

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN,**  
 OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
 REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

☒ URBANO
 ☐ RURAL

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 28                |
| FECHA             |
| 01.06.2015        |
| ROL S.I.I         |
|                   |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planidficación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº \_\_\_\_\_
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
(cuando corresponda)
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **28-2015**
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL  
 TOTAL O PARCIAL

de la obra destinada a **VIVIENDA**  
 ubicada en calle/avenida/camino **LAS ESTEPAS S/N**  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS**  
 sector **URBANO**  
 (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| SOCIEDAD COMERCIAL E INVERSIONES EL SAUCE LIMITADA                      |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |          |           |
| NEMESIO CARRACEDO ORUETA                                                |          |           |
|                                                                         |          |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
|                                                                         |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
|                                                                         |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| JUAN PABLO MORALES ORELLANA                                             |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                         |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.   |           |
|                                                                         |          |           |

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                             |            |             |                 |
|-------------------------------------------------------------|------------|-------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO     | FECHA       | SUP. TOTAL (m2) |
| EDIFICACION                                                 | 28         | 16.04.2015  | 215,38          |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                                    | NUMERO     | FECHA       |                 |
| RESOLUCIÓN:                                                 |            |             |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |            |             |                 |
|                                                             |            |             |                 |
|                                                             |            |             |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | SUPERFICIE | DESTINO (S) |                 |
| Parte a Recepcionar:                                        |            |             |                 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                   |          |           |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                             | R.U.T.   |           |
|                                                                   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |
| JUAN PABLO MORALES ORELLANA                                       |          |           |
|                                                                   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | R.U.T.   |           |
|                                                                   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |
|                                                                   |          |           |
|                                                                   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | R.U.T.   |           |
|                                                                   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |
|                                                                   |          |           |
|                                                                   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |
|                                                                   |          |           |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

|                                                                                                                                                    |                          |                  |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|----------|------------|
| DOCUMENTOS ADJUNTOS                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR      | N° CERT. | FECHA      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                                       |                          | INMOB. LOS LIROS | S/N      | 12-2013    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                     |                          | INMOB. LOS LIROS | S/N      | 12-2013    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)                                                        | EMILIO INOSTROZA MEDINA  | SEC              | 1167846  | 20.02.2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)                                                           | FERNANDO VIDAL           | SEC              | 1163283  | 10.02.2015 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             |                          |                  |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                                  |                          |                  |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                                        |                          |                  |          |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 |                          |                  |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                                      |                          |                  |          |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. |                          |                  |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. |                          |                  |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)                                                  |                          |                  |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                           |                          |                  |          |            |
| <input type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                          |                          |                  |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                |                          |                  |          |            |
| <input type="checkbox"/> Libro de Obras                                                                                                            |                          |                  |          |            |



NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN

8.- SE ACREDITA CON LOS CERTIFICADOS CORRESPONDIENTES

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES