

ACTA DE SESION ORDINARIA N° 12 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE REQUINOA

Siendo las 09:00 horas del día 21.03.2013, en el Salón de reuniones de la I. Municipalidad de Requínoa, se reúne el Concejo Municipal con los siguientes integrantes:

Sra. M^a Eliana Berríos Bustos
Sr. Daniel Martínez Higuera
Sra. María Victoria Cavieres Paiva
Sr. Waldo Valdivia Montecinos
Sra. Flor Arriaza Pinto
Sr. Rolando Guajardo Arévalo

Preside la reunión el Sr. Antonio Silva Vargas, Alcalde, asisten además, Angélica Villarreal S., Secretario Municipal y Ministro de Fe.

Tabla de Reunión

- *Aprobación Acta Sesión Ord. N° 11 de fecha 14.03.2013*
- *Correspondencia Recibida.*
- *Reglamento Beca Dr. Joaquín Contreras Silva*
- *Exposición SENDA*
- *Varios Alcalde*
- *Incidentes.*

El Sr. Alcalde da la bienvenida a los presentes a esta sesión Ordinaria de Concejo Municipal.

En primera instancia, somete a votación el acta mencionada en tabla, la que es aprobada con la siguiente observación:

El Concejal Valdivia no va en la Comisión Fomento Productivo y Talleres, en la comisión Vialidad, Transporte y Telecomunicaciones si participará.

El Sr. Alcalde somete a aprobación Acta de Sesión Extraordinaria N° 1 de fecha 21.02 2013.

Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad el acta mencionada.

Se continúa con la correspondencia recibida;
No hay correspondencia

Punto de Tabla

Beca Dr. Joaquín Contreras

El Sr. Alcalde señala que la propuesta es entregar 200 becas cada una de \$ 150.000.



De estos, 100 cupos estarían destinados a egresados del Liceo Municipal que continúan estudiando, quienes la obtendrían en forma directa, para lo cual deberán presentar toda la documentación solicitada y las 100 restantes quedarían disponibles para poder postular.

Señala que este año, de acuerdo a reglamento entregado a los Sres. Concejales para su análisis, no se considera la nota; se evalúan los factores: Economía – Vivienda – Educación., la condición Social de la familia. Agrega que no se ocupa la Ficha de Protección Social.

Luego de dar respuesta a consultas de los Sres. Concejales, el Sr. Alcalde somete a votación el Reglamento Beca Dr. Joaquín Contreras Silva.

Votación

Concejala María Eliana Berríos Bustos	A
Concejal Daniel Martínez Higuera	A
Concejala María Victoria Cavieres Paiva	A
Concejal Waldo Valdivia Montecinos	A
Concejala Flor Arriaza Pinto	A
Concejal Rolando Guajardo Arévalo	A

En virtud de la votación efectuada el Concejo aprueba por unanimidad Reglamento Beca Dr. Joaquín Contreras Silva.

Por último, el Sr. Alcalde señala que el proceso de inscripción comienza el 21 de Marzo y se extiende hasta el 30 de Abril de 2013.

Punto de Tabla:

Exposición SENDA

El Sr. Alcalde presenta a la Sra. Ibetty Escobar, Coordinadora Comunal del Programa SENDA, quien realiza exposición respecto del trabajo realizado durante el año 2013 y lo proyectado para el 2013.

En primer término señala que el año 2011 se realizó un Diagnóstico señalando los aspectos más relevantes. Continúa señalando que la Política Comunal de Drogas y Alcohol de la Comuna de Requínoa fue elaborada con posterioridad al diagnóstico local y arrojó que en Requínoa hay un importante y preocupante consumo local de marihuana, pasta base y alcohol. Se convierte entonces en una necesidad generar múltiples acciones preventivas en la población infante – juvenil como también a nivel familiar, apoyando paralelamente los programas preventivos que se encuentran ejecutando en los establecimientos educacionales, ya que son estas instituciones (escuela – familia) el principal factor que se debe potenciar para así evitar que aumente el acceso y el consumo de drogas y alcohol en nuestra comuna. Agrega que los productos orientadores están basados en la realidad comunal a los que se pretende llegar al año 2014, corresponden a los ámbitos de : Educación, Comunitario, Tratamiento y Rehabilitación, Prevención de Alcohol y Seguridad.

