

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
CONCEJO MUNICIPAL

****ACTA DE SESION ORDINARIA N° 13 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE REQUINOA**

Siendo las 09:00 horas del día 28.03.2013, en el Salón de reuniones de la I. Municipalidad de Requínoa, se reúne el Concejo Municipal con los siguientes integrantes:

Sra. M^a Eliana Berríos Bustos
Sr. Daniel Martínez Higuera
Sra. María Victoria Cavieres Paiva
Sr. Waldo Valdivia Montecinos
Sra. Flor Arriaza Pinto
Sr. Rolando Guajardo Arévalo

Preside la reunión el Sr. Antonio Silva Vargas, Alcalde, asisten además, Angélica Villarreal S., Secretario Municipal y Ministro de Fe.

Tabla de Reunión

- *Aprobación Acta Sesión Ord. N° 12 de fecha 21.03.2013*
- *Correspondencia Recibida.*
- *Patente Alcoholes*
- *Varios Alcalde*
- *Incidentes.*

El Sr. Alcalde da la bienvenida a los presentes a esta sesión Ordinaria de Concejo Municipal.

En primera instancia, somete a votación el acta mencionada en tabla, la que es aprobada por unanimidad sin observaciones.

Correspondencia recibida;

Ord. del Dpto. Rentas solicitando aprobación para funcionamiento de Patente Comercial de Alcoholes "Agencia de Viñas" (LetraL1) del Contribuyente SOCIEDAD AGRICOLA EL PEÑON DE CURIHUE, RUT 77.495.510-0, con domicilio comercial arrendado ante notario, ubicado en Fundo Talhuén s/n Los Lirios.

El Sr. Alcalde somete a votación:

Concejala María Eliana Berríos Bustos	A
Concejal Daniel Martínez Higuera	A
Concejala María Victoria Cavieres Paiva	A
Concejal Waldo Valdivia Montecinos	A
Concejala Flor Arriaza Pinto	A
Concejal Rolando Guajardo Arévalo	A

Carta ASEMUCH, mediante la cual solicitan modificar horario de salida los días viernes.

El Sr. Alcalde señala que a la primera carta recibida se le respondió que se consultaría al Concejo. Ahora llegó otra.

Le preocupa la funcionalidad. Explica como funciona ahora.

Solicita para la próxima sesión un pronunciamiento del Concejo.

Varios Alcalde:

El Sr. Alcalde hace entrega a la Concejala Arriaza, nómina de Proyectos Fril (Rendiciones).

Informa que los 2° Lunes de cada mes se llevará a cabo reunión con dirigentes de Organizaciones Territoriales, a las 19:30 en el Centro Comunitario. El Municipio dispondrá de movilización.

Señala que en la primera reunión se hizo un ejercicio de Participación Social, dándoles la oportunidad de priorizar los proyectos Fril, lo cual resultó ser muy interesante. Comenta aspectos relevantes.

Modificación Presupuestaria Cierre 2012 - Salud

El Sr. Alcalde somete a votación Modificación Presupuestaria de cierre 2012 – Salud, la que fue entregada para su análisis en sesión anterior.

Votación

Concejala María Eliana Berríos Bustos	A
Concejal Daniel Martínez Higuera	A
Concejala María Victoria Cavieres Paiva	A
Concejal Waldo Valdivia Montecinos	A
Concejala Flor Arriaza Pinto	A
Concejal Rolando Guajardo Arévalo	A

En virtud de la votación efectuada los Sres. Concejales aprueban por unanimidad Modificación Presupuestaria de Cierre 2012 – SALUD.

A continuación el Sr. Alcalde somete a votación Contrato de Comodato de fecha 28.03.2013, por el cual se entrega a la organización Comunitaria "Círculo de Adulto Mayor El Esfuerzo", una sede comunitaria, la cual se encuentra emplazada en el sitio N° 114 de la Parcelación San José y en cuyo lote se encuentran otras edificaciones. El Título de Dominio se encuentra inscrito a fojas 687 vta, número 557 año 1989 en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Rengo, la cual se entrega por el período de 10 años.

Acota que la sede tiene empalme de luz propio y se contempla un pedazo para atrás donde están los baños de ellos.

Votación

Concejala María Eliana Berríos Bustos	A
Concejal Daniel Martínez Higuera	A
Concejala María Victoria Cavieres Paiva	A
Concejal Waldo Valdivia Montecinos	A
Concejala Flor Arriaza Pinto	A
Concejal Rolando Guajardo Arévalo	A

En virtud de la votación efectuada los Sres. Concejales aprueban por unanimidad Contrato de Comodato suscrito entre la I. Municipalidad y la Organización Comunitaria Funcional, Círculo de Adulto Mayor El Esfuerzo, por el cual se les entrega a este último una sede comunitaria por el período de 10 años.

A continuación el Sr. Alcalde señala que el Lunes 1° de Abril de 2013, a las 15:00 hrs. se llevará a cabo reunión con el Seremi de Transporte y telecomunicaciones

Respecto de los pasos de cebra frente a los colegios, se están pintando y el Sr. Alejandro Sánchez está cotizando Balizas.

