

ACTA DE SESION ORDINARIA N° 030 EL CONCEJO MUNICIPAL DE REQUINOA

Siendo las 09:08 horas del día 25.09.2013, en el Salón de reuniones de la I. Municipalidad de Requinoa, se reúne el Concejo Municipal con los siguientes integrantes:

Sra. M° Eliana Berríos Bustos
Sr. Daniel Martínez Higuera
Sra. M° Victoria Cavieres Paiva
Sr. Waldo Vladivia Montecinos
Sra. Flor Arriaza Pinto

Preside la reunión Antonio Silva Vargas, Alcalde, asisten además; el Sr. Héctor Huenchullan Q. Administrador Municipal, Juan Abarca P. RR, PP. Comunicaciones, y la Sra. Angélica Villarreal S. Secretario Municipal y Ministro de Fe.

Tabla de Reunión

- Aprobación Acta Sesión Ord. N° 28 de fecha 29.08.2013
- Correspondencia Recibida.
- Fiestas Patrias
- Visita Subdere
- Reparación caminos en mal estado
- Varios
- Incidentes.

El Sr. Alcalde abre la sesión en nombre de Dios y da la bienvenida a los presentes a esta sesión Ordinaria de Concejo Municipal.

En primera instancia, somete a votación el acta mencionada en tabla, la que es aprobada por unanimidad sin observaciones.

Se continúa con correspondencia recibida.

a.- Seminario, invita Gestión Global, distintas capacitaciones para los meses de septiembre a diciembre de 2013.

b.- Solicitud de Subvención, Carta enviada por Agrupación Manipuladoras de Alimento, solicitando \$500.000 para celebración de su día.

El Sr. Alcalde señala que además de solo enviar una solicitud de subvención, esta debe traer adjunto especificaciones claras en que se gastarán los recursos, (formato tipo) y que sea una exigencia para todas las solicitudes de subvención. Manifiesta señalarlo debido a la experiencia con dos organizaciones que solicitaron subvención para viajes que no hicieron.

El Concejal Martínez señala que sostuvo reunión con todas las manipuladoras a quienes les propuso crear un sindicato para luchar por mejorar sus sueldos. Sugiere realizar una reunión en la municipalidad para capacitar en relación a sus derechos fiscales. Reitera entregar a cada Concejal reglamento de subvenciones, con el fin de actualizarlo.

La Concejal Arriaza señala que se debe exigir a la empresa contratista mejorar el ingreso de sus funcionarias.

La Concejal Berríos señala se debe considerar, que muchos de los dirigentes se repiten en varias organizaciones y todas piden subvención, no es menor la infracción teniendo en cuenta que a todos se subvenciona, lo que quiere decir que muchos se repiten, se requiere un estudio.

El Concejal Valdivia solicita un ordenamiento respecto a las sugerencias y solicitudes del Concejo, se lanzan ideas y se proponen materias que, al final quedan en el aire. Reitera que es muy urgente un estudio y ordenamiento, respecto a las subvenciones.

c.- Carta de fecha 03 de sep de 2013, enviada por la Junta de Vecinos Nuevo Amanecer, solicita en comodato la multicancha del sector, con el fin de postular proyectos al FNDR 2%.

El Sr. Alcalde indica que enviará dicho documento a Jurídico.

d.- Ord. N° 417 de fecha 10/9/2013, enviada por Depto. de Rentas, solicitando aprobación del Concejo, para transferencia de patente de alcohol, transferida por el contribuyente don Juan de la Cruz González Sandoval a Sra. Juana González Camilo, ubicada en el mismo domicilio comercial.

El Sr. Alcalde lo somete a votación.

Los Sres. Concejales, manifiestan no tener observaciones, aprobando por unanimidad transferencia solicitada.

Punto de tabla

- **Fiestas Patrias**

El Sr. Alcalde introduce el punto, informando sobre el funcionamiento de las recientes fiestas celebradas. Las cuales en resumen y analizadas por los organizadores, han sido buenas, felicita a la organización. Destaca que no hubo emergencia ni conflictos graves, todos de fácil solución. No obstante, siempre existen sugerencias para mejorar cada año, dando la palabra a los Sres. Concejales.

La Concejal Berríos señala que mucha gente se acercó a manifestarle que todo había sido muy bueno, fuegos artificiales, obra de teatro, cuecas, en fin, todo de muy buena calidad. Los comerciantes y fonderos, tampoco han manifestado molestias al respecto, todos conformes con los espacios destinados para ellos. Lo único malo fue dos cocinerías fusionadas, lo que estaría fuera de bases, aunque ellos lo negaban, fue notoria su fusión. En cuanto a los desfiles, señala haber quedado encantada con la banda de Los Lirios, agradece la presencia en desfile del Rincón, pero solicita en carácter de urgente, invertir en la Banda Municipal, realmente a pesar del empeño de los niños, se escuchó pésimo, sugiere que al menos se invite a una banda profesional para tocar el Himno Nacional.

El Concejal Martínez manifiesta su molestia por cuanto, a pesar que en la programación de Fiestas Patrias no correspondía realizar desfile en Rincón de Abra, este se hizo y de buena voluntad y por respeto asistieron los Concejales, sin embargo, él fue increpado por el Director señalándole que era valiente al dar la cara y presentarse, aún cuando rechazó realizarlo y lo único que busca es cerrar el colegio. Quiere dejar claro, que el cierre del colegio no es una afán de quien les habla, si no que por normativa medio ambiental, dicho establecimiento no cumple las normativas básicas y espera que en PADEM 2014 quede claro que quien aprueba la continuidad de ese colegio deberá pagar las multas que vendrán y él se encargará que así sea. En cuanto a la banda, esta de acuerdo en mejorar la participación del desfile El Rincón y esta dispuesto a colaborar con la banda, y ceder los instrumentos que tiene la cooperativa de agua, la cual preside, toda vez sea en el concepto de mejorar. Por otro lado, solicita que se envíe por escrito, felicitaciones al personal de CESFAM Urgencias, por el excelente trabajo realizado en Fiestas Patrias.

El Sr. Alcalde explica que, realizar desfiles en muchos sectores, va desincentivando la participación de los alumnos, a otros, dado que los de un sector determinado no participan en sectores vecinos. En cuanto al desfile de Rincón de Abra, manifiesta no ser partidario debido al sesgo que se produce, que los empleadores se acomodan en las butacas de autoridades y todos los demás al otro lado de la malla, reitera no gustarle la forma clasista que se da el evento. Explica como se dio la situación para realizar el desfile en Rincón, el cual fue de exclusiva responsabilidad del sector y los resultados están a la vista para la opinión de cada Concejal.

La Concejal Cavieres señala haber sentido la indiferencia de la gente del sector hacia las autoridades presentes, situación que espera no se repita. Si el sector se empeña en realizar un desfile, que se den las condiciones y el debido respeto a las tradiciones, para que sea una fiesta y no una demostración de poder. Si bien el sector señala hacerse cargo de los gastos, que las autoridades apoyen la actividad. En cuanto a las otras festividades, solicita que los juegos criollos, sean verdaderamente criollos, piensa que la sillita musical no es una de ellos.

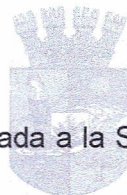
El Concejal Valdivia señala que en términos del respeto, los primeros en faltar a éste fueron los propios Concejales, dado que existía un acuerdo que se ignoró. En cuanto al desfile propiamente tal, señala que desde su punto de vista, es una practica que se debe evitar, se sintió un títere de la familia Concha y no se presta para esas prácticas. Ahora si se va a seguir con la realización de desfiles en sectores, solicita sea itinerante, se considere también otros sectores de la comuna. En cuanto al baile, Ramada Oficial, la gente reclamo la música, solicita mayor participación municipal, que se busque una buena orquesta y la formula de cooperar y participar en la elección de esta. Sugiere que para el próximo año, las festividades fuera de la ramada sean en la medialuna de Requínoa.

El Sr. Alcalde termina el punto, agregando que espera como todos los años, trabajar en conjunto para mejorar dichas actividades.

Siguiente punto.

- **Visita Subdere**

El Sr. Alcalde informa sobre visita realizada a la Subdere, en la cual se planteó varias situaciones que detalla:



Terreno Construcción CESFAM, el cual, al ser de un alto costo no hay recursos para su adquisición por lo que se debe postular su reposición junto con la adquisición del terreno, para lo cual se debe enviar cotizaciones, tasaciones y avalúo.

