

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN,**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA**

**REGIÓN : SEXTA**

**URBANO**       **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
<b>61</b>
FECHA
<b>01/12/2014</b>
ROL S.I.I
[REDACTED]

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 263/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
(cuando corresponda)
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 114 de fecha 03/09/2014 (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

**TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL

de la obra destinada a VIVIENDA  
ubicada en calle/avenida/camino CAMINO LAS ESTEPAS S/N  
Lote Nº [REDACTED] manzana - localidad o loteo PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS  
sector URBANO  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**PIERDE BENEFICIO DE D.F.L. Nº 2/59**

DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA CASAS DE SANTA JUANA S.A.</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SEBASTIAN NIENY H/ RENE CASTRO N</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>CASTRO Y TAGLE ARQUITECTOS ASOCIADOS</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JAIME TAGLE SALAS</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO      CATEGORIA
<b>JOSE LUIS MEYER POZZO</b>	<b>075-3</b> <b>1º</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>JOSE LUIS MEYER POZZO</b>	[REDACTED]

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN



**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	14	03.02.2014	267,84
MODIFICACION DE PROYECTO	14	03.11.2014	19,54
MODIFICACION DE PROYECTO	NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:	14	03/11/2014	
RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE	DESTINO (S)	
Parte a Recepcionar:			

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		
JUAN PABLO BUSTAMANTE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN LOPEZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> certificado de Dotación de Agua Potable		INMOB.LOS LIRIOS	S/N	06/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.		INMOB.LOS LIRIOS	S/N	06/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOSE LUIS GONZALEZ P.	SEC	1053948	17/06/14
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	GUILLERMO E.GAINZA P.	SEC	1068434	21/07/14
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	HORMIGONES BICENTENARIO	HORMIGONES BICENTENARIO	S/N	11/06/2014
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/> Copia patente profesional vigente				
<input type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input type="checkbox"/> Libro de Obras				



**8.- SE ACREDITA CON LOS CERTIFICADOS CORRESPONDIENTES**



**LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN**



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--

MBQ/mtu



**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**