

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGIÓN : LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
02
Fecha de Aprobación
14.01.2015
ROL Matriz SII

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 247/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 129-130-131 de fecha 26.04.2013

RESUELVO :

- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
para el predio ubicado en calle/avenida/camino RUTA 5 SUR TRAVESIA
N° S/N, localidad o loteo LOS LIRIOS
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. N° 2-2015
- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones: FUSION
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)
- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD E INVERSIONES EL GUANACO LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AUGUSTO BEZMALINOVIC TORO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
RUBEN DIAZ MUNIZAGA / JOSE BELLA MARTIN	



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	59640

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	1	2810,98	Nº	9	2007,2	Nº	17	2463,08
Nº	2	2230,65	Nº	10	2737,54	Nº	18	2000,78
Nº	3	2289,09	Nº	11	2002,19	Nº	19	2004,44
Nº	4	2609,95	Nº	12	2004,42	Nº	20	2001,26
Nº	5	2009,01	Nº	13	3183,48	Nº	21 EQ	1984,36
Nº	6	2009,03	Nº	14	2478,58	Nº		
Nº	7	2007,44	Nº	15	2478,58	Nº		
Nº	8	2006,06	Nº	16	2478,58	TOTAL		47.796,7

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	45.812,34	76.81	20
AREAS VERDES (CESIÓN)	4.577,38	7.68	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.984,36	3.32	1
VIALIDAD(CESIÓN)	7.265,92	12.19	4
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	59640	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$274.205.185	2%	\$5.484.104
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°1316	FECHA: 28.07.2014	(-)	\$5.000
SALDO A PAGAR				\$ EXCENTO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)