

ACTA DE SESION ORDINARIA Nº 108 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE REQUINOA

Siendo las 09:18 horas del día 19.11.2015, en el Salón de reuniones de la I. Municipalidad de Requínoa, se reúne el Concejo Municipal con los siguientes integrantes:

Sra. Ma. Eliana Berríos Bustos.
Sr. Daniel Martínez Higuera.
Sra. Ma. Victoria Cavieres Paiva.
Sr. Waldo Valdivia Montecinos.
Sra. Flor Arriaza Pinto.
Sr. Rolando Guajardo Arévalo.

Preside la reunión la Sra. Ma. Eliana Berríos Bustos Concejal, asisten además, la Sra. Angélica Villarreal S. Alcaldesa (S) la Sra. Fany Núñez D.A.F., Y el Sr. Mario Mena Director de Control Secretario Municipal (s) y Ministro de Fe

Tabla de Reunión

- Correspondencia.
- PADEM 2016
- P.M.G. 2016
- Varios.
- Incidentes

La Concejal Berríos abre la sesión en nombre de Dios y la Patria, y espera que la presente sesión y lo que en ella se trate, sea en beneficio de la comunidad.

Comienza dando lectura a la correspondencia recibida:

a.- Solicitudes de Subvención, Agrupación deportiva Downhill Or Die, solicita subvención para completar la adquisición de tricotas para sus socios, cuentan con \$200.000 y les falta \$415.000.

b.- C.D. Juvenil solicita subvención para apoyar con gastos de traslado a entrenamientos en el C. D. U. Española categoría Sub 13 al joven Vicente Moya de 13 años.

c.- Junta de Vecinos La Gloria, solicita subvención para apoyar con los gastos de traslado y estadía del joven de 14 años, Maikol Piña deportista de alto nivel en tiro al platillo.

La Concejal Berríos lo somete a votación

Los Sres. Concejales solicitan respaldo social, y analizarlo en comisión de finanzas para ver factibilidad presupuestaria.

d.- Junta de vecinos Campo Nuevo, solicita donación de 12 planchas de zinc para mejorar la sede social de su sector y entregar mayor comodidad a todas las personas que hacen uso de dichas dependencias.

Se acuerda donación toda vez exista stock dado de baja.

e.- Fundación Integra requiere se le gire la subvención solicitada para el año 2015, para dar curso al financiamiento de gastos comprometidos en el Jardín Infantil San Nicolás.

La Secretario Municipal explica que no ha llegado la petición o bien se traspapelo.

f.- Copia de Ord. Nº 69 de fecha 28.10.2015, enviada al Seremi de Vivienda, por el Padre Rafael Céspedes Campos, Director Fundación Educacional Liceo San José, quien se encuentra

requiriendo audiencia para solicitar se desista de la proyección de apertura de la calle Guillermo Shiell hacia la carretera pasando por el centro de la propiedad de establecimiento escolar básico g.- Ord. N° 1232 de fecha 06.11.2015 enviado por el Depto. de Educación informando que las cotizaciones del personal adscrito al departamento, se encuentran pagadas a la fecha.

h.- Ord. N° 260 de fecha 20.11.2015, enviado por Dirección de Finanzas, a través del cual la contribuyente Sra. Mónica Céspedes Reyes, solicita aprobación para arrendar y trasladar de domicilio comercial la Patente Comercial y de Alcoholes Limitada giro "Minimercados (de comestibles y abarrotes Art. 3° clase H1) Roles N° 2000051 - 4000091, acogida a Microempresa Familiar, Ley N° 19.749, trasladándola al nuevo domicilio comercial ubicado en calle Rosalinda Ahumada N° 671, Villa Alegre Los Lirios, comuna de Requínoa, documentación visada por el Asesor Jurídico quien indica que cumple con lo requerido para dicho arriendo y traslado.

El Concejal Martínez solicita informe de Control y de Obras, que indique que cumple con la regla básica de tener separada la casa del local.

El Concejal Guajardo solicita acta con las firmas de los vecinos.

La Concejal Arriaza aclara que ya viene la carpeta completa, revisada por el Abogado, junta de Vecinos y Dirección de Obras.

La Concejal Berríos lo somete a votación

Concejal Berríos	A
Concejal Martínez	R
Concejal Cavieres	A
Concejal Valdivia	A
Concejal Arriaza	A
Concejal Guajardo	A

Por tanto, de acuerdo a la votación realizada, se aprueba por votación dividida, Arriendo y Traslado de domicilio comercial, la Patente Comercial y de Alcoholes Limitada giro "Minimercados (de comestibles y abarrotes Art. 3° clase H1) Roles N° 2000051 - 4000091, acogida a Microempresa Familiar, Ley N° 19.749, transferida a la contribuyente, Sra. Mónica Céspedes Reyes, C.I. 11.837.418-5, trasladándola al nuevo domicilio comercial ubicado en calle Rosalinda Ahumada N° 671, Villa Alegre Los Lirios, comuna de Requínoa.

