

ACTA N° 52
CONCEJO MUNICIPAL

REUNION : Ordinaria

FECHA : 16 de marzo de 2010

HORA DE INICIO : 15.08. hrs.

HORA DE TÉRMINO : 16.16 hrs.

ASISTENCIA: Alcalde : Sr. Rubén Jorquera Vidal
Concejales : Sr. Carlos Rivas Liberona
Sra. Francina Carreño Maldonado
Sr. Samuel Marin Sanchez
Sr. Jorge Cerda Muñoz
Sr. Ricardo Gálvez Flores
Sra. Ana G. Mardones Riquelme

OTROS ASISTENTES Secplac, Sr. Fernando Araya
Dideco, Srta. Evelyn Cavieres
Jefe del Depto. De Salud, Sr. Cristian Andrade.
Asesor Jurídico, Sr. Alamiro Carmona
Director de Obras (s), Sr. Ricardo Avilés
Sr. Alcalde Municipalidad de El Bosque Don Sadi Melo

TABLA

- 1.- Aprobación Acta anterior N° 51 de fecha 09 de marzo de 2010
- 2.- Informes Sr. Alcalde
- 3.- Varios

DESARROLLO

Se inicia la sesión a las 15.08 hrs. presidida por el Alcalde Sr. Rubén Jorquera Vidal, la asistencia de seis concejales, los Sres. Carlos Rivas Liberona, Sra. Francina Carreño Maldonado, Sr. Samuel Marin Sánchez, Sr. Jorge Cerda Muñoz, Sr. Ricardo Gálvez Flores y Sra. Ana Gloria Mardones Riquelme ; y la presencia de la Secretaria Municipal Sra. Beatriz Caro Monsalve, quien actúa como Ministro de Fe.

- 1.- Aprobación Acta anterior N° 51 de fecha 09 de marzo de 2010.
Se aprueba Acta N° 51.

2.- Informes Sr. Alcalde

a). Sr. Alcalde da la bienvenida y presenta al Sr. Alcalde de la Municipalidad de El Bosque, Don Sadi Melo, quien se ha acercado a la comuna a brindar su ayuda y a la vez firmar convenio de colaboración.

De dirige al concejo el Sr. Sadi Melo quien presenta sus saludos y apoyo de la comunidad y del concejo de la comuna de El Bosque, informa que viene acompañado de dirigentes sociales y funcionarios municipales para brindar apoyo a esta comuna. Además viene equipo cultural que hará presentación artística para los niños. Expresa que la idea es prolongar esta ayuda en el tiempo a través de un hermanamiento de colaboración mutua y la firma del convenio apunta a esto, a entregar ayuda técnica, capacitación, intercambio cultural; señala que tienen experiencia en esta línea y trabajan con varias comunas. Se trata de un instrumento de gestión para dar un marco de legalidad a esta relación y transparentar el uso de los recursos humanos y materiales en este intercambio.

Acto seguido se da lectura al punto principal del convenio suscrito entre ambas municipalidades cuyo objetivo es:

- Compartir experiencias en capacitación de personal municipal.
- Crear estrategias para la integración municipalidad – comunidad
- Desarrollar programas que proceden a mejorar la calidad de la educación.
- Elaborar estrategias para aumentar el flujo turístico hacia la comuna.
- Facilitar el intercambio en la elaboración de proyectos.
- Propiciar el intercambio en materias de gestión administrativa, financiera y jurídica.
- Intercambiar experiencias en la intensificación generalizada del deporte y recreación.
- Intercambiar experiencias en el ámbito de la cultura.
- Colaborar con ayuda social en caso de emergencias producidas por catástrofes.
- En general, transmitir experiencias en diferentes áreas del quehacer municipal.

Concejales Gálvez expresa que este acuerdo llega en un momento muy propicio para la comuna que sufrió los embates de la naturaleza y agradece el gesto de la Municipalidad de El Bosque a través de su Alcalde y Concejales por brindar ayuda hacia nuestra comuna. Como la ayuda tiene que ser recíproca espera estar en condiciones de algún día devolver este gesto y que este tipo de actividades como el turismo, el deporte y otras, puede llevarse a cabo entre ambas comunas en la mejor forma.

Concejales Cerda señala que este convenio viene a fortalecer la fraternidad que debe existir siempre entre las comunas. Agradece que se haya considerado a la comuna de Coltauco con ayuda. Son palabras de mucho agrado las que hace el alcalde Sadi Melo y espera que en algún tiempo no muy lejano, retribuir esta ayuda.