Como resultado del diagnóstico se hace necesario intervenir en dicha temática principalmente en tres sectores: Los Lirios, El Esfuerzo y El Abra, cuyas demandas de atención no sólo emanan de instrumentos de diagnóstico de la comuna, sino también

propone dar respuesta a los intereses y necesidades de la comunidad y los involucrados en la temática de Prevención del Consumo y Tráfico de Drogas y Alcohol.

Informa acerca de actividades realizadas con jóvenes, escolares y apoderados.

Luego de responder consultas, la Sra. Escobar entrega al Sr. Alcalde y Concejales un set de documentos, que contiene entre otros la Política Comunal 2013 – 2014, Ley N° 20.660 de Tabaco y agradece la atención dispensada, haciendo abandono del Salón de Reuniones.

Ingresa al Salón el Consultor Sr. Oscar del Bene, Consultor, quien explica en que etapa se encuentran el Diseño del Programa de Mejoramiento de Barrios El Abra y Los Lirios.

En primera instancia señala que el proyecto de El Abra ya está terminado en un 80 %, pero no lo ha presentado a Essbio por el alto costo de la revisión. (Agua potable).

En cuanto al proyecto de pavimentación, está totalmente desarrollado, sin embargo aún no lo ha ingresado porque necesita el pronunciamiento del Alcalde y Concejo sobre la apertura de calles y pasajes según el Plano Regulador de El Abra.

En lo que respecta al proyecto de alcantarillado, necesita pronunciamiento del municipio respecto de las Plantas Elevadoras y terreno donde se instalará Planta de Tratamiento.

El Proyecto en general tiene un costo aproximado de \$ 7.000.000.000

Efectúa una exposición del proyecto, ante lo cual los Sres. Concejales realizan consultas, las que son respondidas por el Sr. Del Bene.

El Sr. Alcalde indica que se reunirá la mesa técnica el Lunes 25 de Marzo, para lo cual invita al Sr. Del Bene a participar.

El Concejal Martínez señala que la Cooperativa de Agua Potable Rural El Abra necesita que el Municipio a través de su Alcalde y Secpla definan cuales son los pasos que debe seguir la Cooperativa de Agua Potable Rural El Abra sobre servidumbres para ver quien va a cancelar los costos de las servidumbres, el Municipio o la Cooperativa.

Por último, acota que el Sr. Del Bene tiene mucho prestigio y experiencia.

El Sr. Alcalde agradece al Sr. Del Bene su asistencia a este Concejo y reitera invitación para participar en mesa técnica el próximo lunes 25 de Marzo.

Por último, el Sr. Alcalde consulta al Concejo por propuesta del Sr. del Bene de ensanchar pasaje Los Paltos a 10 mts., para conformar una calle.

El Concejo asume el compromiso de que el Pasaje Los Paltos se ensanchará a 10 mts. para conformar una calle, de manera tal que el Sr. Del Bene pueda desarrollar el proyecto.

Varios Alcalde

El Sr. Alcalde informa que mañana a las 16.00 hrs. recibirá en el Municipio al Sr. Miguel Flores, SUBDERE quien viene a ver la ejecución del Proyecto “Construcción y Normalización Edificio Consistorial, comuna de Requínoa”. A fin de año se tendrá el nuevo



edificio, un PRU y el Teatro se encuentra en pésimo estado. Es por ello que va a solicitar al Sr. Flores financiamiento para remodelar el Teatro, ahora bien si no hay financiamiento es de la idea de demoler el Teatro.