La Concejal Berríos sugiere solicita a Carabineros de Los Lirios fiscalizar el 100% de las Botillerías de dicha localidad y conformar una comisión de patentes de alcohol para realizar un trabajo serio respecto a este tema.

Los Sres. Concejales acogen sugerencia conformando Comisión de Patentes Alcoholes con la totalidad de los miembros del concejo.

El Concejal Valdivia sugiere comenzar a trabajar pronto, citando a seguridad ciudadana y algún funcionario de CESFAM, para que informe sobre estadística de alcoholismo en la comunidad.

Punto de tabla

• **PADEM 2016**

La Concejal Berríos consulta a los Sres. Concejales si están en condiciones de aprobar el PADEM o necesitan de más tiempo para analizarlo.-

El Concejal Martínez indica que por Ley se debe somete a votación hoy.

La Concejal Berríos lo somete a votación

- Concejal Berríos, Rechaza rotundamente, siente que la educación municipal está siendo mal manejada, y no promocionada, siente que se privilegia la educación privada, además no se ha cumplido con el compromiso de mejoría de la escuela El Rincón. Por otro lado las asistente de la educación, como los profesionales solo tienen contrato hasta noviembre y las clases siguen hasta diciembre, no comprende la relación.

- Concejal Martínez, Rechaza, argumentando que no aprobara un presupuesto inflado, y por la condición pedagógica de tener cursos combinados.
- Concejal Cavieres, Rechaza ya que el proyecto presentado no está financiado y también le preocupa los cursos combinados, y la escuela del Rincón
- Concejal Valdivia, Rechaza, no comparte algunas partidas y sugiere sacar de alero del DAEM la Biblioteca traspasándola a la Municipalidad, además no comprende la siguiente situación, se está pensando en cerrar colegios y se solicita aumentar la planta docente.
- Concejala Arriaza, Rechaza dado que no está financiado y aún no se trabaja con la escuela del Rincón.

Concejal Guajardo, Rechaza

Por tanto, de acuerdo a la votación realizada, se rechaza PADEM 2016.

Punto de tabla

- **P.M.G. 2016**

La Concejal Berríos consulta si se está en condiciones de votar el Programa de Mejoramiento Municipal 2016, entregada para su estudio o tiene alguna observación que realizar.

El Concejal Martínez indica encontrar las metas demasiado básicas sin creatividad y visión de futuro. No obstante las aprueba.

El Concejal Valdivia indica que ojala exista la meta de mejorar atención al público, menciona como ejemplo que en la oficina de Secpla con el traslado de Pablo Rubio a la actual dirección, se perdió una carpeta y nadie le ha dado una solución al problema, además existen secretarías que se dedican más a acicalarse que a mantener una buena atención, sin siquiera saludar a quien entra.

La Alcaldesa (S) aclara que al PMG 2016 al igual del 2015 fue bastante positivo, las metas propuestas en ambos años han sido de muy buen nivel, les sugiere comparar las con otras comunas. Además en lo que se refiere a atención de público, se ha propuesto fortalecer dicha gestión a través de capacitación del personal.

Al no haber más observaciones lo somete a votación.

Concejal Berríos	A
Concejal Martínez	A
Concejal Cavieres	A
Concejal Valdivia	A
Concejala Arriaza	A
Concejal Guajardo	A

Por tanto, de acuerdo a la votación realizada, se aprueba por votación unánime P.M.G. 2016

- Varios.

1.- A Concejal Berríos reitera solicitud de documentación, Ingresos y Gastos del proyecto P.M.B. Los Lirios, cartolas y documentos administrativos municipales de contratación y pago, estado de avance y si no se continúa dar por finalizado el proceso.

La Secretario Municipal Alcaldesa (S) le informa a la Concejal que se envió memo a las unidades correspondientes solicitando dicha información, agrega que se declaró desierta la última licitación y existe un decreto Alcaldicio que así lo indica.

2.- La Concejal Berríos informa que en Avenida Manuel Rodríguez Los Lirios, está muy oscuro y la gente está asustada, solicita factibilidad de iluminar dicho sector, hacer limpieza de pastizal y rebajar los árboles.

3.- El Maitén, reitera que se debe aplicar recebo, el Sr. Alcalde se comprometió a enviar personal a hacerlo.



La Alcaldesa (S) informa que el Sr. Alcalde ha solicitado el recibo a Vialidad y aun no hay respuesta.

4.- Solicita limpieza de berma desde el Abra al Rincón de Abra, señala que existe mucha gente que transita por ese lugar y ahora está imposible hacerlo incluso en bicicleta.

5.- Las Mercedes hacia Santa Lucila donde se estrecha el camino, solicita señalización e iluminación, está muy peligroso para quienes transitan por ese sector.

6.- El Director de Control hace entrega a cada Concejal del Balance Trimestral, correspondiente al 2do, semestre del año 2015.

Incidentes

Concejal Daniel Martínez H.

1.- Solicita información sobre la licitación 3656-12-LI15, Orden de compra 3656-168-SE15 (Contrato prestación de servicio de Radio Gente con Requínoa) Carpetas completas. Indica tener conocimiento que la Sra. Daria Ruz Peralta, a quien se le contrató un espacio radial no es dueña del dial 94.5, estaría subcontratando y eso no es legal, sería un proceso viciado.

2.- Solicita información respecto a los comodatos y pagos por los gastos comunes de la Multicancha Callejón Droguett, que lo administra por una parte la Junta de Vecinos y por otra parte Bomberos El Abra, indica que existe una boleta por un monto de \$38.135 que se debe pagar.

3.- Solicita revisar deudas de agua potable, no se ha realizado el cambio de nombre, aún llega a nombre del anterior propietario don Iván Cruz Q.E.P.D., existe una deuda por \$400.000 por gasto de agua y seguirá subiendo.

Concejal Ma. Victoria Cavieres P.

4.- Los Boldos, sector Lourdes, existe un compromiso del Alcalde de instalar señalética y barreras de contención en la curva, frente a la casa de la familia Martínez, los vehículos toman demasiada velocidad y es muy peligroso.

5.- Indica que en Calle Comercio con Emilio Valdes, sobre todo en las mañanas, no se respeta el cruce peatonal.

6.- Solicita tomar algún tipo de medidas para mejorar los paraderos de la Ruta 5 Sur, instalar letreros que indiquen que es un paradero.

7.- Se suma a la preocupación por el sector El Maitén, solicita pronta solución.

8.- Solicita un catastro de las veredas en mal estado de toda la comuna. 2015, salió una Ley que regula la inclusión social, refiriéndose a la correcta forma de hacer las bajadas para las personas con capacidades diferentes.

9.- Los Vecinos de Requínoa Centro reclaman por lo árboles y césped que no se riegan, se están secando lo que es una lástima.

Concejal Waldo Valdivia M.

10.- Solicita revisar en profundidad el proyecto P.M.B. Los Lirios, siente que el Concejo no ha hecho mucho por el avance. Solicita en primera instancia, información respecto a lo pagado al Sr. Iván Muñoz, alrededor de \$15.000.000, también solicita información respecto a lo pagado al Sr. Oscar Delbene y por qué trabajo se le pagó y por último solicita información respecto a cuánto dinero ingresó por el proyecto PMB Los Lirios y cuanto de eso se gastó.

11.- Solicita que Control visita el Depto. de Salud y Educación y las observaciones realizadas por Contraloría, canalizar si ya fueron subsanadas y de otras observaciones que encuentre, dejarlas por escrito.

12.- Reitera solicitar información sobre el ingreso de EGIS.



Concejal Flor Arriaza Pinto

13.- Informa molestia de los vecinos del sector por la empresa Camino Nuevo, los trabajos de reparación de caminos queda mal y la municipalidad debe incurrir en gastos para reparar. Solicita se informe por escrito al Seremi de OO.PP, la molestia de la gente, quien comprometió visita a terreno sector El Maitén.

14.- Solicita información sobre el sumario por la boleta de garantía PMB Los Lirios.

La Alcaldesa (S), informa que la fiscal termino el proceso de investigación y procedió a formular cargos, en esta etapa aún no es público.

Con autorización de la Concejal Arriaza, el Concejo en Pleno, por solicitud del Concejal Valdivia, requiere la factibilidad de reabrir el sumario realizado al Sr. Julio Gómez Abarca.

La Secretario Municipal, Alcaldesa (S) explica que la facultad de reapertura de un sumario solo recae en el Alcalde y para ello el afectado debe aportar nuevos antecedentes al proceso. En el caso particular de Julio Gómez, esto le fue comunicado en 2 o 3 oportunidades, tanto a él como a su abogado. De acuerdo a los antecedentes con que cuenta, la última solicitud de reapertura fue rechazada, aclara que Jurídico es quien revisa la solicitud y antecedentes que sustentan una reapertura.

15.- Indica que la problemática de la vivienda de la Sra. Elsa Loyola aún no está resuelto, informa que envió carta a la ex Intendenta Sra. Morín Contreras señalando esta situación y no ha recibido respuesta, incluso el Arquitecto, Sr. Reinaldo del Pozo, fue a la casa de la Sra. Loyola a prohibirle seguir dando información al Concejo, la intimidaron, solicita ver urgente solución.

16.- Informa que 16 subsidios rurales están con observaciones solo 4 recepcionadas, la empresa Vipalco no ha cumplido con lo contratado, y al momento de solicitar alguna respuesta, la Secpla no responde.

La Concejal Berríos sugiere citarlos a reunión de comisión para que den las respuestas correspondientes.

17.- Consulta por el contrato de la nueva empresa de Recolección de Basuras, el cual tiene entendido que se incluiría el barrido de las calles de Los Lirios, lo que hasta ahora no han realizado.

18.- Desafectación Villa Edén, todavía no hay respuesta, el Alcalde dijo en su momento que la carta enviada por Bienes Nacionales la envió a la DOM y esta unidad indica que no les ha llegado nada.

19.- Solicita mejoramiento de alumbrado público de la Calle Manuel Rodríguez, las que existen son de baja potencia, la gente del sector esta atemorizada ya que la oscuridad que presta este sector se hace ideal para los drogadictos y los asaltos.

20.- Informa que a la Multicancha que no está en comodato del sector Campo Nuevo, le cortaron la Luz, solicita solucionar lo antes posible, los niños del sector ocupan mucho ese espacio de recreación.

La Concejal Berríos, Presidenta del Concejo, recuerda que se solicitó un levantamiento de todas las propiedades para ver los pagos de agua y luz de los equipamientos entregados en comodato, solicita se le recuerde al Abogado elaborar dicho documento.

Concejal Ronaldo Guajardo A.

21.- Consulta donde se aparca la camioneta asignada al Alcalde cuando hace uso de permiso administrativo, y no está estacionada en el aparcamiento municipal como corresponde.

La Alcaldesa (S) le informa al Concejal que de acuerdo a la normativa vigente, el Alcalde tiene autorizado el aparcamiento del vehículo municipal asignado a él, fuera del municipio y cuenta con el decreto Alcaldicio correspondiente.

2.- Solicita el contrato de la Casa Cumsille, el legajo completo no solo el refundido. En documento que le fue entregado no aparece que en dicho lugar este funcionando el CCR y en caso de un siniestro esta gente no estará protegida.

23.- Solicita un informe de la DOM sobre la construcción del Skate Park, el que tiene entendido ostenta de varios detalles.

24.- Solicita la factibilidad que quede hoy calendarizado el espacio radial para cada Concejal.

La Alcaldesa (S) informa que se solicitó al encargado de Comunicaciones elaborar el calendario para cada Concejal y aún no lo ha enviado.

Ingresa al salón de reuniones el Sr. Juan Abarca quien explica le presentó la propuesta solicitada al Sr. Alcalde y esta consistía en conservar el mismo horario que ocupa la Concejal Berríos, una vez a la semana para cada Concejal.

Los Sres. Concejales, exceptuando el Concejal Valdivia, acuerdan que sea un día de la semana para cada Concejal, lo que informarán a Comunicaciones toda vez acuerde que día para cada uno

El Sr. Abarca solicita avisar con un día de anticipación vía Whatsapp, cuando no puedan asistir en el espacio que les corresponde.

25.- Solicita informe sobre el avance de los proyectos Casa de Reposo y CCR, y coordinar visita a terreno con la Secpla, DOM, Concejales y Alcalde.

26.- Solicita invitar a la Srta. Lidia Reyes, anterior Secpla, para que informe personalmente sobre los inicios del proyecto PMB Los Lirios.

Sin nada más que tratar se levanta la sesión a las 12:58 horas.



MARIO MENA NORIEGA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)
MINISTRO DE FE



M. ANGELICA VILLARREAL S.
ALCALDE (S)

Conforme firman;

MA. ELIANA BERRIOS BUSTOS
CONCEJAL
PDTA. DEL CONCEJO

DANIEL MARTÍNEZ FIGUERA
CONCEJAL

MARIA VICTORIA CAVIERES PAIVA
CONCEJAL

WALDO VALDIVIA MONTECINOS
CONCEJAL

FLOR ARRIAZA PINTO
CONCEJAL

ROLANDO GUAJARDO AREVALO
CONCEJAL

ASV/MAVS/m3s

Distribución

- Concejales (6), - Alcalde, - Arch. Concejo, - Ley de Transparencia