Concejales Marín, Agradece e indica que hay un antes y un después del terremoto, la visión de la gente hoy día es distinta de los que hacen política y de los que se dedican a guiar los destinos de la comunidad, también la percepción es distinta de lo que sucedió antes. Agradece al Sr. Melo por generar esta alianza y este hermanamiento de comunas que muy pocas veces salen

en la “tele” y, al ver hoy día, parece que el epicentro fue en El Maule y en Concepción y nadie se acuerda de comunas como Coltauco, Doñihue, Quinta de Tilcoco, Malloa y que estas comunas tengan oportunidades y posibilidades y que nuestra gente tenga una mejor calidad de vida; el derecho al esparcimiento, la recreación, también la comunidad hoy día piensa más en las personas que como somos capaces de atender a los barrios

Concejala Mardones agradece por considerar a Coltauco con esta ayuda y es importante aunar fuerzas.

Concejala Carreño, agradece porque tiene una mirada sistémica global en relación a podernos integrar : Santiago con la Región de O’Higgins. Destaca esta misión en la que han apoyado los funcionarios para venir en ayuda nuestra. Da las gracias y lo felicita porque estos modelos de gestión son los que deben primar por sobre todo el contexto político. También agradece al concejo municipal.

Concejal Rivas señala que es gratificante tenerlos aquí, tal vez no en el mejor momento pero aquí se ven los buenos amigos y las comunas que tienen la intención verdadera de ayudar. Agradece al Sr. Alcalde, Honorable concejo y a la comunidad que hizo un esfuerzo mayor para poder reunir la importante ayuda que llega. Les desea una buena estadía y buen regreso a su comuna.

Sr. Alcalde agradece y expresa el cariño del concejo y de la comuna de Coltauco.

b). Sr. Alcalde expresa que desea informar sobre el estado de la comuna hoy día y de reunión sostenida con Sr. Intendente Regional y con Seremi de vivienda ya que la gran demanda es la vivienda y como se va a enfrentar este tema. Al referirse a nuevas viviendas señalaron que las que se estaban entregando hoy debían arreglarse para dejarla definitiva de aquí a dos años. La respuesta que dio la Seremi fue que las viviendas las van a dar vuelta, es decir lo que ahora es exterior quedará como interior y cada habitante debe forrar por fuera la vivienda. Esta respuesta se dio a los 33 alcaldes pero piensa que esto fue mala información porque el Presidente de la República informaba que había viviendas para todos y que se estaba haciendo convenio con otros países para poder traer viviendas de tres millones de pesos y dar una solución definitiva. Así también se pidió a la Seremi que tuviera una reunión con los Directores de Obras Municipales para que se les explicara como será el sistema de aislamiento de las viviendas.

Sr. Alcalde solicita a la Dideco que informe número de viviendas entregadas. Esta informa que se han entregado 29 mediaguas y hay cinco en proceso de instalación. A la vez, hace entrega a señores concejales de nómina de personas que han recibido mediaguas.

Sr. Alcalde indica que la situación se ha enfrentado con bomberos, militares y voluntarios; se han derribado casas autorizadas por arquitectos municipales y se instala, en forma paralela en cada sector, cinco mediaguas. Se ha implementado un calendario para atender por sector.

Concejal Marín expresa que no sabe si la mejor opción de la entrega de vivienda sea sectorizada ya que cuando recorre Coltauco ve que hay muchas familias que requieren urgencia pero muchas de estas familias tienen mayor vulnerabilidad porque tienen niños que tienen menos de dos años, mencionando como ejemplo el caso de “La Gruta” en donde hay un adulto mayor de 98 años, un niño con síndrome de Down y dos niños de dos y seis meses y están alojando en un

gallinero. Señala que la forma de trabajar es ver los casos prioritarios de acuerdo a su vulnerabilidad social.

Sr. Alcalde indica que la ayuda va hacia los más necesitados, los equipos se reúnen todos los días para ver las prioridades coordinando la ayuda con Director de Escuela, presidente de junta de vecinos y funcionario municipal.

Concejala Carreño, coincide con Concejal Marín y señala que si bien hay sectores que están afectados, cada uno tiene su dinámica, sus prioridades porque hay niños, adultos mayores. Indica que ha sido complicado, que ha tocado un proceso de trabajo bastante intenso y los funcionarios se han desplegado en la comuna pero pide un esfuerzo adicional para catastrar efectivamente a aquellos que están en condiciones lamentables. Ha visitado a muchas familias y a la vez revisó listado de familias con daño total en las que efectúa las siguientes observaciones: hay gente que necesita una parte de ayuda, los que no dan para mediagua y también hay gente que tiene posibilidades de hacerlo por sus medios. En este sentido destaca al Sr. Eduardo Reyes, ex director de escuela, aún cuando la situación social es cambiante pero aquí algo pasó. Por esto pide a las personas encargadas de la ayuda que optimicen y prioricen en caso de niños y adultos mayores. Señala que en listado de mediaguas entregadas se ha favorecido a gente cercana al centro comunal y ella tiene un caso de un niño con déficit mental, de Lo de Cuevas y la gente de los rincones sigue siendo postergada. Menciona Lo de Cuevas, Los Bronces que son la gente que ella más representa, no ve a nadie en el listado y le duele porque es gente que lo está pasando mal, además no es gente que trabaje en forma permanente sino que son temporeros.

Concejal Cerda, indica que mucha gente se acerca pidiendo ayuda y el conoce la realidad de El Molino donde la gran mayoría no tuvo problemas por ser construcciones nuevas; con ello quiere decir que cuando le llega un sinnúmero de quejas deben analizar para facilitar la labor de los funcionarios y del alcalde de manera de dar soluciones. Por su parte dentro de las afectadas se queda con las más afectadas y dentro de estas se queda con tres o cuatro familias del sinnúmero de familias que le han hecho llegar sus quejas. Dentro de este abanico de personas afectadas ha visitado a tres familias más afectadas y dentro de estas hay solo una; en el sector de almendro hay otra y lo dice porque la funcionaria Claudia Angulo hizo un comentario en una casa, quien tiene conocimientos de Asistente Social no así conocimientos de profesional arquitecto como para decir que esa casa era habitable. Allí viven cuatro familias en una casa que no es habitable y la persona vendrá a hacer su queja a la municipalidad para que le vuelvan a evaluar la vivienda, esta vez por un arquitecto.

Concejala Mardones indica que hay muchas casas que no se pueden habitar pero no han sido visitadas por un técnico para que los oriente respecto a la reparación. Menciona que en Rinconada de Parral hay muchas casas inhabitables, se ha encuestado pero no les ha llegado ayuda, solamente la mercadería. Hay gente que demolió sus casas pero no les llega la mediagua. Consulta como priorizar la entrega de mediaguas dada la gran demanda que existe.

Concejal Gálvez, expresa que la impaciencia de los concejales por tratar de solucionar los problemas ya que han conocido en terreno el estado de la comuna y después de esta catástrofe se ha entregado 29 casas, consulta cuantas casas más se entregarán con aportes propios del

municipio ya que se destinaron setenta millones de pesos, con lo que se harían alrededor de 200 mediaguas. Consulta si queda material para seguir construyendo casas.

Concejales Rivas indica que recibió un informe de la comuna el cual tiene errores ya que se habla de 17.000 habitantes y de estos hay 15.000 afectados, es decir que el 88% de la comuna está afectada. Respecto a las viviendas dice que hay 6.000 casas en Coltauco y el último Censo arrojó 4925, por tanto serían más de cinco mil casas. Agrega que recibió un informe de la ONEMI que arroja 8.900 casas y en Coltauco no existe este número de casas.

Sr. Alcalde indica que se han hecho muchas encuestas y se han hecho informes y por ello se puede producir duplicidad.

Sr. Alcalde agrega que para la construcción de mediaguas falta madera ya que una empresa se comprometió a entregar 17 mediaguas diarias y está entregando dos por falta de material. Aumentó la demanda de madera en todo el país lo que dificulta su abastecimiento. Con voluntarios la municipalidad podría hacer dos viviendas más pero no hay material.

Añade que ha tratado de ver que en cada sector se haga la evaluación final pero igual se cometerán errores ya que nadie puede decir lo contrario. Hay dos arquitectos y no dan abasto ya que el profesional debe certificar con su firma que la casa se debe demoler.

En relación a consulta de concejal Cerda, Sr. Alcalde informa que Sr. Intendente dijo que tenían que recuperar todo lo que es adobe, no debía demolerse en forma indiscriminada, sino que ver reparación. El problema en este caso es quien se hace responsable de esta medida ya que aquí no hay profesionales suficientes para evaluar todo. Y todo esto pasa por un tema de recursos ya que gobierno anterior aprobó 30 millones de pesos con lo que se compró un grupo generador para poner en funcionamiento las copas de agua y aún cuando el municipio aprobó 70 millones de pesos no hay materiales para construir. Solicita que si un concejal tiene contacto con alguna empresa que pueda construir casas requeridas, deja sin efecto contrato anterior y firma uno nuevo.

Concejales Marín manifiesta que en el gobierno de la Presidenta Michelle Bachelet se aprobó la contratación de profesionales después de la catástrofe, dos profesionales durante todo un año. Consulta qué pasó con esto.