El Concejal Martínez señala que le preocupa la mantención de los Pasos de Cebra.

El Sr. Alcalde respecto de la consulta por la señalética a la salida del Servicio de Urgencia, se colocará un disco preventivo preferencia peatones.

El Concejal Valdivia solicita Señalética "Preferencia salida ambulancia".

El Sr. Alcalde comenta aspectos relevantes de reunión sostenida con el Sr. Gerardo Carvallo, Bienes Nacionales, en la cual se trataron 4 temas relevantes:

1.- Villa Edén : Se encuentra construida sede comunitaria en área verde. Como alternativa de solución se propone ampliar y consolidar la zona de equipamiento. Se amplía otro lote para la capilla y la zona donde está el equipamiento actual el que se puede extender para poder construir una multicancha.

2.- Pozo Los Lirios. La situación es favorable ya que Bienes Nacionales lo ha definido como B.N.U.P.

3.- Cerro El Abra: Antiguamente era un punto de reunión de la comunidad. Es un Bien Nacional de Uso Público, necesita una escritura para poder revisar.

El Concejal Martínez conseguirá una a la brevedad y se la hará llegar la Alcalde.

4.- Villa María. Hay que hacer un trabajo de levantamiento topográfico para saber hasta donde llega Villa María, hay que hacer un Estudio de Títulos de Dominio. Está solicitando presupuestos a abogados.

Alcalde explica situación de la Cancha de Chumaco, comenta cual es la alternativa de solución.

El Concejal Martínez señala que mucha gente corre el cierro, se debería formar un equipo de fiscalización, considera que hay una falencia muy grande en la Dirección de Obras.

Solicita que a la próxima sesión se invite a la D.O.M., para que explique cual es la implementación que necesita.

El Sr. Alcalde explica que mucha gente construye ampliaciones sin el correspondiente permiso de edificación, por lo que tienen que regularizar para poder postular a subsidio de Mejoramiento. Cita como ej. Villa San Ignacio.

El Concejal Martínez insiste en que hay que mejorar la inspección, inspeccionar antes que comiencen a construir.

Alcalde cita caso del Sr. Aliro Berríos quien construyó una casa en el Callejón Lecaros, sin contar con permiso de edificación, la cual transgrede las normas, por lo que nunca va a poder ser recepcionada, se debería demoler.

Pasando a otro tema, el Sr. Alcalde informa que la Feria de Las Pulgas se realizará el sábado 13 de Abril de 2013, en la Plaza de Armas de Requínoa. hay capacidad para 100 puestos. Presenta "Acuerdo de Participación Feria de Las Pulgas y/o Trueque Requínoa", el que es aprobado por los Sres. Concejales.

El Concejal Martínez sugiere colocar dicho reglamento en un lugar visible, para que los participantes lo tengan presente.

Incidentes

Concejala María Eliana Berríos Bustos

Frente a la Escuela Campo Lindo faltan veredas.

Alcalde, se contrató una persona para la Piscina sin embargo falta gente para las veredas.

- Faltan 33 mts. de vereda en Pob. San. Agustín, San Marcos

Alcalde, solicita avisar al Sr. Luis Aguilera Ríos, Apoyo Profesional D.O.M., las veredas que se encuentren en mal estado.

Falta señalética impidiendo la entrada de camiones a San Agustín. Entran, se dan la vuelta y salen.

Alcalde, derivará al Jefe Dpto. Tránsito.

El Abra vuelta cerro hay eventos muy peligrosos.

Alcalde, se envió carta denunciando estos eventos.

Solicita autorización para participar los días 17, 18 y 19 de Abril de 2013 en Encuentro Internacional de Mujeres Líderes, a realizarse en la ciudad de Santiago. Costo inscripción \$ 205.000.

El Sr. Alcalde somete a votación

Votación

Concejal Daniel Martínez Higuera

Concejala María Victoria Cavieres Paiva

Concejal Waldo Valdivia Montecinos



A
A
A

Concejala Flor Arriaza Pinto
Concejal Rolando Guajardo Arévalo

A
A

En virtud de la votación efectuada el Concejo acuerda la participación de la Concejala María Eliana Berríos en el Encuentro Internacional de Mujeres Líderes, a realizarse en la ciudad de Santiago, los días 17, 18 y 19 de Abril de 2013, cancelando por concepto de inscripción la suma de \$ 205.000, viáticos y la suma de \$ \$ 60.000 para gastos de movilización interna en Santiago.

Concejal Daniel Martínez Higuera:

Consulta por reunión con Subdere – Tema Teatro Municipal

Alcalde, Miguel Flores no vino, por lo que se reunirá con Cristian Barahona, encargado regional el día Lunes 1° de Abril a las 15:00 hrs.

El Concejal Martínez señala que hay que darle un corte al tema del Teatro, porque está muy peligroso, con otro invierno en las condiciones actuales, el adobe se cae.

