

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente :

**CONSIDERANDO :**

La catástrofe derivada del sismo de gran magnitud que afectó a las regiones de Valparaíso, Libertador Bernardo O'Higgins, El Maule, Bío Bío , Araucanía y la Región Metropolitana el día 27 de Febrero de 2010.

El Decreto Alcaldicio N° 464 de fecha 02.03.2010 que nombre Ministro de Fe a la Sra. Marta Angélica Villarreal Scarabello, secretario municipal, de acuerdo a lo establecido en la Ley general de Urbanismo y Construcción en Artículo 156°.

El Memo N° 887 de fecha 09.09.2010 de la Dirección de Obras, mediante el cual solicita Decretar demolición de inmueble de propiedad del Sr. Alberto del Carmen Torres Espinoza, RUT N° 5.130.142-0 que resultó seriamente dañado y con peligro de derrumbe inminente.

El Acta de demolición de fecha 03.09.2010, que establece que el inmueble ubicado en Pasaje San Juan N° 30, Villa María, comuna de Requinoa Rol N° 502-3 de propiedad del Sr. Alberto del Carmen Torres Espinoza, Rut N° 5.130.142-0 resultó seriamente dañado y con peligro de derrumbe inminente, por lo que procede su demolición total, dicho documento se encuentra firmado por el capitán de Carabineros de Requinoa, Director de Obras y Secretario Municipal, Ministro de Fe.

**VISTOS** :

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.

Lo dispuesto en el artículo 156 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, que establece: Cuando el peligro de derrumbe de una obra o de parte de ella fuere inminente, la Alcaldía podrá adoptar de inmediato todas las medidas necesarias para eliminar el peligro, incluso la de demoler sin más trámite total o parcialmente la obra, todo por cuenta del propietario del inmueble.

El Decreto Supremo N° 150 de fecha 27.02.2010 del Ministerio del Interior que señala como zona afectada por catástrofe derivada del sismo de gran magnitud a las regiones de Valparaíso, libertador Bernardo O'Higgins, El Maule, del Bío-Bío, Araucanía y Región Metropolitana.

**DECRETO** :

**APRUEBASE DEMOLICION TOTAL** de inmueble ubicado en Pasaje San Juan N° 30, Villa María, comuna de Requinoa, de propiedad del Sr. Alberto del Carmen Torres Espinoza, Rut .5.130.142-0.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**

  
**MARTA VILLARREAL SCARABELLO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

  
**ANTONIO SILVA VARGAS**  
**ALCALDE**

**ASV/MAVS/PAL**  
**DISTRIBUCION**

Secretaría Municipal (2)

Dirección de Obras (3)

Archivo.-