

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**REQUINOA**

REGIÓN : SEXTA



URBANO



RURAL

NUMERO RESOLUCION

3

FECHA

27.02.2015

## VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 55/2009 29/1998  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 110 de fecha 19.03.2014  
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN  
ubicado en calle/avenida/camino ruta 5 sur N° S/N  
Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo REQUINOA CENTRO  
sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 55/2009 29/1998
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 55/2009 29/1998, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
(DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

## 5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.    |
| <b>DELIPACK S.A</b>                                                     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.    |
| <b>LUIS FELIPE VARAS VALDES</b>                                         |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.    |
|                                                                         |           |
| NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE                                           | R.U.T.    |
| <b>ANTONIO UBILLA ESPINOZA</b>                                          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | R.U.T.    |
|                                                                         |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.    |
|                                                                         |           |
| REGISTRO                                                                | CATEGORIA |
|                                                                         |           |



## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |    |            |
|----------------------|----|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA      |
| EDIFICACION          | 55 | 28.08.2009 |

## 7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PARTE MODIFICADA      | SUPERFICIE | DESTINO                       |
|-----------------------|------------|-------------------------------|
| AUMENTO DE SUPERFICIE | 6923.05    | OFICINAS- FRIGORIFICO-PACKING |
| CAMBIO DE DESTINO     | 528,87     | CASINO- CAMARINES             |

## 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                                   |                        |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.                        | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.                       | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        |
| <input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | BODEGA , PACKING |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.                 | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |

## 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 6923.05   |            | 6923.05    |
| TOTAL         | 6923.05   |            | 6923.05    |

## 7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                              | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD             |           | 0.18       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60.00%    | 38.50%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS<br>SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                      | O.G.U.C   | 11,15 MTS  | ADOSAMIENTO                       |           |            |

|                             |     |                           |     |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 149 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 149 |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                 |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                                                            |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121                                          | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |
| Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO                                           |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. Nº |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |
| Fecha                                                                      |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |

## 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| VIVIENDAS            | OFICINAS         |
| LOCALES COMERCIALES  | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): |                  |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      | CLASIFICACIÓN  | m2               |
|---------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                               | AA-B           | 6497,36          |
|                                                               | C-3            | 425,69           |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | 404.280.312    |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0,75% MODIFICACION                 | % \$ 3,032,102 |                  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              | (-)            |                  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE            | (-)            |                  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. Nº                         | FECHA:         | (-) \$ 5.000     |
| TOTAL A PAGAR                                                 | \$ 3,027,102   |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                        | Nº 297         | FECHA 27.02.2015 |
| CONVENIO DE PAGO                                              | Nº             | FECHA            |



**MARIELA**  
**DIRECTO**

**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

[illegible]

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.