

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA**

REGIÓN : SEXTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
1
Fecha de Aprobación
09.01.14
1-7.

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° \_\_\_\_\_
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 303 de fecha 11.10.13
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: AVDA. LEONARDO MURIALDO  
N° 56, localidad o loteo REQUINOA  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.  
N° \_\_\_\_\_
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
MARIA EUGENIA SILVA VARGAS		[Yellow Stamp]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		
MARIA EUGENIA SILVA VARGAS		
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		
JULIO CESAR RIOS DIAZ		
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN



**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	1	508,60	N°			N°		
			N°			TOTAL		508,60

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1-A	200,00	N°			N°		
N°	1-B	308,60	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		508,60

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACION ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**5.- OTRAS SOLICITUDES**

TRAMITACIÓN CONJUNTA  SI  NO  
(ESPECIFICAR)

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**8.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 6.567.322.-	2%	\$ 131.346.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (t)				
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(t)	\$ 5.000.-
SALDO A PAGAR				\$ 126.346.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	27	FECHA:	09.01.14
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:	

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**NOTA : LA PRESENTE SUBDIVISION SE APRUEBA BAJO LA CONDICION DE QUE EL SITIO 1-B SEA POSTERIORMENTE FUSIONADO AL SITIO N° 2, NO SIENDO VALIDA PARA CUALQUIER OTRO EFECTO.**



**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

MBQ/srp.

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN