

## ACTA DE SESION ORDINARIA N° 104 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE REQUINOA

Siendo las 09:12 horas del día 16.09.2015, en el Salón de reuniones de la I. Municipalidad de Requínoa, se reúne el Concejo Municipal con los siguientes integrantes:

Sra. Ma. Eliana Berríos Bustos  
Sr. Daniel Martínez Higuera  
Sra. Flor Arriaza Pinto  
Sr. Rolando Guajardo Arévalo

Preside la reunión el Sr. Antonio Silva Vargas, Alcalde, asisten además, el, Sr. Héctor Huenchullan, Administrador Municipal, el Sr. Mario Mena Noriega, Director de Control, Sra. Angélica Villarreal S. Secretaria Municipal y Ministro de Fe

### Tabla de Reunión

- Aprobación Acta Ses. Ord. N° 103 de fecha 30.09.2015
- Correspondencia.
- Extracción de Áridos
- Anticipo Subvención Retiro Voluntario DAEM
- Entrega PMG 2016
- Entrega Plan Anual 2016
- Entrega PADEM 2016
- Modificación Pres. N° 27 Municipal.
- Subvención.
- Varios.

El Sr. Alcalde abre la sesión en nombre de Dios y la Patria, esperando que la presente sesión sea en beneficio de la comunidad.

El Sr. Alcalde continúa con la sesión y pasa al primer punto de tabla, sometiendo a votación el acta de Ses. Ord. N° 103 de fecha 30.08.2015 la que es aprobada con la siguiente observación.

El Concejal Martínez indica que dentro su intervención, en el punto -Visita Alcalde de Rengo, no se mencionó que solicitó trabajar en un CFT, para la comuna de Requínoa.

Seguidamente se pasa a dar lectura a la correspondencia recibida

a.- Circular N° 80 de fecha 01.09.2015, enviado por Instituto Belga Cedora, envía programación de los cursos a realizarse en los próximos meses.

b.- Ord. N° 1139 de fecha 13.10.2015, enviado por DAEM, informando que las cotizaciones previsionales del personal adscrito se encuentra cancelas a la fecha.

c.- Carta de fecha 01.10.2015, enviada por Junta de Vecinos El Carmen de El Abra, solicitando se les done la madera resultante del árbol caído del sector.

El Sr. Alcalde lo someta votación.

Concejal Berríos	A
Concejal Martínez	A
Concejala Arriaza	A
Concejal Guajardo	A
Alcalde	A



**Por tanto, de acuerdo a la votación realizada, se aprueba por votación unánime, la donación de la madera informada a la Junta de Vecinos El Carmen.**

d.- Orden Interna N° 130 de fecha 30.08.2015, enviada por Depto. Salud, informando el cambio de roles y funciones del personal de aseo de dicho departamento.

e.- Carta de fecha 30.09.2015, enviada por EFE informando sobre ejecución de proyecto que interrumpe el tráfico ferroviario desde el 13 de octubre al 3 de diciembre 2015.

f.- Informativo enviado por el Depto. Salud., dando cuenta sobre los nuevos aranceles de atención en Servicio de Urgencia de las postas de salud rural y CESFAM Requínoa.

Los Sres. Concejales solicitan que este tema sea analizado antes de ser aplicado.

El Sr. Alcalde acoge y señala que citara al Jefe del Depto., para que se estudie esta propuesta

La Concejal Berríos solicita que también se analice sobre el cobro que S.I.I. comunicó que aplicaría a los exámenes médicos (iva). Sugiere una Farmacia Municipal.

El Sr. Alcalde indica que es una situación que se debe analizar muy bien.

Punto de tabla.

• **Extracción de Áridos.**

El Sr. Alcalde comunica que recibió de Dirección de Obras, proyecto de extracción de áridos, presentado por la empresa Transportadora y Constructora KODA Ltda, el que fue revisado por la Directora de Obras quien informa que el proyecto cumple con lo dispuesto en el Art. 17 del DA N° 1432 de fecha 22.05.2013, que aprueba Ordenanza Municipal sobre Permisos y Concesiones para extracción de Áridos en la Rivera Sur Río Cachapoal correspondiente a la comuna de Requínoa, con un derecho a pagar por el concesionario inferior a 20 UTM, lo que equivale a un volumen de 2.000m<sup>3</sup>, y de acuerdo a lo que establece el Art. 65 letra j) de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, dicha concesión debe ser aprobado por el Concejo Municipal.

