

ACTA DE SESION ORDINARIA N° 016 EL CONCEJO MUNICIPAL DE REQUINOA

Siendo las 09:07 horas del día 25.04.2013, en el Salón de reuniones de la I. Municipalidad de Requinoa, se reúne el Concejo Municipal con los siguientes integrantes:

Sra. María E. Berríos Bustos
Sr. Daniel Martínez Higuera
Sra. M^a Victoria Cavieres Paiva
Sr. Waldo Vladivia Montecinos
Sra. Flor Arriaza Pinto
Sr. Rolando Guajardo Arévalo

Preside la reunión el Sr. Antonio Silva Vargas, Alcalde, asisten además; La Srta. Leyla González, Asistente Social, Angélica Villarreal S. Secretario Municipal y Ministro de Fe.

Tabla de Reunión

- Aprobación Acta Sesión Ord. N° 15 de fecha 18.04.2013
- Correspondencia Recibida.
- Aprobación Reglamentos
- FAGEM 2013
- Contratista Áreas Verdes
- Incidentes.

El Sr. Alcalde abre la sesión en nombre de Dios y da la bienvenida a los presentes a esta sesión Ordinaria de Concejo Municipal.

El Sr. Alcalde comienza la presente sesión, presentando al Honorable Concejo Municipal, al Sr. Héctor Huenchullan Quintana, quien asume el cargo de Administrador Municipal.

El Sr. Alcalde explica que esta contratación, es con el único objeto de mejorar las acciones municipales y fundamentalmente mejorar la gestión a la comunidad.

El Concejal Valdivia, señala, ya se había señalado en alguna oportunidad, una nueva contratación, da la bienvenida a Sr. Huenchullan y espera que, con esta contratación se mejore la atención al público y se de más rapidez a los requerimientos del Concejo.

El Sr. Alcalde señala que la idea es trabajar en equipo e invita al Sr. Huenchullan a interiorizarse en las materias, sobretodo solicitadas por el Concejo.

El Concejal Martínez da la bienvenida al Sr. Huenchullan y solicita sea él, quien de ahora en adelante, de las respuestas a las inquietudes y requerimientos de los Concejales. Instándolo a intervenir, principalmente, en la entrega en los tiempos que corresponde, los balances trimestrales, hasta ahora atrasados.

El Sr. Alcalde en cuanto a los balances, señala que se ordenará los sumarios que correspondan para determinar responsabilidades.

El Concejal Guajardo consulta al Sr. Alcalde, porque ahora se contrata Sr. Huenchullan, en consideración que, en la administración del Sr. Cavieres, no fue permitida y fue sacado de municipalidad, por las mismas personas que hoy aprueban su nombramiento.

El Sr. Alcalde explica que nadie saco al Sr. Huenchullan, fueron instancias políticas del momento que fueron subsanadas total e inmediatamente, sin embargo, el Sr. Huenchullan renunció voluntariamente, aseveración que el Sr. Huenchullan, ratifica señalando que nadie lo echó, él renuncio voluntariamente.

La Concejal Berríos, indica que siempre ha pensado que esta comuna debe cambiar, sobretodo en la atención al público y cualquier instancia que se considere de apoyo al mejoramiento, será bienvenido. Le solicita al Sr. Huenchullan, hincue el diente el los proyectos que se están ejecutando y los que se proyectan, que los contratistas cumplan con lo pactado.

El Concejal Valdivia, también le solicita al Sr. Huenchullan, preocupación en cuanto a la atención al público de parte de los funcionarios, que siempre este un subrogante que de una respuesta ,

La Concejal Arriaza manifiesta estar contenta por la llegada del Sr. Huenchullan, se necesita alguien que esté pendiente de lo atrasado, de la buena comunicación entre funcionarios, enfatizando que

el bienestar de los funcionarios, también es muy importante. Solicita que el Administrador intervenga en el Proyecto Atrio Los Lirios.

El Sr. Huenchullan, agradece que lo reciban y le den la oportunidad de trabajar en su comuna. En cuanto a su labor, menciona aspectos relevantes de su gestión en la municipalidad, la que señala será apoyar y generar un mejor enlace con los concejales, trabajar en equipo, ser el nexo para entregar a tiempo la información requerida, mejorar las relaciones interpersonales con los funcionarios, sin dejar de exigir el cumplimiento de sus funciones.

El Sr. Alcalde continúa dando lectura a la Correspondencia recibida:

a.- Carta de fecha 20 de abril de 2013, recibida el 25 de abril de 2013, enviada por la Directiva de Junta de Vecinos "Villa Alegre" Los Lirios.

Ingresa al Salón de Reuniones la Sra. Carolina Muñoz, presidenta del la J. V. Villa Alegre.

El Sr. Alcalde informa que, de acuerdo a la carta recibida y a información que maneja, esta Villa está teniendo problemas con cierta casa que, según señala la carta, fue tomada por un grupo de delincuentes que se ha dedicado a ocasionar problemas con los demás vecinos del pasaje, lo que han recibido amenazas si se atreven a denunciar esta situación.

Interviene la Srta. González quien informa que se hizo la denuncia a Serviu quienes dieron instrucciones a los procedimientos que corresponde seguir.

El Sr. Alcalde señala que consultará al Asesor Jurídico, respecto a dicho procedimiento. Cede la palabra a la Sra. Carolina Muñoz, quien explica en detalle los acontecimientos sucedidos los que enfatiza, tienen connotación grave.

El Sr. Alcalde señala que, en primera instancia verá el tema judicial, conversará con el Juez de Policía Local, con el Capitán de Carabineros y con el Abogado Municipal.

La Sra. Muñoz agradece el espacio concedido y reitera que la situación es grave, suplica que la municipalidad intervenga, antes de lamentar un hecho fatal.

El Sr. Alcalde solicita autorización del Concejo, para recibir y exponer un punto sobre tabla, el que por error no quedó, punteado en tabla, SERNATUR.

El Concejo Municipal manifiesta no tener objeciones en colocar el punto y exponerlo en la presente sesión

El Sr. Alcalde agradece la deferencia del Honorable Concejo y de inmediato da la bienvenida a la Sra. Alicia Ortiz Directora Regional SERNATUR

La Sra. Ortiz, saluda a cada uno de los presentes y da paso a una completa presentación, la que queda en archivo de Concejo para posteriores consultas de los Sres. Concejales.

El Sr. Alcalde agradece la presentación recibida y pasa al primer punto de tabla

- **Aprobación Reglamentos**

El Sr. Alcalde consulta a los Sres. Concejales observaciones respecto a los, reglamentos entregados en sesión pasada, para su análisis.

- **REGLAMENTO SOBRE USO Y CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS MUNICIPALES**

El Concejal Martínez solicita que todos los vehículos municipales, solo lleven el logo municipal, y se quite la frase personalizada del Alcalde actual, "Seguimos Construyendo Juntos" dado que desde su punto de vista, señala se presta para campaña política.

El Sr. Alcalde manifiesta no tener ningún problema en quitar la frase señalada, seguidamente lo somete a votación.

Concejal M ^a Eliana Berríos B.	Aprueba
Concejal Daniel Martínez H.	Aprueba
Concejal M ^a Victoria Cavieles P.	Aprueba
Concejal Waldo Valdivia M.	Aprueba
Concejal Flor Arriaza P.	Aprueba
Concejal Rolando Guajardo	Aprueba

Por tanto, en virtud de la votación efectuada, se aprueba por votación unánime REGLAMENTO SOBRE USO Y CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS MUNICIPALES.

- **REGLAMENTO SOBRE INVENTARIO MUNICIPAL**

El Sr. Alcalde lo somete a votación

Concejal M ^a Eliana Berríos B.	Aprueba
Concejal Daniel Martínez H.	Aprueba
Concejal M ^a Victoria Cavieres P.	Aprueba
Concejal Waldo Valdivia M.	Aprueba
Concejal Flor Arriaza P.	Aprueba
Concejal Rolando Guajardo	Aprueba

**Por tanto, en virtud de la votación efectuada, se aprueba por votación unánime
REGLAMENTO SOBRE INVENTARIO MUNICIPAL**

- **REGLAMENTO DE ADQUISICIONES**

EL Concejal Martínez manifiesta una serie de observaciones, principalmente, respecto a las contrataciones directas, solicita que le Concejo tenga mayor participación respecto a estas decisiones

El Sr. Alcalde acoge lo señalado por el Concejal y deja pendiente esta aprobación para mejor revisión.

