molino, perifoneando, y la solución era que el presidente debió haber informado que la planta no estaba funcionando. El día lunes una vecina informó, se visitó el sector y se encontraron con la sorpresa que había señores haciéndose campaña con el dolor de la gente. Añade que el hizo un llamado telefónico a la compañía de electricidad y en media hora estuvo el agua.

Hace un mea culpa del municipio por haber confiado en los dirigentes y no haber ido directamente allá y haber ratificado que la gente estaba sin agua, incluso el día domingo en la tarde, se habló de una bomba que estaba quemada. Esto se hizo para dilatar y que unos señores anden repartiendo agua para poder hacerse campaña.

Concejal Rivas indica que a raíz de la urgencia se contactó con canalistas, con el presidente don Anibal Vial y ellos se organizarán para tener un organismo central para entregar información oficial de cual es la situación del río.

Añade que pidió a la Dirección de Obras que detallara puntos críticos para que ellos se hagan parte del tema, ya que si bien, ellos son dueños del agua deberían aportar en generar soluciones para los problemas que acarrea la gente.

Sr. Alcalde indica que todos los comités de agua potable rural deberían tener un generador como lo tiene El Molino. Se les ha estado pidiendo a los APR que inviertan en un grupo generador. En el caso de Hijuela si hubiesen avisado que era un problema eléctrico, como comité de emergencia se llama a la compañía de electricidad y se dice que gravedad tiene el tema. Ellos nos informan si durará una o dos noches y se puede arrendar un equipo al APR para que ellos puedan funcionar, pero no se puede permitir que por un capricho de un dirigente de no informar, porque se llamó y habían testigos, como la Sra. Silvana, donde el señor Mañan dice que “acá no hay problemas, está todo normal y que no sucedía nada”.

Concejal Gálvez señala que si hay una emergencia similar se debe coordinar que un vehículo municipal, salga con un funcionario y recorra los sectores.

Sr. Alcalde indica que eso se planificó pero la idea era ir a dirigentes porque ellos tienen que informar los problemas del sector.

Concejal Gálvez indica que si ellos no informan, se culpa al municipio.

Sr. Alcalde indica que dirigentes informaron por teléfono y luego de eso se fue a visitar los sectores.

### **3.6.- Sr. Alcalde**

a). Hace entrega de informe de la Jefa de finanzas sobre análisis de la cuenta Nº 215.21.04.003.002.001, denominada “Gastos de representación del municipio”.

b). Administrador Municipal hace entrega de informe de avance sobre la situación de la transparencia municipal.

c). Sr. Alcalde informa que hizo visita al Consejo de la Transparencia y se les consultó como se dejaban caer a los municipios ya que en enero y febrero la gente estaba de vacaciones, la página estaba en mantención y el sistema se estaba renovando lo que atrasó el sistema de información hacia la página, pero se demostró que de un día para otro se subió de un 4% a un 75%. Se evaluó en Santiago y ellos dieron el porcentaje en qué condición está la página hoy día en relación a la transparencia activa.

Esto es un tema de mantención que en un momento dado se descuidó la página, fiscalizaron y estábamos en un 4%..

d). Sr. Alcalde reitera que todas las consultas se harán por escrito y si hay algún error en el informe se verá en consejo siguiente.

Se levanta la Sesión a las 16.10 hrs.

BEATRIZ CARO MONSALVE  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE

ACTA Nº 144  
CONCEJO MUNICIPAL  
REUNION ORDINARIA  
05 de junio de 2012.

RESUMEN DE ACUERDOS

CCCXLIV.- Por unanimidad de los concejales presentes en la sesión, se aprueba Transferencia de Patente de alcoholes Giro Depósito de Licores, ROL Nº 40055, del contribuyente Jorge Orlando Alarcón Sandoval, con domicilio comercial y particular en Ruta H-30, parcela Los Naranjos, Almendro.

BEATRIZ CARO MONSALVE  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE