

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION

15

FECHA

08.09.2015

## VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 35/2015  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 180 de fecha 23.05.2013  
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

## RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de

**OBRA NUEVA**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN

ubicado en calle/avenida/camino

**CAMINO LOS PEUMOS**

N°

**S/N**

Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, localidad o loteo

**PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIROS**

sector

**URBANO**

(URBANO O RURAL)

, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.

N° **41-2013**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.

N° **41-2013**, según listado adjunto

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

(DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.    |
| <b>FRANCISCO VIDAL WESTERMANN</b>                                       |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.    |
| <b>FRANCISCO VIDAL WESTERMANN</b>                                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.    |
|                                                                         |           |
| NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE                                           | R.U.T.    |
| <b>FELIPE OSORIO VEGA</b>                                               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | R.U.T.    |
|                                                                         |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.    |
|                                                                         |           |
| REGISTRO                                                                | CATEGORIA |
|                                                                         |           |

NOTA GENERAL: TACHAR LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN



## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |    |            |
|----------------------|----|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA      |
| EDIFICACION          | 41 | 21.11.2013 |

## 7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PARTE MODIFICADA      | SUPERFICIE | DESTINO  |
|-----------------------|------------|----------|
| AUMENTO DE SUPERFICIE | 57,68      | VIVIENDA |
|                       |            |          |
|                       |            |          |

## 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA                 |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                          |

## 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 57,68     |            | 57,68      |
| TOTAL         | 57,68     |            | 57,68      |

## 7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                              | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD             |           | 0,18       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 20%       | 13,25%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS<br>SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                      | 7,5       | 6,20       | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 18,46%     |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                 |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                                                                                     |                                   |                                   |                                   |                                  |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121                                                                   | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                                            |                                   |                                   |                                   |                                  |                               |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                                                                    |                                   |                                   |                                   |                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. N°                          |                                   |                                   |                                   |                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                   |                                   |                                   |                                  |                               |
| Fecha                                                                                               |                                   |                                   |                                   |                                  |                               |

## 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      | CLASIFICACIÓN | m2               |
|---------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                               | D-2           | 57,68            |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ 12,743,935 |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0,75% MODIFICACION                 | % \$ 95,580   |                  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              | (-)           |                  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE            | (-)           |                  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N°     | FECHA:           |
| TOTAL A PAGAR                                                 | \$ 5.000      |                  |
|                                                               | \$ 90,580     |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                        | N° 1466       | FECHA 08.09.2015 |
| CONVENIO DE PAGO                                              | N°            | FECHA            |



**MARIEL**  
**DIRECTOR**

(FIRMA Y TIMBRE)

[illegible]

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.