Siguiente punto

- **FAGEM 2013**

El Sr. Alcalde indica que ya fueron consideradas las observaciones realizadas en sesión pasada por tanto, somete a votación FAGEM 2013,

Concejal M ^a Eliana Berríos B.	Aprueba
Concejal Daniel Martínez H.	Aprueba
Concejal M ^a Victoria Cavieres P.	Aprueba
Concejal Waldo Valdivia M.	Aprueba
Concejal Flor Arriaza P.	Aprueba
Concejal Rolando Guajardo	Aprueba

**Por tanto, en virtud de la votación efectuada, se aprueba por votación unánime FAGEM
2013.**

Siguiente punto.

- **Contratista Áreas Verdes**

El Sr. Alcalde señala que el Contratista de Áreas Verdes, a enviado una carta excusándose de no asistir a la presente sesión por problemas mecánicos con unos de sus vehículos, que lo obligó a trasladarse a Santiago para su pronta reparación. No obstante, indica estar plenamente disponible para la próxima sesión.

Varios

Solicitud de Comodato.

El Sr. Alcalde informa que recibió carta de la Unidad Vecinal, Patria Nueva de sector Los Boldos, solicitando en comodato, las instalaciones de la Escuela Marta León Vargas, incluyendo la casa, dependencias que serán ocupadas por las siguientes instituciones; Club de Huasos Los Ramales, C.D. Lucitania y Agrupación Folclórica Flor del Copihue.

El Concejo Municipal manifiesta su mejor disposición para con esta petición, por lo que el Sr. Alcalde remitirá a Jurídico para confeccionar el comodato.

El Concejal Martínez solicita efectuar una reunión con todos los comodatarios de la comuna, con el fin de determinar los parámetros y que asuman con responsabilidad lo que les corresponde.

La Concejal Arriaza consulta por el mobiliario de ese establecimiento.

El Sr. Alcalde señala que aún están ahí, se debe hacer un inventario antes de entregar.

Solicitud de Subvención

El Sr. Alcalde informa que recibió carta de la Agrupación Manipuladoras de Alimentos, solicitando subvención por \$500.000, para solventar el Día de la Manipuladora, Obras Sociales y Otros Gastos de su Agrupación. Indica que se analizará su otorgamiento.

Zona de Equipamiento Loteo, Bella Esperanza

El Sr. Alcalde plantea inquietud presentada por el Concejal Valdivia, respecto del equipamiento comunitario y áreas verdes del loteo Bella Esperanza.

El Sr. Alcalde explica que no hay zona de equipamiento en ese sector, solo dos áreas verdes. Esta zona se encuentra en la franja de restricción, por lo que no se puede construir sede sólida. Enviará la información a DOM.

Patente Comerciales Provisorias

El Sr. Alcalde entrega a cada Concejal, información enviada por el Depto de Rentas, sobre las patente comerciales provisorias autorizadas del año 2010, 2011 y 2012.

Asimismo, entrega a cada Concejal, copia de la carta enviada por la Familia Valdivia Osorio.

El Sr. Alcalde solicita reunión con la Comisión de Vivienda, para analizar el tema de dos hectáreas aledañas al loteo del Proyecto de Vivienda Buen Samaritano, de propiedad Municipal y para estudiar este beneficio. El 80% de los beneficiados no son de la comuna de Requínoa.

Incidentes

Concejal M^a Eliana Berrios B.:

- 1.- Plantea una situación peligrosa para los transeúntes; El Lomo de Toro que esta situado en Av. Comercio, frente a Chumaquito, esta siendo utilizado como, Paso de Peatones, analizar esa situación antes de un posible accidente. Solicita ver la posibilidad de un paso de cebra.

Alcalde señala que informará al Depto de Obras.

- 2.- Solicita un empalme eléctrico para la 3º Cia. de Bomberos El Abra.

Alcalde indica que conversó con C.G.E. Distribución, quienes permiten un segundo empalme

- 3.- Jardín Infantil y Sala Cuna Caritas Felices de El Abra, La Tías han informado que se llueve el patio interior, solicitan la posibilidad de reparación.

Alcalde señala que están mejorando muchos espacios de acuerdo al proyecto. El Contratista ha sugerido hacer mejoras en otras situaciones que no están dentro del proyecto y de las especificaciones técnicas. Habló con Junji, quienes enviaran a un arquitecto para evaluar cada situación y poder resolver.

- 4.- Solicita posibilidad de mejorar el costado norte del Jardín Infantil Los Canelos, hacer un techito aunque sea pequeño para que los niños no se mojen.

