

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

DECRETO ALCALDICIO N° 2398 /
APRUEBA CANCELACION DERECHOS MUNICIPALES
PROYECTOS F.S.V. - L.A.C
REQUINOA, 01 DE DICIEMBRE DE 2009.-

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

CONSIDERANDO:

El Memo N° 653 de fecha 01.12.09, de Unidad Técnica Secpla, mediante el cual solicita autorizar la cancelación de Derechos Municipales, correspondientes al Permiso de Loteo con Construcción Simultánea y de Edificación, para ser presentados al Serviu, como antecedente en la postulación del Programa de Subsidio de Viviendas F.S.V. - L.A.C, sector El Abra, por un monto **de \$ 5.577.562**, según el detalle que indica:

CALCULO DERECHOS MUNICIPALES LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA EL ABRA

A)CALCULO DERECHOS EDIFICACION

VIVIENDA TIPO

TRAMO	CANT.	SUP.	TOTAL SUP.	CLASIF.	VALOR/M2	SUBTOTAL 1	DERECHOS	REBAJA	SUBT 2
1 a 2	2	55	110	D-4	\$ 96.838	\$ 10.652.180	\$ 159.783	0%	\$ 159.783
3 a 5	3	55	165	D-4	\$ 96.838	\$ 15.978.270	\$ 239.674	10%	\$ 215.707
6 a 10	5	55	275	D-4	\$ 96.838	\$ 26.630.450	\$ 399.457	20%	\$ 319.565
11 a 20	10	55	550	D-4	\$ 96.838	\$ 53.260.900	\$ 798.914	30%	\$ 559.239
21 a 40	20	55	1100	D-4	\$ 96.838	\$ 106.521.800	\$ 1.597.827	40%	\$ 958.696
41 a 112	72	55	3960	D-4	\$ 96.838	\$ 383.478.480	\$ 5.752.177	50%	\$ 2.876.089
	112		6160			\$ 596.522.080	\$ 8.947.831		\$ 5.089.079

SEDE SOCIAL

TRAMO	CANT.	SUP	TOTAL SUP.	CLASIF.	VALOR/M2	SUBTOTAL 1	DERECHOS	REBAJA	SUBTOTAL 2
1 a 1	1	50,25	50,25	C-4	\$ 96.838	\$ 4.866.110	\$ 72.992	0%	\$ 72.992
									\$ 72.992

TOTAL DERECHOS EDIFICACION	\$ 5.162.071
-----------------------------------	---------------------

B)CALCULO DERECHOS LOTEO

AVALUO 1 (35-231)	\$ 12.433.430
AVALUO 2 (35-234)	\$ 8.288.954
AVALUO FISCAL TERRENO	\$ 20.722.384
2% AVALUO FISCAL TERRENO	\$ 414.448

TOTAL DERECHOS LOTEO	\$ 414.448
-----------------------------	-------------------

C)DERECHOS FUSION

1 CUOTA DE AHORRO	\$ 1.044
-------------------	----------

TOTAL DE DERECHOS

TOTAL FUSION, LOTEO Y EDIFICACION	\$ 5.577.562
--	---------------------

VISTOS:

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido, coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.

El Decreto Alcaldicio N° 1795 de fecha 19.11.08, que aprueba Presupuesto Municipal año 2009.

DECRETO:

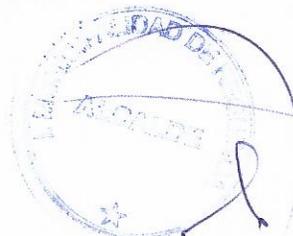
Autoriza cancelación por un monto de \$ 5.577.562, correspondiente al pago de de Derechos Municipales por Permiso de Loteo con Construcción Simultánea para ser presentada al Serviu, como antecedente en la postulación del Programa de Subsidio de Vivienda F.S.V - L.A.C, sector El Abra, a nombre de la I. Municipalidad de Requínoa, Rut. 69.081.300-9.

Imputese el gasto a la Cuenta 215.22.12.999.001.001 Otros, del presupuesto municipal vigente.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



M. ANGELICA VILLARREAL S.
SECRETARIO MUNICIPAL



ANTONIO SILVA VARGAS
ALCALDE

ASV/MAVS/KPB/adr.-
Distribución:
Secretaria Municipal ✓
Dirección de Finanzas (2)
Secpla (1)
Archivo