El Administrador acota que la construcción propiamente para el CESFAM, se debe postular al Fondo Nacional de Desarrollo Regional postulando ambas cosas, diseño y compra de terreno para que en definitiva sea financiado por Ministerio de Salud.

Terrenos para campos deportivos, Gimnasio Municipal, y complejo deportivo, se está solicitando presupuesto para adquisición de 2 Ha', se solicitó además terreno para loteo habitacional, al parecer Acciones Concurrentes lo estaría financiando.

En cuanto al Edificio Municipal, se solicitó aumento de obras, el ascensor no estaba contemplado en el proyecto original, se pidió ampliación de recursos y fue aprobado, lo que permite aumento de plazos de ejecución.

Informa además que la Sede Comunitaria de Totihue, esta determinada por el Plano Intercomunal Río Claro como una zona de riego. No obstante, se están haciendo las medidas de mitigación para el levantamiento de dicha medida.

Teatro Municipal; su reconstrucción esta priorizada por el Intendente y la provisión de recursos esta en la Subdere.

Comenta además que existe el FIGEM, (Fondo Intercambio a la Gestión Municipal) y explica que a los municipios se les agrupa en 5 que guarden relación unas con otras, los cuales deben cumplir con indicadores, como son Eficacia en el cobro de Patentes, Ingresos y Gastos Internos, Reportabilidad, Deuda Previsional y Gestión de Proyectos, si está en 50% hacia arriba dicho municipio se gana el aporte solicitado. La Municipalidad de Requínoa, está hoy dentro de las 13 municipalidades que cumple con dicho requisito, por lo que se está analizando postular la adquisición de un camión con alza hombre, o camión multipropósito o invertir en un proyecto postulado a la Embajada de Japón, para el Salón Kinésico

Punto de tabla

- **Caminos en mal estado.**

El Sr. Alcalde informa que para mayor transparencia, se decidió licitar la reparación de caminos, ya se está elaborando las bases lo que informará de acuerdo a su avance.

El Concejal Martínez solicita ver primero la situación de los canales que se inundan y el agua sube a la calle, provocando deterioro en el pavimento.

La Concejal Berríos cree que se debe buscar la fuente de inundación y realizar un buen trabajo de limpieza.

El Concejal Valdivia solicita mayor preocupación a la salida de Perales, esta realmente malo y quien no es de la comuna se encuentra con este socavón, que puede concretar en un grave accidente.

El Sr. Alcalde señala que Av. El Abra ya cumplió su vida útil, por lo que la municipalidad ha decidido invertir, dado que la Intendencia tiene considerada su reparación para el año 2014 y el mal estado no da para esperar.

Varios

Iniciativa FAGEM

El Sr. Alcalde entrega a cada Conejal, propuesta de modificación de Iniciativas FAGEM 2013, que propone modificar el proyecto Cubierta Escuelas Santa Amalia por Cierre perimetral Escuela Sta. Amalia, por el costo del proyecto. Indica que el documento informa el detalle de los valores. lo que entrega para su estudio y posterior aprobación.

Proyectos FRIL

El Sr. Alcalde indica que de acuerdo a las propuestas realizadas por el Concejo, Secpla ha elaborado dos proyectos que ya están listos para postular, sin embargo, solicita sean priorizados en el orden de importancia para cada Conejal.

La Concejal Berríos recuerda que había otros proyectos mencionados por ellos, que no ve dentro del listado a priorizar.

EL Sr. Alcalde propone agregar al listado proyectos mencionados por los Concejales y priorizar mañana.

El Concejo aprueba la propuesta del Alcalde, por tanto, proyectos FRIL se vera mañana.

Modificación Presupuestaria N° 9 Municipal

El Sr. Alcalde entrega a cada Concejal Modificación Presupuestaria N° 9 Municipal para su estudio y posterior aprobación. Explica que es solo una copia de estudio que la original vendrá firmada de acuerdo a los requerimientos del Concejo.

El Concejal Valdivia reitera que el acuerdo del Concejo, fue que, no se votará ninguna modificación presupuestaria mientras no vengan con las firmas de responsabilidad solicitadas.

Adquisición Terreno Pichigüao

El Sr. Alcalde explica los avances de la gestión para adquirir el terreno de 1.4 Ha' para el campo deportivo de Pichigüao. Informa que conversó con el Sr. Danilo Rivas y su esposa a quienes les hizo la oferta de \$45.000.000 y fracción, con el valor en UF de 1.948,81 al 30 de diciembre. La forma de pago sería: la primera cuota de \$20.000.000, con la firma de la escritura y dos cuotas de \$12.544.000 en el mes de abril y agosto respectivamente de año 2014, considerando que a estas dos últimas cuotas se debe calcular una tasa de 3,5 por año de 365 por año a partir de la firma de la escritura. En cuanto a los gastos legales, se acordó que cada parte paga su abogado y son del cargo del comprador los gastos notariales de inscripción.

Posterior a la explicación el Sr. Alcalde solicita al Concejo autorización para iniciar gestiones para la adquisición definitiva del terreno.

Los Sres. Concejales por unanimidad, aprueban gestionar la negociación de adquisición de terreno Pichigüao.

Feria de las Pulgas

El Sr. Alcalde señala que se debe aprobar el funcionamiento de la Feria de las Pulgas, la que se realiza cada 15 días.

Los Sres. Concejales por unanimidad, aprueban el funcionamiento de la Feria de las Pulgas

El Concejal Valdivia sugiere que lo recaudado por concepto de derechos de puestos de la feria, se invierta en el hermoseamiento de la Plaza de Armas.

El Administrador solicita la palabra para informar sobre el llamado a concurso de los 5 grados vacantes municipales el cual cerró hoy. Explica detalladamente; Se han recibido 14 postulantes para el grado 8° Control de Gestión, 8 postulantes para el grado 11° Profesional, 3 postulantes al grado 10° Profesional Constructor Civil, 4 postulantes al grado 14° Técnico en Administración y 1 postulante al grado 14° Técnico Informático. El procedimiento que establece el estatuto administrativo, es tener un comité de selección integrado por los tres más altos cargos jerárquicos, exceptuando al Alcalde y al Juez de PL., quedando compuesto por Secretario Municipal, Administrador y DIDECO, más el secretario técnico que es el encargado de personal, quien no tiene derecho a voz ni a voto. Hoy se comienza con el proceso de la admisibilidad.

PADEM 2014

El Sr. Alcalde entrega a cada Concejal PADEM 2013 para su estudio y evaluación, para posteriores observaciones y aprobación.

Por último el Sr. Alcalde informa que recibió la visita del Sr. Nicolás Larrain, quien explicó que Requínoa era una de las 5 comunas en la cual impartirá un seminario de emprendimiento a pequeños y medianos empresarios en el mes de noviembre.

Incidentes.

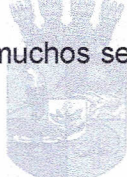
Concejal M^a Eliana Berríos Bustos

1.- Consulta por la Licitación de la Recolección de la Basura, muchos sectores se quejan por el mal funcionamiento. El Sector El Esfuerzo ayer estaba plagado de basuras en la calle.

Alcalde explica que por consecuencia de los tiempos, se ha prorrogado el contrato a la actual empresa. Se está trabajando a full para subsanar los problemas.

2.- Señala que de más está recalcar el mal estado de los caminos interiores de la comuna, no solo Av. El Abra, Pimpinela, Villa María.

Alcalde señala que se pasó máquina a muchos sectores, no alcanzo el tiempo para Las Mercedes y Villa María.



3.- Felicita y agradece las actividades de Fiestas Patrias. Felicita también al equipo de Depto d Salud la disposición de los médicos en urgencia fue increíble, principalmente al Dr. Pacurucu que predica con el ejemplo, quien hizo un turno de 20 horas de urgencia.

4.- Felicita al equipo de Postrados, hoy en día se ve el cambio, son muy cercanos a los pacientes.

5.- Solicita autorización para asistir a la celebración del Día Mundial del Turismo, el día 27 de sep., desde las 11:00 horas, en Central Rapel comuna de Litueche. Informa además que existe otro seminario en la Comuna de Santa Cruz para el día 28 desde la 10:00 hrs.

El Sr. Alcalde consulta a los Sres. Conejales si existe objeción en la salida de la Concejala y si hay algún concejal interesado en participar en el seminario de Santa Cruz.

Los Sres. Conejales manifiestan aprobar la salida de la Concejal en representación del Concejo a la comuna de Litueche.

Los Conejales Cavieres, Guajardo, Arriaza y Valdivia, asistirán en representación del Concejo al seminario de Santa Cruz.