- 5.- Señala tener entendido que las mediaguas ahora, van a tener un costo de \$200.000, para las personas vulnerables, en consideración que antes solo costaba \$146.000, cree que si antes le costaba juntar 146 mil pesos, más les va a costar reunir \$200.000. Consulta a que se debe esta alza.

Alcalde, explica que se licitó con el Hogar de Cristo, lo que antes costaba \$400.000, ahora las subieron a \$600.000. No obstante, la Asistente Social evalúa cada caso y en se aspecto es riguroso.

- 6.- Señala que la calle paralela a la Población Bella Esperanza y Ruta 5 Sur, está en muy mal estado, solicita reparación.

- 7.- Población San Agustín, informa que en la calle paralela a Av. El Abra, hay un monolito que obstruye el libre transito, Sugiere cambiarlo y desafectar para dejarlo como calle.

Alcalde señala que se debe solicitar por escrito, para comenzar a gestionar.

Cita a la Comisión de Tránsito a una reunión el día lunes 29 de abril a las 11:00 horas en el Salón Municipal

El Concejo se da por enterado.

Concejal Daniel Martínez H.

- 8.- Solicita actualizar el Reglamento de Concejo.

Alcalde indica que se está trabajado en ello.

- 9.- Reitera que la madera que se está utilizando en la nueva construcción, no es la apropiada. Situación que se le comunico a la Directora de Obras en sesión pasada quien señaló que ya estaba resuelto, la madera que se debe utilizar, según las bases, es madera impregnada. No entiende porque entonces se sigue utilizando la que no corresponde. Solicita se exija al ITO cumplir con su labor, y revise el proyecto.

Alcalde indica al Administrador Municipal, lo solicite con urgencia.

- 10.- Reiterar, que también pidió en sesión pasada a la Directora de Obras, pronunciamiento respecto al estado real del Teatro Municipal, insiste, le preocupa un desmoronamiento con las eventuales lluvias

Alcalde de igual forma indica al Adm. Municipal, solicite se envíe informe a la brevedad.

- 11.- Balances Trimestrales; El Jefe de Control ha señalado que en reiteradas ocasiones los ha solicitado a los distintos departamentos, y aún no se los han hecho llegar. Solicita se tomen las medidas que correspondan a quienes resulten responsables.
Alcalde indica que está instruyendo sumarios para determinar responsabilidades.
- 12.- Sugiere tomar contacto con la Embajada del Reino de Suecia, con el fin que envíen información sobre tecnologías que se utilizan en el tratamiento de lodos, ya que están muy avanzados.

Concejal M^a Victoria Cavieres P.:

- 13.- También solicita se agilice la entrega de los Balances.
Alcalde señala que había un compromiso de DAF para entregarlo en la presente sesión, sin embargo, el Director faltó los últimos dos días sin previo aviso y hoy llegó una licencia médica, dejando el compromiso sin efecto.
- 14.- Señala que la familia Bravo tiene problemas con sus fosas sépticas, emanan fuertes olores, muchas veces insoportables.
- 15.- Señala que estuvo con el Director (S) del Liceo Municipal, quien le indicó que el cierre perimetral es muy necesario, entra mucha gente que no es del establecimiento.
Alcalde explica que se llamó a licitación y la única empresa que se presentó, ofertó un 45% por sobre el presupuesto oficial. Por tanto, se está revisando el proyecto y se están sacando partidas, ya que el proyecto con el presupuesto actual no da.
- 16.- Señala que vecinos de la Población Padre Hurtado, están muy preocupados por la limpieza de la Berma de su sector.
Alcalde señala que conversó con el Sr. Germán Reyes, quien le señaló que los problemas del Camino El Abra, El Maitén y Villa María, no han tenido respuesta de Vialidad. Por lo que se están realizando gestiones para una pronta respuesta y de no ser así, lo tendrá que asumir la municipalidad, esto, teniendo en consideración que el tramo de Av. El Abra hasta Villa María es bastante largo.
- 17.- Señala que sigue recibiendo comentarios por la falta de riego de los árboles de calle Caupolicán, desde la casa del Sr. Bascuñan hasta la entrada al Supermercado.
Alcalde señala que lo verá con el Contratista.
- 18.- Felicita a los organizadores de la charla sobre la violencia escolar.