Agrega que en estos momentos la Sra. Mariela Bermúdez está terminando de revisar el Proyecto de Diseño del Teatro. El Proyecto contempla remodelación completa en el interior, manteniendo la fachada exterior. Solicitará al Subsecretario financiamiento para la ejecución del proyecto.

El Concejal Martínez considera que puede salir más cara la vaina que el sable. El costo puede llegar de M \$ 700.000 a M\$ 1.000.000 y el Municipio cuesta M\$ 1.000.000.

Es de la opinión de crear un Centro Cultural, buscar un terreno apto para este mega proyecto.

El Concejal Valdivia cree que no se puede desechar un patrimonio Histórico – Cultural tan importante como es el Teatro.

La Concejala Cavieres acogiendo las opiniones de gente antigua de la comuna, considera que sería lindo rescatar el teatro y remodelarlo.

El Sr. Alcalde informará en el próximo Concejo resultado de reunión con el Sr. Flores.

A continuación el Sr. Alcalde informa cuales han sido los proyectos postulados al F.N.D.R. 2013:

- 1.- Mejoramiento Cancha de Fútbol Estadio Municipal de Requínoa
- 2.- Mejoramiento Complejo Deportivo Municipal de Requínoa
- 3.- Mejoramiento Cancha de Fútbol Municipal de El Abra, comuna de Requínoa
- 4.- Mejoramiento Plaza y Atrio Iglesia Los Lirios, Comuna de Requínoa
- 5.- Construcción Cuartel de Bomberos El Abra, comuna de Requínoa
- 6.- Construcción Casetas Sanitarias Sector El Abra, comuna de Requínoa
- 7.- Conexión Red Alcantarillado Villas América, Venecia y Suecia, comuna de Requínoa

Pasando a otro tema informa que en la Biblioteca Municipal en conjunto con el área de Cultura de la Municipalidad, se adjudicó un proyecto FONDART 2013 por un monto de \$ 1.470.334, el cual consiste en la preparación de una sala infantil.

El Sr. Rigoberto Solís, Encargado de Cultura está solicitando autorización para contratar los servicios que se necesitan para la ejecución del proyecto, a través de Mercado Público vía trato directo, ya que existen cotizaciones de proveedores específicos presentados en el proyecto aprobado, además de la confianza de los proveedores que realizarían el trabajo, por su experiencia en proyectos presentados por Bibliotecas pertenecientes a comunas vecinas.

Las cotizaciones fueron efectuadas por la Sra. María Teresa Cañón, Encargada Biblioteca y Simón Segal.



El Sr. Alcalde solicita acuerdo para autorizar contratación de servicios vía trato directo, ejecución de proyecto “Preparación Sala Infantil” – Biblioteca

Votación

Concejala María Eliana Berríos Bustos	A
Concejal Daniel Martínez Higuera	A
Concejala María Victoria Cavieres Paiva	A
Concejal Waldo Valdivia Montecinos	A
Concejala Flor Arriaza Pinto	A
Concejal Rolando Guajardo Arévalo	A

En virtud de la votación efectuada, los Sres. Concejales aprueban por unanimidad ejecución de proyecto “Preparación Sala Infantil” – Biblioteca, vía Trato Directo a través del Portal Mercado Publico.

El Sr. Alcalde para referirse sobre situación en que se encuentra la búsqueda de menor fallecido por inmersión en Pichilemu.

La familia tiene un ofrecimiento de una empresa de búsqueda con equipo oceanográfico, con radar – cámara, el cual tiene un costo diario (rebajado) de \$ 665.000. En estos momentos se encuentran buscando la fórmula de financiar 7 días, lo que alcanzaría un costo aproximado de M\$ 5.000 más iva.

Agrega que Tomás Lizana va a hacer una campaña para reunir fondos, el día 28 de Marzo de 2013, está muy esperanzado de reunir en dicho evento la suma requerida.

El Municipio por su parte va a enviar un vehículo el día viernes en la tarde hasta el domingo y el Concejal Martínez va a acompañar a la familia por una semana.

Solicita acuerdo del Concejo para autorizar cometido del Concejal Martínez por 7 días, con el correspondiente pago de viáticos.

Votación

Concejala María Eliana Berríos Bustos	A
Concejal Daniel Martínez Higuera	A
Concejala María Victoria Cavieres Paiva	A
Concejal Waldo Valdivia Montecinos	A
Concejala Flor Arriaza Pinto	A
Concejal Rolando Guajardo Arévalo	A

En virtud de la votación efectuada, los Sres. Concejales aprueban por unanimidad cometido del Concejal Daniel Martínez H., a la comuna de Pichilemu por 7 días, a contar del viernes 22 de Marzo de 2013, con el correspondiente pago de viáticos.

La Concejal Berríos explica que está haciendo contactos para ver si se puede conseguir buses para llevar a la familia, para que se realice una celebración ecuménica que



les permita de alguna manera despedir al menor, lo que la familia está pasando en estos momentos es muy angustiante y doloroso y de alguna manera hay que cerrar.

El Concejal Valdivia señala que de la sesión anterior quedaron puntos pendientes:

Proyectos no rendidos.

Alcalde, remitirá la información solicitada

En lo que respecta a la Licitación de la Basura, sugiere que en las Bases de Licitación se incorpore que la empresa debe tener camión de respaldo en caso de que el camión que realiza el trabajo sufra algún desperfecto.

El Sr. Alcalde explica como funciona el contrato, además se les invitará a la próxima mesa de trabajo.

Entrega a los Sres. Concejales invitación a la Ceremonia de Inauguración del Año Escolar, a realizarse el día 28 de Marzo a las 11:30 hrs., en la Escuela Berta Saavedra Segura.

Por último invita a los Sres. Concejales a reunión con el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil a realizarse el día lunes 15 de Marzo de 2013.

El Concejal Guajardo consulta por el Concurso de Jefe de Dpto. Salud, situación que no quedó resuelta en la sesión anterior.

El Sr. Alcalde indica que se reunión con el Sr. Allende, con quien analizó muchos temas y quien le solicitó terminar en la jefatura hasta fin de año.

El Concejal Guajardo considera que es un tiempo muy prolongado.

El Sr. Alcalde señala que no es un compromiso cerrado, va a depender del funcionamiento.

Se entrega información sobre Licitaciones y contrataciones realizadas durante el año 2013.

Incidentes.

Concejal María Eliana Berríos:

- Consulta si se invitó al Seremi de Transporte al Concejo.

Alcalde, indica que está coordinado.

- La Concejal Berríos señala que la Casa Cumsille no cuenta con medidas de seguridad adoptadas por el Municipio.

Alcalde : Se contrató un cuidador y un nochero. Explica en detalle las medidas adoptadas, e informa sobre robo de que fue víctima dicha propiedad y cuales fueron las especies sustraídas. El Municipio ya efectuó la adquisición de los computadores a fin de no paralizar el funcionamiento normal de los servicios.

- Los rondines y nocheros de los colegios reclaman que no cuentan con elementos de seguridad básicos



- **Alcalde**, informa que está todo entregado.
- El retiro de la basura es muy importante para la comunidad, están muy molestos ya que han aumentado los ratones , perros vagos quedan montones de basura en las esquinas por largas horas. A veces pasan muy temprano y la gente no alcanza a sacar la basura.
- Agradece reparación de puente a la entrada de Campo Lindo.
- Reitera que organizará una romería al borde costero de Pichilemu para acompañar a la familia del menor fallecido.
- Hay muchos reclamos por el traslado de los niños ya que van los furgones repletos lo que es muy peligroso.
- Lomos de Toro calle Comercio, costado de cruce línea férrea. La gente pasa por encima de ellos porque creen que es un paso de cebra.
Alcalde, buscará la solución e instruirá a quien corresponda.