Comodato Estadio El Abra, consulta en que etapa está

Alcalde, no han venido a firmar los dirigentes.

Máquina de cortar pasto – Pob. El Porvenir

Alcalde, se comprará en Mayo

Concejala María Victoria Cavieres Paiva:

Frente al Registro Civil en la calle hay un evento muy peligroso.

Alcalde, explica que inicialmente Vialidad iba a efectuar la reparación pero se dio cuenta que se encuentra emplazado en zona urbana, por lo que su reparación corresponde a Serviu, organismo al cual se derivó la petición de reparación, sin embargo a la fecha no han dado respuesta. Mientras tanto se va a parchar por parte del Municipio.

Vecinos de Requínoa Centro se encuentran muy preocupados por cuanto el sábado recién pasado nuevamente se escuchó música en la Disco.

Alcalde, explica que se está frente a un contribuyente que cuenta con una patente, sin embargo no ha hecho iniciación de actividades y el local no reúne los requisitos para funcionar. Tiene 2 multas aplicadas y a la 3° se caduca. La única solución es que el dueño de la patente la explote y eso es lo que no quiere.

La Concejala Berríos señala que al pasar por ahí se percató que se estaban llevando el mobiliario Basureros en la Plaza

El Concejal Valdivia sugiere ver bien el diseño, ver los que están instalados en la Plaza de Copequén.

Alcalde, Solicitará al Sr. Juan Abarca tomar fotos.

Concejal Waldo Valdivia:

- Revisar portó en Estadio Municipal, el que da a Población Paraguay, de acuerdo a lo sugerido por el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil, se le podría entregar una llave a Bomberos y Carabineros. Además ellos proponen una salida por calle Guaraní a Comercio.

Alcalde, se podría pensar en expropiar, pero es un tema más complejo. Le parece buena la sugerencia del Portón en el Estadio Municipal.

- Solicita revisar semáforo en la Escuela Santa Amalia

Alcalde, coordinará.

- Reitera solicitud de Letrero Pimpinela

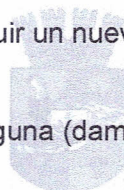
Villa San Jorge II, urge retirar un perro muerto frente a la casa de la Sra. Manuela Caniumán.

Alcalde, se retirará esta tarde.

- Solicita iniciar gestión para poder construir un nuevo CESFAM ya que están hacinados.

Concejala Flor Arriaza Pinto:

- Recordatorio, al Sr. Manuel Ortiz, La Laguna (damnificado incendio) se le iba a arreglar el baño (se incendió) y a la fecha no se ha hecho.



Alcalde, la próxima semana se va a resolver.

La Sra. Arriaza solicita se le entregue algo dado de baja.

Alcalde, la próxima semana se va a contratar un maestro el que se pagará por Habitabilidad.

- En Reunión del Consejo de la Sociedad Civil solicitaron regular y restringir el horario de funcionamiento de locales con expendio de alcohol.

Alcalde, dará respuesta. El horario está en la Ley.

- También en dicha reunión la Sra. Ana Droguett planteó problema que le afecta, se anega durante todo el año. Recebo quedó muy alto y la pavimentación también.

Alcalde, lo verá con la Directora de Obras.

Además el Consejero, Sr. Juvenal Correa, solicitó un grifo para el Estadio Municipal, hay que conseguirlo con ESSBIO.

Alcalde, Recibió informe de Bomberos acerca del estado de los grifos de la zona Urbana y Los Lirios.

Concejal Rolando Guajardo Arévalo :

- Consulta por Concurso Jefe Técnico PRODESAL.

Alcalde explica que no está de acuerdo con la persona que se ubica en el 1° Lugar de la terna, es pariente directo de 1 técnico de Requínoa, viene saliendo de Rancagua en una negociación. Tiene reunión el Jueves 4 de Abril a las 15:00 hrs., con el Encargado Regional de PRODESAL - INDAP.

- Terreno para llevar animales

Alcalde Desde el punto de vista sanitario no está autorizado, ocupa terreno destinado a área verde. Agrega que pronto habrá una esterilización masiva de perritas.

El Concejal Valdivia solicita con urgencia reparación del lavamanos del dentista de la Posta El Abra, se tapa, hay que cambiar el fitting.

Alcalde, coordinará a la brevedad.

Alcalde Informa próximas actividades:

Jueves 4 de Abril actividad Prodesal.

Viernes 5 de Abril Lanzamiento Oficial Programa Juventud

Miércoles 10 de Abril – Dideco en Terreno en la Casona de Los Lirios

Si nada más que tratar se levanta la sesión a las 11:10 horas.



ANGELICA VILLARREAL S
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE



ANTONIO SILVA VARGAS
ALCALDE

M^a Eliana Berrios Bustos
CONCEJAL

Daniel Martínez Higuera
CONCEJAL

M^a Victoria Cavières Paiva
CONCEJAL

Waldo Valdivia Montecinos
CONCEJAL

Flor Arriaza Pinto
CONCEJAL

Rolando Guajardo Arévalo
CONCEJAL