

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
REQUINOA



REGIÓN : SEXTA

☐

URBANO

☒

RURAL

NUMERO RESOLUCION

7

FECHA

07.05.2015

## VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 22/2015  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de

**OBRA NUEVA**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN

ubicado en calle/avenida/camino

**CAMINO PUBLICO A TOTIHUE**

N°

**S/N**

Lote N°

\_\_\_\_\_

, manzana

, localidad o loteo

**TOTIHUE**

sector

**RURAL**

(URBANO O RURAL)

, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.

N°

**112/2014**

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° **112/2014**, según listado adjunto

- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L N°2/59

(DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ARTICULO 2.1.17 O.G.U.C

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

- 5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.    |
| <b>MANUEL ALEJANDRO PAREDES OLAVE</b>                                   | _____     |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.    |
| <b>MANUEL ALEJANDRO PAREDES OLAVE</b>                                   | _____     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.    |
| _____                                                                   | _____     |
| NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE                                           | R.U.T.    |
| <b>ALEJANDRO ALVAREZ RINCON</b>                                         | _____     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | R.U.T.    |
| _____                                                                   | _____     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.    |
| _____                                                                   | _____     |
| REGISTRO                                                                | CATEGORIA |
| _____                                                                   | _____     |



## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |     |            |
|----------------------|-----|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº  | FECHA      |
| EDIFICACION          | 112 | 31.12.2014 |

## 7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

|                  |            |          |
|------------------|------------|----------|
| PARTE MODIFICADA | SUPERFICIE | DESTINO  |
| EMPLAZAMIENTO    |            | VIVIENDA |
|                  |            |          |
|                  |            |          |

## 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA                 |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                          |

## 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               |           |            |            |
|---------------|-----------|------------|------------|
|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 54,34     |            | 54,34      |
| TOTAL         | 54,34     |            | 54,34      |

## 7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                              |           |            |                                   |           |            |
|----------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                              | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD             |           | 0,17       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           | 16,82%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS<br>SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                      |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                 |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |                                          |                                |                                        |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro | ARTICULO 2.1.17 O.G.U.C        |                                        |  |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO          |                                  |                                  |                                  |                                  | <input type="checkbox"/> TODO            | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |  |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  |                                  |                                  |                                  | <input type="checkbox"/> SI      | <input checked="" type="checkbox"/> NO   | Res. N°                        | Fecha                                  |  |

## 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                              |               |        |
|--------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)     | CLASIFICACIÓN | m2     |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |               |        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0,75% MODIFICACION                | %             |        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             | (-)           |        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE           | (-)           |        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | G.I.M. Nº     | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR                                                |               |        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº            | FECHA  |
| CONVENIO DE PAGO                                             | Nº            | FECHA  |



**MARIELA BERRIO**  
**DIRECTOR**

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

[illegible]

NOTA GENERAL: TACHAR LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN