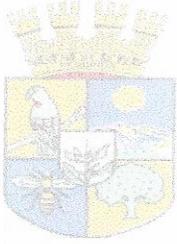


RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> LOTEO | <input type="checkbox"/> URBANIZACION |
| <input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

NUMERO DE RESOLUCIÓN
1
Fecha de Aprobación
19.02.14
ROL S.I.I.
37-196

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 140/13
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 55 de fecha 26.02.13
- E) El Anteproyecto N° _____ vigente, de fecha _____ (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino

LOTEO, URBANIZACION

AVDA. MANUEL RODRIGUEZ

N° S/N, localidad o loteo LOS LIRIOS

sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la

(URBANO O RURAL)

presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° _____

Todo en conformidad al nuevo Plano _____ que se aprueba con la presente resolución.

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITÉ DE ALLEGADOS LA LAGUNA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
IVAN SOTO ELGUETA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	
KAREN ELIZABETH PEÑA BURGOA	



NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	70.086,00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
PORCENTAJES		SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD	
LOTES		26433,90	37,72%	61	
AREAS VERDES (CESIÓN)		2387,13	3,40%	4	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)		791,75	1,13%	2	
VIALIDAD		8451,42	12,06%		
RESERVA PROPIETARIO		32021,80	45,69%		
SUPERFICIE TOTAL		70.086	100.0%		

(*) CUANDO CORRESPONDA

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	



NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización

Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			-0-	2%	\$ -0 -
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-) \$ -0-
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-) \$ -0-
SALDO A PAGAR					\$ -0-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PROYECTO ACOGIDO A LEY N° 20.562 QUE MODIFICA LA LEY 20.234 , CORREPONDIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO A LA RECEPCION PROVISORIA DEL LOTE, LA CUAL TENDRA UNA VIGENCIA DE 5 AÑOS A CONTAR DE ESTA FECHA. EL SOLICITANTE DEBERA OBTENER LA RECEPCION DEFINITIVA DEL LOTE UNA VEZ EJECUTAS LAS OBRAS DE URBANIZACION MINIMAS DE : REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS, ELECTRICIDAD, ALUMBRADO PUBLICO, GAS CUANDO CORRESPONDA, Y PAVIMENTACION.

EN EL PRESENTE DOCUMENTO SE DEJE CONSTANCIA EXPRESA DE LA PROHIBICION PARA EL LOTEADOR DE ENAJENAR, CEDER, O TRANSFERIR A CUALQUIER TITULO LOS LOTES RESULTANTES DEL PRESENTE LOTE.-

LA REGULARIZACION DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES EN EL LOTE PODRA REQUERIRSE UNA VEZ EFECTUADA LA RECEPCION DEFINITIVA DEL MISMO.


 LUIS AGUILERA RIOS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



MANZANA A

<u>LOTE 1</u>	<u>455,80 m²</u>
<u>LOTE 2</u>	<u>800,00 m²</u>
<u>LOTE 3</u>	<u>857,00 m²</u>
<u>LOTE 4</u>	<u>1600,00 m²</u>
<u>LOTE 5</u>	<u>582,80 m²</u>
<u>LOTE 6</u>	<u>391,70 m²</u>
<u>LOTE 7</u>	<u>391,70 m²</u>
<u>LOTE 8</u>	<u>420,00 m²</u>

MANZANA B

<u>LOTE 1</u>	<u>387,80 m²</u>
<u>LOTE 2</u>	<u>388,05 m²</u>
<u>LOTE 3</u>	<u>396,60 m²</u>
<u>LOTE 4</u>	<u>386,05 m²</u>
<u>LOTE 5</u>	<u>372,80 m²</u>
<u>LOTE 6</u>	<u>455,20 m²</u>
<u>LOTE 7</u>	<u>385,30 m²</u>
<u>LOTE 8</u>	<u>442,30 m²</u>
<u>LOTE 9</u>	<u>432,40 m²</u>
<u>LOTE 10</u>	<u>422,45 m²</u>
<u>LOTE 11</u>	<u>412,85 m²</u>



MANZANA C

LOTE 1	314,20 m²	
LOTE 2	332,80 m²	
LOTE 3	338,60 m²	
LOTE 4	344,50 m²	
LOTE 5	350,30 m²	
LOTE 6	356,10 m²	
LOTE 7	532,60 m²	

MANZANA D

LOTE 1	369,10 m²	
LOTE 2	370,80 m²	
LOTE 3	276,00 m²	
LOTE 4	471,00 m²	
LOTE 5	376,20 m²	
LOTE 6	377,90 m²	
LOTE 7	379,70 m²	
LOTE 8	377,00 m²	
LOTE 9	375,00 m²	
LOTE 10	373,50 m²	
LOTE 11	371,80 m²	
LOTE 12	370,00 m²	
LOTE 13	368,30 m²	



<u>LOTE 14</u>	<u>366,60 m²</u>
----------------	-----------------------------

<u>LOTE 15</u>	<u>378,00 m²</u>
----------------	-----------------------------

<u>LOTE 16</u>	<u>580,50 m²</u>
----------------	-----------------------------

<u>LOTE 17</u>	<u>771,20 m²</u>
----------------	-----------------------------

MANZANA E

<u>LOTE 1</u>	<u>378,00 m²</u>
---------------	-----------------------------

<u>LOTE 2</u>	<u>378,00 m²</u>
---------------	-----------------------------

<u>LOTE 3</u>	<u>378,00 m²</u>
---------------	-----------------------------

<u>LOTE 4</u>	<u>378,00 m²</u>
---------------	-----------------------------

<u>LOTE 5</u>	<u>378,00 m²</u>
---------------	-----------------------------

<u>LOTE 6</u>	<u>378,00 m²</u>
---------------	-----------------------------

<u>LOTE 7</u>	<u>378,00 m²</u>
---------------	-----------------------------

<u>LOTE 8</u>	<u>360,90 m²</u>
---------------	-----------------------------

<u>LOTE 9</u>	<u>392,00 m²</u>
---------------	-----------------------------

<u>LOTE 10</u>	<u>392,00 m²</u>
----------------	-----------------------------

<u>LOTE 11</u>	<u>392,00 m²</u>
----------------	-----------------------------

<u>LOTE 12</u>	<u>392,00 m²</u>
----------------	-----------------------------

<u>LOTE 13</u>	<u>400,40 m²</u>
----------------	-----------------------------

<u>LOTE 14</u>	<u>372,40 m²</u>
----------------	-----------------------------

<u>LOTE 15</u>	<u>378,00 m²</u>
----------------	-----------------------------

<u>LOTE 16</u>	<u>392,00 m²</u>
----------------	-----------------------------



MANZANA F

LOTE 1	423,70 m²
---------------	-----------------------------

LOTE 2	390,00 m²
---------------	-----------------------------



LUIS AGUILERA RIOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)