

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA**

REGIÓN : SEXTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN	2
Fecha de Aprobación	14.01.14
	36-81

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 282 de fecha 05.09.13
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION SUBDIVISION, FUSIÓN  
 camino: CALLE ARTURO PRAT SITIO N° 12 LOS LIRIOS  
 N° 415, localidad o loteo LOS LIRIOS REQUINOA  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.  
 N° \_\_\_\_\_
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		
<b>JOSE MANUEL BRAVO GARAY Y OTROS</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		
<b>JOSE MANUEL BRAVO GARAY</b>		
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		
<b>MAX ROLANDO ENCINA HENRIQUEZ</b>		
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN



FORMULARIO 3.4.

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	12	1051.80	N°			N°		
						TOTAL		1051.80-

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	12-A	651,46	N°			N°		
N°	12-B	200,17	N°			N°		
N°	12-C	200.17	N°			N°		
						TOTAL		1051,80

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI  NO
**4.2.- FUSIÓN:****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
						TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
						TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI  NO
**5.- OTRAS SOLICITUDES**

TRAMITACIÓN CONJUNTA

(ESPECIFICAR)

 SI  NO

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**8.- PAGO DE DERECHOS**

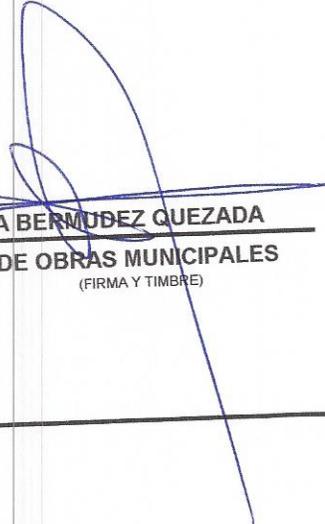
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 5.251.978.-	2%	\$ 105.040.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 5.000.-
SALDO A PAGAR				\$ 100.040.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	44	FECHA:	14.01.14
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:	

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



  
**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

MBQ/srp.

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN