



DECRETO ALCALDICIO N° 2799 /

**APRUEBA ACTA ENTREGA TERRENO QUE INDICA.
REQUÍNOA, 29 de Septiembre de 2015.**

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente :

CONSIDERANDO :

Que se requiere obtener la recepción de obras de la: "Construcción Sede Comunal Adulto Mayor" y "Construcción Sede Comunitaria", mediante la subsanación del acta de observaciones entregada por la Comisión que recibió la obra y lo que indica la normativa.

El Decreto Alcaldicio N° 3.008 de fecha 14.12.2010 que aprueba Convenio de fecha 15.11.2010, suscrito entre el Gobierno Regional de O'Higgins y la Municipalidad de Requínoa por el terremoto ocurrido el 27.02.2010, para traspasar recursos del Fondo Regional de Iniciativa Local, para la ejecución de los proyectos: "Construcción Sede Comunal Adulto Mayor" y "Construcción Sede Comunitaria".

Que se realizó licitación pública conjunta de las obras: "Construcción Sede Comunal Adulto Mayor, Requínoa" y "Construcción Sede Comunitaria", dado que comparten el mismo terreno municipal y están distanciadas por escasos metros lineales.

El Decreto Alcaldicio N° 618 de fecha 09.03.2011, que adjudica las Obras: "Construcción Sede Comunitaria Adulto Mayor, Requínoa" y "Construcción Sede Comunitaria", al contratista Sr. Fred Blemit Funes, R. [REDACTED] por la suma de \$ 108.052.752 iva incluido y por el plazo de 120 días corridos.

El Decreto Alcaldicio N° 909 de fecha 08.04.2011, que regulariza el Acta de Entrega de Terreno y Contrato de Ejecución de Obras de los Proyectos "Construcción Sede Comunal Adulto Mayor, Requínoa" y "Construcción Sede Comunitaria", ejecutado por el contratista Sr. Fred Blemit Funes, R. [REDACTED] por la suma de \$ 108.052.752 iva incluido y por un plazo de 120 días corridos.

Que a través del Decreto Alcaldicio N° 928 de fecha 30.03.2012 designa Comisión Recepción Provisoria de las Obras: "Construcción Sede Comunal Adulto Mayor, Requínoa" y "Construcción Sede Comunitaria", siendo esta comisión la que en terreno realiza observaciones a las obras.

Que mediante Memo N° 35 de fecha 20.04.2012, se entrega un listado de observaciones formuladas por la comisión de recepción provisoria.

Que el contratista Sr. Fred Blemit Funes, R. [REDACTED] nunca subsanó las observaciones, por lo tanto la obra no cuenta con recepción y mantiene las observaciones mencionadas en el informe de la Comisión Receptora de Obras, además por lo anterior se le cursaron multas correspondientes a la obra "Construcción Sede Comunal Adulto Mayor, Requínoa", por \$ 2.934.426 y por la obra "Construcción Sede Comunitaria", por \$ 4.043.160, recursos que están en nuestras arcas.

Que el Gobierno Regional de O'Higgins a través del ejecutivo del proyecto nos indicó la factibilidad de utilizar los saldos disponibles y los recursos de multas para subsanar las observaciones realizadas a las obras y obtener el permiso de edificación de ambas obras.

La cotización entregada por el Contratista: Sres. Ing. Osvaldo Toro Zúñiga E.I.R.L., Rut 76.370.942-6, los proyectos denominados: "Construcción Sede Comunal Adulto Mayor, Requínoa", por \$ 3.535.398 y por la obra "Construcción Sede Comunitaria" por \$ 12.679.913.

El Decreto N° 250 que aprueba Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, que en el Art. N° 10 indica circunstancias en que procede la Licitación Privada o el Trato Directo ; y en este caso en Particular corresponde al numeral N° 2, que señala: "Si se tratara de contratos que correspondieran a la realización o terminación de un contrato que haya debido resolverse o terminarse anticipadamente por falta de cumplimiento del contratante u otras causales y cuyo remanente no supere las 1.000 UTM".

La Ley de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios, en su Artículo 8° indica en qué casos procederá la licitación privada o el trato o contratación directa en los casos fundados que a continuación se señalan: y en esta materia especifica el coincidente con la letra b) de este artículo que indica: "Si se tratara de contratos que correspondieran a la realización o terminación de un contrato que haya debido resolverse o terminarse anticipadamente por falta de cumplimiento del contratante u otras causales cuyo remanente no supere las 1.000 UTM".

El Decreto Alcaldicio N° 2385 de fecha 27.08.2015 que Autoriza adjudicación por trato directo a través del Portal www.mercadopublico.cl, al contratista Sres. Ing. Osvaldo Toro Zúñiga, E.I.R.L., Rut 76.370.942-6, para la terminación y recepción municipal de las siguientes obras: "Construcción Sede Comunal Adulto Mayor, Requínoa", por \$ 3.535.398 y por la obra "Construcción Sede Comunitaria", por un monto de \$ 12.679.913.

Autoriza suscribir contrato denominado: "Construcción Sede Comunal Adulto Mayor, Requinoa", por \$ 3.535.398 y por la obra "Construcción Sede Comunitaria", por un monto de \$ 12.679.913, al Contratista Sr. Sres. Ingeniería Osvaldo Toro Zúñiga, E.I.R.L., Rut 76.370.942-6, y por un plazo de 60 días corridos.

El Decreto Alcaldicio N° 2722 de fecha 17.09.2015 que aprueba Contrato de fecha 14.09.2015 suscrito entre la I. Municipalidad de Requinoa y Sres. Ing. Osvaldo Toro Zúñiga, E.I.R.L., Rut 76.370.942-6, para la "Terminación y recepción municipal de las siguientes obras: "Construcción Sede Comunal Adulto Mayor, Requinoa", por \$ 3.535.398 y por la obra "Construcción Sede Comunitaria", por un monto de \$ 12.679.913 y por un plazo de 60 días corridos. Designa I.T.O. al Sr. Guillermo Arias del Canto.

El Memo N° 814 de fecha 28.09.2015 de la Dirección de Obras Municipales, mediante el solicita autorice decretar Acta de Entrega de Terreno de fecha 21.09.2015.

El Decreto Alcaldicio N° 3142 de fecha 11.12.2014 que aprueba Presupuesto Municipal 2015.

VISTOS

:

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior, de 2006.

La Ley N° 18.886 Bases sobre contratos administrativos de suministros, prestación de servicios.

El Decreto Alcaldicio N° 1871 de fecha 21.12.07, que aprueba Reglamento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

DECRETO

:

APRUEBASE Acta de Entrega de Terreno de fecha 21.09.2015, correspondiente a la obra : "Terminación y recepción municipal de las siguientes obras: "Construcción Sede Comunal Adulto Mayor, Requinoa", por \$ 3.535.398 y por la obra "Construcción Sede Comunitaria", por un monto de \$ 12.679.913, a cargo del contratista Ing. Osvaldo Alfredo Toro Zúñiga, E.I.R.L., Rut 76.370.942-6.

IMPUTESE el Gasto a las Cuentas 214.05.15.155 "Construcción Sede Comunitaria y a la cuenta N° 214.05.15.156 "Construcción Sede Comunal Adulto Mayor", Proyectos FRIL, del presupuesto Municipal vigente.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



MARTA VILLARREAL SCARABELLO
SECRETARIA MUNICIPAL

ASV/MAVS/CMD/mavs

DISTRIBUCION

Secretaría Municipal (2)
Dirección Ad. Y Finanzas (1)
Secpla (1)
Dirección de Obras (2)
Archivo.



ANTONIO SILVA VARGAS
ALCALDE