

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA**

REGIÓN : SEXTA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>32</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>29.04.2015</b>   |
| ROL S.I.I           |
| [REDACTED]          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 321 de fecha 14.10.2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... Fecha ..... (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 147/2014 de fecha 02.10.2014 (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir VIVIENDA con una superficie edificada de 214,54 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
ubicado en calle/avenida/camino LAS PALMAS N° S/N  
Lote [REDACTED] manzana ..... localidad o loteo PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS  
sector URBANO Zona ZH3 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
.....  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
.....  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |           |
| <b>INMOBILIARIA CASAS DE SANTA JUANA S.A</b>                            | [REDACTED]   |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |           |
| <b>SEBASTIAN NIENY / RENE CASTRO</b>                                    | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |           |
| <b>CASTRO Y TAGLE ARQUITECTOS ASOCIADOS</b>                             | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |           |
| <b>JAIME TAGLE SALAS</b>  | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO     | CATEGORIA |
| <b>JOSE LUIS MEYER POZZO</b>  | <b>075-3</b> | <b>1°</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| [REDACTED]  | [REDACTED]   |           |



|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T. |
| <b>JUAN PABLO BUSTAMANTE</b>          |        |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |
|                                      |        |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |
| <b>ALEX POPP CAROCCA</b>             |        |

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
|  |        |

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |

**6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                 |                          |  |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |  |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |  |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |  |

**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|               | UTIL (m2)     | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
|---------------|---------------|------------|---------------|
| BAJO TERRENO  |               |            |               |
| SOBRE TERRENO | <b>214,54</b> |            | <b>214,54</b> |
| TOTAL         | <b>214,54</b> |            | <b>214,54</b> |

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO   |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>0,4</b>  | <b>0.10</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>20%</b> | <b>6,57%</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |             |             | DENSIDAD                          |            |              |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | <b>9,00</b> | <b>5.45</b> | ADOSAMIENTO                       |            |              |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>2</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>2</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.5.1. OGUC      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122                                | <input type="checkbox"/> Art.123                             | <input type="checkbox"/> Art.124                           |
| <input type="checkbox"/> Art. 55                            | <input type="checkbox"/> Otro                                   |  |  |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               | Fecha                                  |  |



**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                  |           | CLASIFICACIÓN | m2               |
|--|-----------|---------------|------------------|
|  |           | D-2           | 147,91           |
|  |           | G-2           | 66,63            |
| PRESUPUESTO  |           | \$42.622.208  |                  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                          |           | %             | \$ 639,333       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                       |           | (-)           |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                             |           | %             |                  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30% |           | (-)           | \$ 191,800       |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                    | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                      | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                            | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$ 5.000.-   |
| TOTAL A PAGAR  |           | \$ 442,533    |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                 | N°        | 667           | FECHA 29.04.2015 |
| CONVENIO DE PAGO                                       | N°        |               | FECHA            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) -



**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

*(Handwritten signature in blue ink)*