El Concejal Martínez solicita que el inspector de DOM, fiscalice la extracción.

El Sr. Alcalde acoge y lo somete a votación.

Concejal Berríos	A
Concejal Martínez	A
Concejala Arriaza	A
Concejal Guajardo	A
Alcalde	A

**Por tanto, de acuerdo a la votación realizada, se aprueba por votación unánime Extracción de Áridos en la Rivera del Ríos Cachapoal, lo equivalente a 2.000 m<sup>3</sup>, a la Empresa Transportadora y Constructora KODA Ltda.**

Punto de tabla

• **Anticipo Subvención Retiro Voluntario DAEM**

El Sr. Alcalde explica que el Departamento de Educación, necesita la autorización del Concejo, para solicitar anticipo de subvención por un total de \$ 21.726.556, a la Subsecretaría de Educación, para bonificación por retiro de dos docentes de acuerdo a la Ley 20.822, Sra. Ana Luisa Martínez Ulloa y Sr. Luis Alfredo Sepúlveda Muñoz, lo que somete a votación.

Concejal Berríos	A
Concejal Martínez	A
Concejala Arriaza	A
Concejal Guajardo	A
Alcalde	A



Por tanto, de acuerdo a la votación realizada, se aprueba por votación unánime solicitar Anticipo de Subvención según Ley N° 20.822, a la Subsecretaria de Educación, por un monto de \$21.726.556 de Depto. Educación Municipal de Requínoa, para bonificación por Retiro de los docentes anteriormente mencionados Sra. Ana Luisa Martínez Ulloa y Sr. Luis Alfredo Sepúlveda Muñoz.

Punto de tabla

- **Entrega PMG 2016 y Guía de Trámites Municipales.**

El Sr. Alcalde entrega a cada Concejal propuesta de Programa de Mejoramiento Gestión Municipal, P.M.G. 2016, para su revisión y posterior aprobación, además entrega la Guía de Trámites Municipal, de modo que sirva de orientación a los usuarios de la municipalidad, respecto de los trámites que realizan a diario en dicha dependencia.

La Concejal Arriaza solicita la factibilidad de contar con una guía telefónica municipal.

Punto de tabla

- **Entrega Plan Anual 2016**

Asimismo, el Sr. Alcalde entrega a cada Concejal Plan Anual 2016, para su información. Explica que el documento que se pone en conocimiento del Concejo, corresponde a un primer ejercicio de elaboración del programa, que deriva por una parte del PLADECO y recoge además, la información que surge desde un diagnóstico interno, que incorpora igualmente, desafíos que surgen como demandas de la comunidad y de aquellas que son planteadas por los equipo de trabajo municipal, que incluye a los departamentos de Educación y Salud. El objetivo es que este sea un instrumento orientador de la gestión institucional.

El Concejo señala tomar conocimiento de la información entregada.

Punto de tabla

- **Entrega PADEM 2016**

El Sr. Alcalde entrega a cada Concejal, propuesta PADEM 2016 para su estudio y posterior aprobación.

Punto de tabla

- **Modificación Pres. N° 27 Municipal.**

El Sr. Alcalde entrega a cada Concejal, Modificación Presupuestaria n° 27 Municipal para su evaluación y posterior aprobación.

Punto de tabla

- **Subvención.**

El Sr. Alcalde antes de comenzar con el punto de tabla, da lectura a carta enviada por el Concejal Guajardo, que dice relación con el otorgamiento de subvenciones, y que solicita que antes de seguir concediendo subvenciones, la DAF, presente un informe del flujo de caja, con el objeto de no comprometer recursos que no estarán disponibles.

El Sr. Alcalde inmediatamente recibida la carta del Concejal, mandató elaborar un informe que indique claramente lo aprobado, lo girado y el saldo de cada organización hasta el minuto. Cabe destacar que dichos recursos fueron aprobados por el Concejo y que aun, de acuerdo al informe, resta un excedente de \$3.800.000 (entrega a cada Concejal informe de subvenciones otorgadas). Informa además que aún quedan organizaciones que solicitan subvención y que con este excedente se podrían otorgar. Junta de Vecinos El Carmen, Junta de Vecinos Unión San Agustín, C.D. Totihue y C.D. Social Enfoque. Sugiere entregar \$1.000.000, a cada club deportivos y \$600.000 para cada junta de vecinos, lo que sumaría \$3.200.000, quedando un excedente de \$600.000.

Lo somete a votación  
 Concejal Berríos A  
  
 Concejal Martínez A  
 Concejala Arriaza A  
 Concejal Guajardo A  
 Alcalde A

Por tanto, de acuerdo a la votación realizada, se aprueba por votación unánime otorgar Subvención 2015 a las siguientes organizaciones:

- Junta de Vecinos El Carmen \$ 600.000.-
- Junta de Vecinos Unión San Agustín \$ 600.000.-
- C.D. Totihue \$1.000.000.-
- C.D. Social Enfoque \$1.000.000.-

El Concejal Guajardo solicita que cuando se informe a las organizaciones del otorgamiento de subvención, se les diga que fue el Concejo en pleno quienes aprobaron, no solo unos cuantos que aprovechan la situación para candidaturas políticas.

- Varios.

Tasación y Tasador Terreno P.M.B. El Abra

El Sr. Alcalde indica que, de acuerdo a los antecedentes enviados a cada Concejal, respecto a la tasación del Terreno PMB El Abra, corresponde someter a evaluación el Informe de **Tasación y Perito Tasador**, para el Terreno Planta de Tratamiento del proyecto denominado "Construcción Casetas Sanitarias Sector El Abra, comuna de Requínoa, evaluado por Secpla, mediante Memo N° 787 de fecha 09.10.2015, de acuerdo al siguiente detalle:

- a. Perito Tasador Sra. Maria Cecilia Guzmán Zenteno.
- b. Valor de la Oferta del terreno que se compara con el valor de tasación.

	<b>Valor UF/M2</b>	<b>CANT. M2</b>	<b>VALOR EN UF</b>	<b>VALÑOR \$</b>
<b>VALOR PRECIO VENTA</b>	<b>0,44</b>	<b>17.554</b>	<b>7.676</b>	<b>195.000.000</b>
<b>VALOR TASACION</b>	<b>0,22</b>	<b>17.554</b>	<b>3.862</b>	<b>98.107.470</b>

El Sr. Alcalde lo somete a votación

Concejal Berríos A  
 Concejal Martínez Se Inhabilita  
 Concejala Arriaza A  
 Concejal Guajardo A  
 Alcalde A

Por tanto, de acuerdo a la votación realizada, se aprueba Tasación y Perito Tasador, para el Terreno para la Planta de Tratamiento del proyecto denominado "Construcción Casetas Sanitarias Sector El Abra, comuna de Requínoa,

2.- Licitación ID-3656-139-LQ15 "Mantención Áreas Verdes Requínoa"

El Sr. Alcalde da lectura al Memo N° 9-2015 enviado por el Director de Control en conjunto con el Sr. Danilo Briones, Asesor Jurídico Municipal, que dice relación con la licitación ID-3656-139-LQ15 "Mantención Áreas Verdes Requínoa", que señala que revisados los antecedentes y estando en conocimiento de un reclamo de parte de un proveedor, dicha licitación adolece de un vicio que hace necesario sea declarada desierta.

El Concejal Martínez señala que dicho documento adolece de varias faltas que merecen ser reconsideradas para la próxima licitación.

El Administrador Municipal sugiere que las falencias captadas por los Concejales, sean enviadas por escrito a la profesional Secpla, con el objeto de analizarlas e ir mejorando las bases de licitación.

3.- Subvención Centro de Padres y Apoderados Liceo Municipal.

El Sr. Alcalde explica al Concejo que existe un grupo de 41 alumnos de los cuartos medios del Liceo Municipal de Requínoa, que viajan del 23 al 31 de octubre, en gira de estudios a la ciudad de Valparaíso, financiado por Sernatur y aportes propios, para lo cual necesitan \$300.000, para completar el total de costo del viaje. El Sr. Alcalde propone otorgar dicho monto a través de subvención.

Concejal Berríos	A
Concejal Martínez	A
Concejala Arriaza	A
Concejal Guajardo	A
Alcalde	A

**Por tanto, de acuerdo a la votación realizada, el Concejo aprueba la disponibilidad de otorgar Subvención por un monto de \$300.000 al Centro de Padres y Apoderados Liceo Municipal.**

Incidentes

**Concejal M@ Eliana Berríos B.**

1.- Solicita Informe sobre ingresos y gastos con respaldo de cartolas y documentos administrativos Municipales de contrataciones y pagos que se realizaron con los recursos ingresados del proyecto PMB Los Lirios. Solicita además estado de avance de la información faltante en los antecedentes.

2.- Informa que los Comerciantes de la comuna, sobre todo los de calle Comercio, están preocupados por las baja en sus ventas, aluden que es por el cambio del tránsito, reclaman estacionamientos y solicitan reunión.

3.- Solicita mayor fiscalización para controlar la velocidad, sobre todo en las calles principales de Requínoa.

Alcalde informa que Carabineros ya está fiscalizando e infraccionando la alta velocidad. En cuanto a los estacionamientos, informa que se está analizando calle Rafael Tagle y se realizará el cobro por estacionar.

4.- Informa sobre árboles caídos en varios sectores de la comuna y de otros que interfieren el cableado eléctrico, solicita hacer un catastro e informar a CGE.

Alcalde indica que ya se hizo y se informó a la CGE Distribución, solicita que cuando se detecte un árbol en dicha situación, enviar fotos para informarlo como corresponde.

5.- Consulta si se ha informado a EFE sobre la necesidad de contar con un cruce bajo nivel en Chumaquito y los distintos cruces que no están regularizados, lo anterior con el fin de no lamentar accidentes posteriores a los trabajos informados. Solicita además gestionar el terreno que está atrás de la bodega que no está siendo utilizado por ferrocarriles.

Alcalde explica que en cuanto al cruce Chumaquito la Seremi de Vivienda está en conocimiento de la situación. En cuanto al terreno indica que INVIA le ha informado que lo tiene catalogado como imprescindible, no obstante, volverá a consultar.

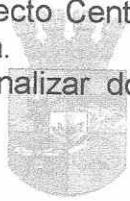
La Concejal Consulta por el proyecto CESFAM

**El Sr. Alcalde mandata a la Secpla exponer sobre el proyecto del Comité San Valentín y proyecto CESFAM, para lo cual queda fijada reunión de comisión Vivienda para el día martes 6 de octubre en el salón municipal.**

**Concejal Daniel Martínez H.**

6.- Manifiesta preocupación por el proyecto Centro de Rehabilitación, ve que avanza poco, por lo que solicita estado de avance de obra.

7.- Solicita informe de Tránsito para analizar donde se necesita bandas alertadoras y o Lomos de Toro.



8.- Indica que aún no escucha la publicidad que solicito a través de la Radio, sobre instar a los ciclistas a respetar las normas del tránsito por su propio bien, la imprudencia ya sobrepasa los límites y teme un accidente.

9.- Pavimento FRIL Vialidad, consulta por el proyecto de reparación de pavimentos de las Rutas H409 Y H-450 (Requínoa El Abra, Requínoa Los Lirios).

Alcalde informa que ya está adjudicado, se enviará a través de sus correos la información

10.- Solicita saber si el Municipio está interesado en seguir con el proyecto PMB El Abra, dado que ha visto la poca gestión por parte de los profesionales a cargo. Invita al Sr. Alcalde a una reunión para el día 16 de octubre, donde se definirá si la Cooperativa de Agua Potable va a seguir con el proyecto, y sería la ocasión para que la municipalidad, también definiera sus intereses.

Alcalde indica que, hay un manifiesto interés de la municipalidad de participar en la reunión donde se abordará dicho tema, y dejar claro que su postura es de un real interés en continuar con el proyecto, sin embargo, por circunstancias ajenas a la voluntad propias de la agenda de trabajo, se hace un poco más complejo asistir, no obstante, es de preocupación personal que esta se realice con la mayor celeridad posible y se informe sobre e interés del Alcalde por continuar con la gestión.

#### **Concejal Rolando Guajardo Arévalo**

11.- Consulta por el avance de la gestión Camino Chateau Los Boldos.

Alcalde explica que de acuerdo al último documento enviado, los beneficiarios deben reclamarlo, por tanto, solo se debe activarlo.

12.- Consulta qué se va hacer respecto a los múltiples eventos que se han formado en toda la comuna, luego de las recientes lluvias.

Alcalde informa que todos los eventos están considerados dentro de los 2 proyectos FRIL Vialidad.

13.- Consulta que pasa con el comité San Valentín al cual se solicitó incluir familias que vendieron del comité Villa El Abra.

Alcalde explica que dentro del comité San Valentín existe un loteo aprobado para 63 cupos y hay 62 socios.

El Concejal Guajardo solicita información respecto al proyecto programado para dicho loteo.

14.- Solicita autorización para asistir a un seminario los días 27 al 31 de octubre en la ciudad de Stgo.

El Sr. Alcalde consulta si hay otro miembro del concejo interesado en asistir.

Los Concejales Berríos y Martínez manifiestan interés en asistir

**Por tanto, el Concejo más el Sr. Alcalde autorizan a los Concejales Sra. Berríos, Sr. Martínez y Sr. Guajardo, asistir en representación del Concejo, al Seminario Taller en la ciudad de Santiago, los días 27 al 31 de octubre, autorizando además \$50.000 para cada concejal para gastos de traslado y locomoción interna, los que deberán rendir en forma documentada, una vez finalizado el taller.**

#### **Concejal Flor Arriaza Pinto**

15.- Solicita el certificado de número y rol de avalúo del Estadio Municipal Los Lirios, para requerir un empalme para la ex cancha de rayuela a cargo de la Junta de Vecinos Los Lirios 6 Norte, ya que CGE solicita dichos documentos para su instalación.

Alcalde indica que ya se hizo todo el proceso y debería estar listo para su entrega y señala que el empalme se decreta y se solicita a través de la municipalidad, mandata a la Secretario Municipal, elaborar el decreto solicitando la instalación.

16.- Consulta por el sumario de la Boleta de Garantía que no se pidió del Proyecto PMB Los Lirios.

Alcalde informa que aún está en proceso y dentro de los plazos.

17.- Informa que colectivos de letrado azul, reclaman que han bajado sus recorridos debido que existen vehículos piratas que hace dicho trayecto.

Alcalde solicita invitar para la próxima sesión a carabineros, para informar sobre esta y otras situaciones.

18.- Bomberos El Abra solicitan factibilidad de realizar una reunión, para tomar acuerdos de coordinación con la comité de emergencias.

Alcalde acoge, y señala que sabe que el comité de emergencias está funcionando mal.



**M. ANGELICA VILLARREAL S.**  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



**ANTONIO SILVA VARGAS**  
ALCALDE

Conforme firman;

**MA. ELIANA BERRIOS BUSTOS**  
CONCEJAL

**DANIEL MARTINEZ HIGUER**  
CONCEJAL

**AUSENTE**

**MARIA VICTORIA CAVIERES PAIVA**  
CONCEJAL

**FLOR ARRIAZA PINTO**  
CONCEJAL

**AUSENTE**

**WALDO VALDIVIA MONTECINOS**  
CONCEJAL

**ROLANDO GUAJARDO AREVALO**  
CONCEJAL

ASV/MAVS/m3s

Distribución

- Concejales (6)

- Alcalde

- Arch. Concejo

- Ley de Transparencia