Sr. Alcalde informa que está en proceso.

Concejales Mardones consulta como se distribuye la ayuda que está acopiada en el liceo C-40.

Directora de Desarrollo Comunitario informa que se hace de acuerdo a catastro del encargado de cada sector con el presidente de la junta de vecinos.

Concejales Mardones se refiere a situación de Rinconada de Parral en que dirigente está trabajado; cómo se distribuirá la ayuda.

Dideco informa que a través de funcionario encargado, en este caso Eduardo González.

3.- Varios

3.1.- Sr. Jorge Cerda Muñoz

a). Manifiesta que en relación al tema de hoy su compromiso es clasificar y cotejar la información para dar una solución y traer la menor cantidad posible de problemas a la municipalidad y apuntar a los más necesitados.

b). Plantea que en sector de Villa El Milagro, lo invitaron a participar para echar a andar la planta de aguas servidas y esta planta presentó una falla estructural, por ello solicita a Sr. Alcalde coordinar una visita con el Director de Obras a la planta para recomendar al presidente de la Junta de Vecinos que pasos a seguir para hacer válida la garantía.

c). Expresa su malestar por los dichos del Sr. Intendente respecto a viviendas de emergencia y expresa que le parece inaceptable un comentario de parte de la primera autoridad regional, dando ese tipo de soluciones. No lo acepta porque como concejales son elegidos por el pueblo y no puestos por el gobierno de turno. Sugiere enviar un oficio al Sr. Intendente sobre los dichos expresados en reunión que sostuvo con alcaldes en San Fernando.

d). Agradece la visita del club deportivo O'Higgins ya que se reunieron \$378.000.- y aproximadamente 600 kilos de mercadería, en día miércoles recién pasado.

Concejal Marín se adhiere a palabras de concejal Cerda ya que encuentra inaceptable porque además la población perdió las casas y fundamentalmente son adultos mayores que no tienen posibilidades que el mercado les entregue algún tipo de crédito o préstamo para que reconstruyan sus viviendas. Sobre este tema se editó el nuevo Plan de Igualdad de Oportunidades de la Presidenta Michelle Bachelet, del cual hará llegar una copia a cada concejal porque también se debe defender lo avanzado. Reitera que es indigno que las casas se den vuelta como una solución habitacional. Y ahora se debe luchar para que a la gente de Coltauco se le respete.

3.2.- Sr. Ricardo Gálvez Flores

a). Expresa que es importante la priorización ya que en informe que se entregó hay casos que podrían haber esperado. Discrepa del criterio que se usó por las personas encargadas de la evaluación y solicita ver sector de Rinconada de Idahue, cuanta gente está durmiendo bajo los parrones y en carpas. Solicita agudizar el criterio para ponderar los casos de la mejor forma.

Sr. Alcalde informa que sostiene todos los días reunión de coordinación con el personal a las 8.30 hrs. e invita a concejales a participar.

Concejala Carreño expresa que ellos son autoridades y propone una comisión de fiscalización de la entrega de ayuda, porque entiende que funcionarios tienen su prioridad de acuerdo a lo que está catastrado, por lo que propone una comisión que pueda revisar los listados que existen tanto daño total como daño secundario y en base a esto invitar a los funcionarios asignados por cada sector.

Sr. Alcalde concuerda con comisión ya que sistema debe ser lo más transparente posible.

3.3.- Sr. Carlos Rivas Liberona

a). En relación a compra de terreno en Cahuil, solicita un vehículo para el día jueves en la mañana para visitar dicho terreno ya que tiene una entrevista con el encargado de obras de la municipalidad quien los acompañará para ver en qué condiciones quedó el terreno

Sr. Alcalde indica que lo coordinará.

b). Respecto a la lista de ayudas, cree que los funcionario entregaron siguiendo la política de cinco mediaguas por sector y dentro de estas posiblemente priorizaron lo más urgente. Indica que habría que cambiar la estrategia de cómo se evalúa para entregar la mediagua ya que se ha recorrido la comuna varias veces y hay familias que requieren urgente una mediagua pero a la gente se les debe dar el mensaje de que no es fácil llegar a toda la comuna, ser responsables ante la gran cantidad de viviendas afectadas. El problema se produce cuando una familia se informa de que en otro sector hay una familia beneficiada que pudo haber esperado más, por eso se debe cambiar la estrategia para evaluar y entregar de mejor manera la mediagua,.

c). Recuerda que se viene el aporte de la Municipalidad de Mostazal y alcalde informó que venía un adelanto de siete millones de pesos, por ello recuerda necesidad de reparar carro de bomberos.

