

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN,

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**  
**REQUINOA**

**REGIÓN : SEXTA**

**URBANO**
                         
  **RURAL**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>69</b>
<b>FECHA</b>
<b>27.11.2015</b>
<b>ROL S.I.I</b>
[REDACTED]

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° \_\_\_\_\_
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° **48-2015**
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

**TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL

de la obra destinada a **VIVIENDA**  
 ubicada en calle/avenida/camino **LAS ARAUCARIAS S/N**  
 Lote N° [REDACTED] manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS**  
 sector **URBANO**  
 (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES EL NUEVO HIJO LIMITADA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
<b>OSVALDO POBLETE MARDONES</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>EDUARDO QUEZADA NUÑEZ</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO      CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>EDIFICACION</b>	<b>48</b>	<b>29.07.2015</b>	<b>355,68</b>
<b>MODIFICACIÓN DE PROYECTO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>FECHA</b>	
RESOLUCIÓN:			
<b>MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)</b>			
<b>RECEPCIÓN PARCIAL</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>DESTINO (S)</b>	
Parte a Recepcionar:			

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>OSCAR HERNANDEZ FARIAS</b>	

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>WALDO VALENZUELA MILLAN</b>	

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)</b>	<b>REGISTRO</b>	<b>CATEGORIA</b>
<b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

<b>DOCUMENTOS ADJUNTOS</b>	<b>INSTALADOR O RESPONSABLE</b>	<b>ORG. EMISOR</b>	<b>Nº CERT.</b>	<b>FECHA</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.		<b>INMOB. LOS LIROS</b>	<b>S/N</b>	<b>09-2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.		<b>INMOB. LOS LIROS</b>	<b>S/N</b>	<b>09-2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	<b>LUIS SOTO AROS</b>	<b>SEC</b>	<b>635287</b>	<b>27.12.2011</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	<b>VICTOR FUENTES ARIAS</b>	<b>SEC</b>	<b>622609</b>	<b>02.12.2011</b>
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input type="checkbox"/> Libro de Obras				



**8.- SE ACREDITA CON LOS CERTIFICADOS CORRESPONDIENTES**



**LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN**



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--

  
**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

