I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

DECRETO ALCALDICIO Nº 1076 /
APRUEBA ANEXO CONTRATO PROYECTO QUE INDICA.
REQUINOA, 20 de Mayo de 2010,

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente :
CONSIDERANDO :

El Decreto Alcaldicio Nº 1009 de fecha 18.06.09 que autoriza proceso de Licitación Pública as través del Portal Mercado Público. Aprueba Bases Administrativas Generales, Especiales y Especificaciones Técnicas, Planos, Formatos y Anexos de los siguientes Proyectos

- Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Villa Venecia
- Construcción Sala Cuna Sector Pichiguao
- Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Chumaquito

El Decreto Alcaldicio N° 1247 fecha 24.07.2009 que autoriza Licitación ID N° 3656-63-LP09 y adjudica Proyectos de Construcción de Sala Cuna y Jardín Infantil en la Comuna de Requínoa, de acuerdo al siguiente detalle:

- "Construcción Sala Cuna y jardín Infantil Villa Venecia"
  Oferente Sr. Maximiliano Montes Cid, por $ 110.487.289, por un plazo de 80 días

- "Construcción sala Cuna Pichiguao"
  Oferente Sr. Jorge mariscal Sanzetenea, por $ 68.703.974, por un plazo de 74 días.

- "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Sector chamaquito"
  Oferente Sr. Claudio escalona Z., Constructora, por $ 108.184.639, por un plazo de 79 días.

El Decreto Alcaldicio N° 1299 de fecha 31.07.09 que aprueba contrato de fecha 31.07.2009, suscrito entre la I. Municipalidad de Requínoa y el Sr. Jorge Gonzalo Mariscal Sanzetenea, Rut 6.970.325-9, domiciliado en calle El Corregidor N° 36, comuna de Rancagua, para la ejecución de la Obra "Construcción Sala Cuna sector Pichiguao, comuna de Requínoa", por $ 68.703.974 iva incluido, por un plazo de 60 días corridos. Aprueba Acta de Entrega de Terreno de fecha 3|1.07.2009. Nombra Inspector Técnico de la Obra a la Sra. Mariela Bermúdez Quezada, Constructor Civil. Regulariza proceso administrativo.

El Decreto Alcaldicio N° 1967 de fecha 16.10.09 que qprueba ampliación de plazo en 15 días para la ejecución de la Obra " Construcción sala Cuna sector Pichiguao, comuna de Requínoa", ejecutada por el Sr. Jorge Mariscal Sansetenea, Rut 6.970.325-9, en atención a las facultades del Artículo 26° de las Bases Administrativas Especiales, fecha de término de la obra 27 de Octubre de 2009.

El Decreto Alcaldicio N° 2262 de fecha 18.11.2009 que regulariza congelamiento del plazo de término de la obra "Construcción Sala Cuna Pichiguao", desde el día de término del plazo 27.10.2009, hasta la fecha de Recepción provisoria de las obras de traslado del poste.

Autoriza a que la multa por concepto de no entregar las obras en el plazo fijado para su término, sea aplicada a partir de la fecha de la Recepción provisoria de obras del traslado del poste. Esto no significa que el contratista quede liberado de la aplicación de la multa por atrasos parciales en el avance de la obra"Construcción Sala Cuna Pichiguao", ejecutada por el Sr. Jorge Gonzalo Mariscal Sanzetenea, Rut 6.970.325-9

El Decreto Alcaldicio N° 2305 de fecha 23.11.2009 que aprueba Cancelación de 1° Estado de Pago, correspondiente a la Obra "Construcción Sala Cuna Pichiguao", ejecutada por el contratista Sr. Jorge Gonzalo Mariscal Sanzetenea, Rut 6.970.325-9, equivalente a un monto de $ 34.091.212, a los cuales se aplica retención del 10 % hasta alcanzar el 5 % del total contratado, equivalente a un monto de $ 3.409.121, resultando un valor líquido a pagar de $ 30.682.091.

El Decreto Alcaldicio N° 788 de fecha 15.04.2010que Nombra Comisión Receptora para la recepción Provisoria de la Obra "Construcción Sala Cuna Pichiguao", ejecutada por el Contratista Sr. Jorge Gonzalo Mariscal Sanzetenea, Rut 6.970.325-9, la que estará conformada por los profesionales que a continuación se indican:

- Sr. Pablo Avendaño Le-Feuvre, Director de Obras o quien lo subrogue
- Srta. Karen Peña Burgoa, Apoyo Profesional Secpla
- Sr. Guillermo Arias del Canto, Apoyo Dpto. de Vivienda

El Memo N° 36 de fecha 05.05.2019 emanado de la Dirección de Obras, mediante el cual solicita autorizar modificación de obra, por la cual resulta una compensación a costo cero. Adjunta Anexo al contrato de ejecución de obras por modificación de obras "Construcción Sala Cuna Sector Pichiguao, comuna de Requínoa", de fecha 14.05.2010.

El Decreto Alcaldicio Nº 2566 fecha 18.12.2009, que aprueba el Presupuesto Municipal año 2019.

V I S T O S :

Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto refundido, coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior, de 2006.

D E C R E T O :

APRUEBASE Anexo al contrato de ejecución de obras por modificación de obras, **"Construcción Sala Cuna Sector Pichiguao, comuna de Requínoa",** de fecha 14.05.2010, según el siguiente detalle:

1.- OFERTADO

PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
Placa OSB 10 mm	**M2**	**90.0**	**$ 8.500**	**$ 765.000**
PALILLAJE 2X2 Y 2X3 PARA TEXTURA DE FACHADA	M2	125.0	$ 5.200	$ 650.000
Cerchas de pino, refuerzos y pletinas según cálculo	M2	170.0	$. 9,.200	$ 1.564.000
Techumbre en acceso y pasillo	M2	65,9	$ 18.000	$ 1.186.200
Cerámicas baño y cocina	M2	38.0	$ 12.000	$ 456.000
Adhesivos y fragüe	M2	38.0	$ 1.500	$ 57.000
Flexit sala de actividades y oficinas	M2	80.0	$ 8.000	$ 640.000

SUB TOTAL			$ 5.318.200
GASTOS GENERALES Y UTILIDADES	%	12	$ 638.184
TOTAL NETO			$ 5.956.384
IVA	%	19	$ 1.131.713
TOTAL			**$ 7.088.097**

2.- MODIFICADO

PARTIDA	Unidad	Cantidad	p. unitario	Total
Cerchas metálicas según cálculo	**M2**	**170**	**$ 9.200**	**$ 1.564.000**
Techumbre metálica en acceso y pasillo	**M2**	**65.9**	**$ 37.651**	**$ 2.481.201**
Cerámicas baño y cocina	**M2**	**38**	**$ 12.000**	**$ 456.000**
Adhesivos y fragüe	**M2**	**118**	**$ 1.500**	**$ 177.000**
Pavimento cerámico sala de actividades y oficinas	**M2**	**80**	**$ 8.000**	**4 640.000**

SUB TOTAL	**$ 5.318.201**
Gastos Notariales y Utilidades	**$ 638.184**
Total neto	**$ 5.956.384**
Iva	**$ 1.131.713**
TOTAL	**$ 7.088.097**

DIFERENCIA 1-2	0

"El contratista acepta ejecutar las obras por el sistema de suma alzada sin reajustes ni intereses de ninguna especie y expresado en pesos chilenos, significando esto, la construcción de la totalidad de las obras contratadas y recibidas conforme por el Mandante, lo que no da derecho al Contratista a cobrar ningún tipo de obra extraordinaria que el Mandante no haya solicitado por escrito".

IMPUTESE el gasto al Subtítulo 31, Item 01, Asignación 004 "Licitaciones de Inversión – Proyectos", del Presupuesto Municipal vigente.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

MARTA VILLARREAL SCARABELLO
SECRETARIO MUNICIPAL

ANTONIO SILVA VARGAS
ALCALDE

ASV/MAVS/PAL
DISTRIBUCION:
Secretaría Municipal
Dirección de Adm. y Finanzas (1)
Secpla (1)
Dirección de Obras Municipal (2)
Archivo.-