Sr. Alcalde informa que el casino de Mostazal estará tres o cuatro meses fuera de funcionamiento, por lo tanto no se recibirá los recursos que están comprometidos.

3.4.- Sra. Francina Carreño Maldonado.

a). Se refiere a problema de vivienda que es la principal necesidad ya que todos quieren salvarse del invierno, por ello consulta cuanto dinero queda en presupuesto para seguir construyendo. Expresa que espera y desea que sean sabios al momento de asignar beneficios. A la vez pide juntarse y conformar la comisión social para revisar los casos, para no lamentar posteriormente no haber entregado bien la ayuda, ya que todos pueden tener una visión distinta pero solicita aunarla en un acuerdo. Solicita reunirse para analizar casos o asignarse sectores y aprovechar mejor los recursos.

Sr. Alcalde indica que mientras no se afecte labor de funcionarios, directores y juntas de vecinos se puede formar una comisión, lo importante es llegar a un acuerdo.

Concejala Carreño sugiere hacer un mapa para destacar casos más dañados.

b). Plantea que hoy se le acercó una mamá que tiene dos gemelas y tiene una deuda año 2009 y ahora 2010 por la suma de \$44.500 en educación. Solicita ver el caso ya que no dispone de los recursos

Sr. Alcalde señala que verá el caso.

c). Consulta cuando se van a entregar las becas en educación ya que la universidad no espera y jóvenes deben irse a estudiar.

Directora de Desarrollo Comunitario informa que se aprobó la ordenanza y se debe publicar y posiblemente becas se entregará la semana del 20 de abril, ya que se debe considerar que con el terremoto también cambió la situación social de las personas.

Sr. Alcalde añade que probablemente aquí también se van a cometer errores porque cuando se prioriza a una persona, más allá se ve otro que tiene más problemas. Para este año hay cien becas de \$100.000.- cada una y postularon más de 300 estudiantes por eso solicita disculpar si se cometen errores.

Sres. concejales proponen nombrar una comisión.

3.5.- Sra. Ana Gloria Mardones Riquelme.

a). Insiste en disco ceda el paso en puente Purén. Solicita se priorice porque es la tercera vez que se produce daño a vehículos por no existir la señalización.

b). Expone que antes del cruce de Idahuillo hay grietas en la carretera.

Sr. Alcalde responde que en tres oportunidades se ha informado a Vialidad.

c). Señala que ellos como concejales conocen la comuna, tal vez mejor que las personas que están enviando a terreno, por eso sugiere que un concejal acompañe a cada uno a terreno para lo cual pide autorización a Sr. Alcalde, lo que haría más fluida la información y a la vez poder ayudar..

Sr. Alcalde informa que se está trabajado en este ámbito.

3.6.- Sr. Samuel Marín Sanchez

a). Expone que en virtud de la emergencia y como nos preparamos para las próximas emergencias, cuando recorren los establecimientos educacionales o servicios públicos, no hay ninguna señalética de emergencia, y la sala de concejo no tiene una salida de escape. Por ello pide como tarea para este año la señalética en cada uno de los establecimientos que administra el municipio y además que se establezcan procesos de evacuación de los establecimientos, ya que ahora que se iniciarán las clases se deben preocupar de los niños de los establecimientos. Solicita a Sr. Alcalde que funcionarios públicos que dirigen establecimientos educacionales generen un plan de emergencia de manera que la gente esté preparada para enfrentar situaciones de emergencia.

Sr. Alcalde informa que este trabajo se hizo y todas las escuelas están señalizadas con vías de evacuación.

b). Solicita exigir a Vialidad que revise el puente Coltauco y que instale señalética ya que está peligroso por grietas que se hicieron en la ruta H-30, por tanto se debe señalar que hay baches en el camino.

Sr. Alcalde informa que se envió carta a Vialidad

Sr. Marín sugiere adjuntar carta de junta de vecinos del sector.

c). En qué situación quedó red de alcantarillado de la comuna ya que en sector de San Luis estaba vertiendo agua servida hacia la vía pública.

Director de Obras informa que este problema se produce por trabajo de pavimentación.

Concejal Marín Agrega que en sector de Monte Grande hay baches en el camino, donde se ubican las cámaras.

Concejal Gálvez indica que alcantarillado en San Luis quedó mal hecho ya que aguas servidas evacuan hacia la calle, ahora se está pavimentando y persistirá el problema.

Sr. Alcalde informa que está en conversaciones con empresa ESSBIO.

Se levanta la sesión a las 16.16 hrs.

BEATRIZ CARO MONSALVE
SECRETARIA MUNICIPAL
MIISTRO DE FE