Se acuerda además que los gastos de traslado, lo generaran los propios Conejales, lo que deberán rendir una vez finalizado el evento para su respectiva devolución.

Daniel Martínez Higuera

6.- Solicita Lomos de Toro una vez este pavimentado para el sector de Santa Lucila, desde Los Burnes hasta la población y 3 para el sector de El Abra , frente al colegio, en calle Los Copihues y frente al almacén de Los Días, Ruta h-418.

7.- Solicita para la próxima sesión, contar con la información de todas las tasaciones realizadas por Secpla de los terrenos por adquirir.

8.- Solicita considerar en el presupuesto 2014 la adquisición de un vehiculo alto para ambulancia CESFAM.

9.- Sugiere visitar junto al Jefe DAEM, la comuna de Doñihue, e informarse sobre las iniciativas FAEGEM, señala encontrarlas bastantes satisfactorias.

10.- Informa que recibió carta del funcionario Municipal Sr. Julio Pérez, quien está tramitando desde ya su retiro voluntario, para que no le pase lo sucedido con el funcionario Sr. Rene Bascuñan.

Alcalde explica la situación que reclama el funcionario Bascuñan, fue negligencia del funcionario encargado, se tomaran las medidas del caso. En relación a los funcionarios, solicita a Juan Abarca informe sobre la celebración de su Día.

El Sr. Abarca informa que para ese día se realiza un viaje especial al lugar de elección por asamblea, financiado un gran porcentaje por el Comité de Bienestar. Como no todos van, para los que se quedan, le les realizará un almuerzo de camaradería en un buen restorán.

Concejal M^a Victoria Cavieres Paiva

11.- Reitera se debe ver la situación del área verde de Valle Central., vecinos reclaman que en las noches se convierte en una especie de motel, por la iluminación inadecuada.

12.- Señala que la Directiva de los Asistentes de la Educación agradecen la gestión que permitió entregar de forma adecuada y a tiempo el aguinaldo de Fiestas Patrias a sus funcionarios.

13.- Indica que la agrupación folclórica Quínoa, solicitan saber de que manera pueden solicitar apoyo para vestuario para los niños que lo integran

Alcalde señala que existe un programa que tiene recursos para vestuario. Señala que se debe coordinar con Sebastián Zúñiga monitor de la agrupación o Rigoberto Solís, encargado de Cultura.

14.- Solicita especial atención con los equipos del gabinete psicotécnico, es una unidad que debe contar con equipos de punta para entregar un buen servicio.

Alcalde señala que se envió a cada unidad un correo electrónico señalando que deben hacer llegar sus necesidades para presupuestarlos para el año 2014. Informa además de otros procedimientos que se están generando para el buen funcionamiento municipal, como las credenciales de identificación de cada funcionario.

15.- Señala sumarse a las felicitaciones al equipo de Salud.

Sin nada más que tratar se levanta la sesión a las 12:21 horas

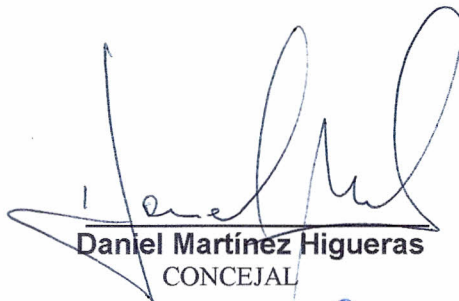
M. ANGÉLICA VILLARREAL S.
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

ANTONIO SILVA VARGAS
ALCALDE

Conforme Firman:



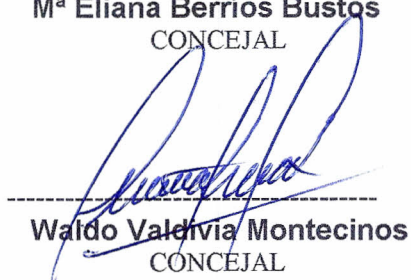
Mª Eliana Berrios Bustos
CONCEJAL



Daniel Martínez Higuera
CONCEJAL



Mª Victoria Cavieres Paiva
CONCEJAL



Waldo Valdivia Montecinos
CONCEJAL



Flor Arriaza Pinto
CONCEJAL



Rolando Guajardo Arévalo
CONCEJAL

Distribución HHQ/AVS/m3s - Concejales (6) - Alcalde- Arch. Concejo - Ley de Transparencia