Concejal Daniel Martínez H.:

- Consulta cuando se va a comprar el vehículo para Seguridad Pública.
Alcalde A contar de mayo se comienza con la inversión. En este momento está dejando todo saneado. En ese período llega la cuota del Fondo Común Municipal, una buena cantidad de recursos.
- En El Abra hay calles que no se sabe como se llaman. Solicita que Obras y Tránsito realicen un chequeo para ver la instalación de señalizaciones.
Alcalde señala que se podría postular proyecto FRIL para toda la comuna

- Informa como se han constituido las Comisiones:

Vivienda:

Presidente : Flor Arriaza Pinto

Secretaria : María Eliana Berríos Bustos

Salud y Medio Ambiente

Presidente: Waldo Valdivia Montecinos

Secretario: Daniel Martínez Higuera

Educación

Presidenta : María Victoria Cavieles Paiva

Secretaria. María Eliana Berríos Bustos.



Seguridad Pública

Presidente : Rolando Guajardo Arévalo

Secretaria : Flor Arriaza Pinto

Cultura y Turismo

Presidente : Rolando Guajardo Arévalo

Secretaria: Flor Arriaza Pinto

Deporte

Presidente : Daniel Martínez Higuera

Secretario : Waldo Valdivia Montecinos

Fomento Productivo y Talleres

Presidenta : María Victoria Cavieres Paiva

Secretario : Rolando Guajardo Arévalo

Vialidad Transporte y Telecomunicaciones

Presidenta : María Eliana Berríos Bustos

Secretaria : María Victoria Cavieres Paiva

Concejala María Victoria Cavieres Paiva:

- Canchas de Chumaco – Terremoteados. El Sr. Intendente dice que no hay posibilidades para este año.

Alcalde explica en detalle, se buscó un lugar específico para instalar damnificados del terremoto, los allegados. Se pensó inicialmente en un terreno para 130 personas. Considera que en este caso hay que golpear puertas para alcanzar la solución. Se compromete a gestionar una audiencia con el Sr. Fernando Fondon.

- Hay mucho interés por el tema del reciclaje, ej. Botellas plásticas, la gente está interesada en reciclar otras cosas, como vidrio, papel
El Concejal Valdivia señala que estamos certificados hay un proyecto en 4 colegios. Se podría ver la certificación del municipio y ahí solicitar contenedores
- Solicita un carabinero en la hora punta del Liceo Municipal
Alcalde, solicitará a Capitán de Carabineros, acota que antes había

Concejal Waldo Valdivia:

- Reitera petición de letrero en Pimpinela y Baliza en Servicio de Urgencia CESFAM
Alcalde explica cual es el procedimiento para adquirir señalética. Se licitó adquisición.
- Luis Medina según contrato debe enviar informe mensual y a la fecha no ha llegado nada al Concejo.



Alcalde, explica que entrega informe mensual a la Dirección de Desarrollo Comunitario, solicitará copia para el Concejo.

- Descargos Contraloría. Se analiza punto relacionado con el arrendamiento y habilitación de Casa Cumsille – Contrato.

Alcalde explica en detalle cual ha sido el procedimiento adoptado, agradece la consulta del Concejal ya que su intención en todo momento ha sido transparentar la situación y dar respuesta a las consultas que se le efectúen.

- Feria de Las Pulgas, para cuando está programada.
Alcalde va el 6 de Abril.

- Luminaria Pasarela Los Lirios, está apagada
Alcalde, verá la reparación a través de la Municipalidad.

- Problema estado de césped Cancha de Chumaco
Alcalde, Informa que el Municipio es I.T.O. en el proyecto. Están dadas todas las voluntades, IND, Contratista de solucionarlo.

- Pandereta Estadio
Alcalde, se licitó, la de Escuela Canadá está lista y continuará con el estadio.

- Pastelería Tentaciones, no pueden tramitar la Patente Comercial
Alcalde, estamos mandatados para cumplir las normas. Desconoce la situación en particular. Consultará. Aclara que el Municipio no entraba, la gente no presenta la documentación como corresponde de acuerdo a la normativa vigente.