Concejal Waldo Valdivia M.:

- 19.- Felicita por actividad, visita de la Embajadora del Reino de Suecia.
Recuerda que en sesión pasada, se solicitó la presencia del Director de Finanzas y Jefe de Rentas, para analizar supuestos problemas con el permiso de circulación. Consulta por que no están presentes.
Secretario Municipal, señala que no lo coordinó a tiempo, sin embargo, quedarán citados para la próxima sesión.
- 20.- Solicita cierre del estadio de CD Lautaro, además de limpieza de la acequia.
- 21.- Informa que la tapa de la alcantarilla de Villa Francia está en mal estado, solicita colocar otra con mayor firmeza.
Alcalde señala que lo coordinará con Obras.
- 22.- Solicita iluminación en plazoleta Villa Francia.
Alcalde señala que está incluida en el proyecto "Iluminación Varias Plazas".
- 23.- Perritos Vagos; señala que existen muchos en la comuna y se debe hacer algo al respecto.
Alcalde informa que desde el año pasado, se realizan operativos de esterilizaciones, con esta medida, se espera frenar el aumento de la población canina.
- Concejal Flor Arriaza P.:**
- 24.- Solicita la posibilidad de coordinar una visita a la Minera Valle Central, para conocer el proyecto en terreno.
Alcalde indica al Sr. Juan Abarca RR.PP coordine con quien corresponda una pronta visita.
Sr. Abarca. Informa que esta coordinado para la primera quincena de mayo., solo se debe confirmar la visita.
- 25.- Consulta por el avance del proyecto Villa Eden.
Alcalde indica que lo está trabajando la Srta. Elisa Herrera, funcionaria de Secpla, para realizar las consultas directamente.
- 26.- Solicita mayor preocupación en la limpieza de la calles Marcial Caro, esta totalmente abandonada y además, se están secando los árboles al igual que la plazuela de la Población Campo Lindo.

- Alcalde** indica que lo informará al Contratista de áreas verdes.
- 27.- Reitera que se debe realizar limpieza en la fosa del Retén de Carabineros de los Lirios.
- Alcalde** le recuerda que se debe realizar la solicitud por escrito.
- 28.- Solicita limpieza de áreas verdes, en el tramo hacia la Planta de Tratamiento.
- Alcalde** indica que mando orillar desde la Capilla hasta la Planta.
- 29.- Felicita al Encargado de Deportes, por los Talleres Deportivos.

Concejal Rolando Guajardo. A.:

- 30.- Consulta por el proyecto Paso Las Leñas.
El Administrador informa que no es un proyecto priorizado, por tanto, no ha avanzado mucho. No obstante, buscará más información al respecto.
- 31.- Cancha de Pimpinela, consulta si se va a concretar la compra o no.
Alcalde señala que se mantiene la intención de comprar en el 2º semestre.
- 32.- Día de Madre, consulta que está programado para la celebración de ese día.
Alcalde indica lo que se va a entregar como presente y el Sr. Juan Abarca señala que viene el cantante Pablo Herrera además de artistas locales.
- 33.- Permiso de Circulación; solicita información sobre supuesta diferencia que se habría producido en la recaudación de Permisos de Circulación.
Alcalde señala no estar enterado de esa situación. Investigará de inmediato.
- 34.- Solicita regularizar la personalidad jurídica de las organizaciones, para que puedan gestionar sus aperturas de libretas de ahorro que les exige el Banco. Comenta que el Alcalde de la comuna Rengo, gestionó con el Banco Estado, generar cupos y abrir libretas de ahorro.
Alcalde señala que indagará el procedimiento para gestionarlo acá.

Balances Trimestrales

El Sr. Alcalde entrega a cada Concejal, Balance trimestral, Departamento Salud y Educación, recepcionado con la fecha de hoy ingresado a Concejo, por el Director de Control.

Sin nada más que tratar se levanta la sesión a las 12:58 horas.



M. ANGÉLICA VILLARREAL S
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE



L. ANTONIO SILVA VARGAS
ALCALDE

Conforme Firman:

Ma Eliana Berríos Bustos
CONCEJAL

Daniel Martínez Higuera
CONCEJAL

Ma Victoria Cavieres Paiva
CONCEJAL

Waldo Valdivia Montecinos
CONCEJAL

Flor Arriaza Pinto
CONCEJAL

Rolando Guajardo Arévalo
CONCEJAL

Distribución
LAS/AVS/m3s,
Concejales (6) vía correo electrónico.
- Alcalde
- Arch.
- Concejo