- Ha conversado con los maestros Sres. Becerra y Banda quienes le han manifestado que no tienen acceso a trabajos en el municipio.
Alcalde, de acuerdo a la normativa vigente se suben al portal las licitaciones y las empresas y contratistas pueden ofertar, desconoce porque no han postulado.

- Carta ASEMUH, en la cual solicitan modificar jornada de trabajo, para salir el día viernes a las 14:00 hrs.

Alcalde, no lo comparte porque no terminaríamos siendo mas eficientes con la comunidad. Solicita al Concejo manifestar su opinión para poder tomar una buena determinación.

El Concejal Valdivia señala que la percepción de la comunidad por la atención al público es mala. Inicialmente apoyaría la solicitud, con el cambio de los funcionarios respecto de la atención de público

Alcalde, solicita informe al Concejo como Cuerpo Colegiado.



- Consulta factibilidad de designar dos Inspectores Municipales que en las mañanas regulen el tránsito. Comenta situación Comuna de Las Condes.
Alcalde, no es factible en este momento por falta de personal y de facultades legales para hacerlo. La Planta actual no lo permite Los Inspectores deben tener responsabilidad administrativa, por lo tanto no es una función que puede cumplir una persona contratada a honorarios.

Concejala Flor Arriaza Pinto:

- Solicita brindar una mejor atención a la gente de Los Lirios, ya que muchos de ellos deben pagar pasaje para acceder al Municipio y a veces se les hace venir más de una vez para un trámite.
- Solicita operativo en Los Lirios para Ficha de Protección Social.
Alcalde, acoge lo solicitado indicando que se coordinará una vez al mes.

Alumbrado Público en Los Lirios, luminarias alumbran muy poco.

Alcalde estudiará alguna alternativa de solución.

- Construcción Edificio Municipal, consulta cuanto durará.
Alcalde aproximadamente un año.
- Solicita colocar algo entre los container (Obras, Rentas, Tesorería) ya que cuando lleve es muy incómodo.
Alcalde, verá que se puede hacer.
- Informa sobre audiencia con Encargada de Planos Reguladores, quien le sugirió que se postulara todo completo ya que el de Requínoa está obsoleto.
Alcalde informa que solicitó formalmente la actualización del Plano Regulador.
- Informa que la organización de jóvenes que se constituyó ayer en Los Lirios están ocupando un costado de la Plaza y la calzada ya que no tienen otro espacio. Solicita buscar alguna alternativa, para ubicarlos en otro lugar más adecuado.

Concejal Rolando Guajardo Arévalo :

- Consulta por Concurso Jefe Técnico PRODESAL.
Alcalde explica en que situación se encuentra el proceso.
- Propone por 4° vez confeccionar un díptico o tríptico que contenga recomendaciones para el adecuado uso de estufas y chimeneas, como una forma de evitar una mayor contaminación en período de invierno.
Alcalde acoge la solicitud.

El Concejal Valdivia consulta si la Minera Valle Central tributa en la comuna.



Alcalde explica cual es el procedimiento y la etapa en que se encuentra. Aclara que no se puede ejecutar el proyecto hasta no tener aprobado el Estudio de Impacto Ambiental.

Sin nada más que tratar se levanta la sesión a las 13:35 horas.



ANGELICA VILLARREAL S
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE



L. ANTONIO SILVA VARGAS
ALCALDE

Distribución

ASV/AVSG/

- Concejales (6)
- Alcalde
- Arch. Concejo g
- Ley de Transparencia

MARIA ELIANA BERRIOS BUSTOS
CONCEJALA

DANIEL MARTINEZ HIGUERAS
CONCEJAL

MARIA VICTORIA CAVIERES PAIVA
CONCEJALA

WALDO VALDIVIA MONTECINOS
CONCEJAL

FLOR ARRIAZA PINTO
CONCEJALA

ROLANDO GUAJARDO AREVALO
CONCEJAL

