

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN,

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

18

FECHA

27.04.2016

ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N°
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
(cuando corresponda)
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 015/2016 de fecha 26.01.2016 (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 23-2015
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

PARCIAL

TOTAL O PARCIAL

de la obra destinada a

VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino

LAS PALMAS S/N

Lote N° manzana

localidad o loteo

PARQUE RESIDENCIAL CLUB DE GOLF

sector
(urbano o rural)

URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA CASAS DE SANTA JUANA S.A | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| SEBASTIAN NIENY / RENE CASTRO | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| CASTRO Y TAGLE ARQUITECTOS ASOC. LTDA | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| JAIME TAGLE SALAS | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | 075-3 | 1ERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| JOSE LUIS MEYER POZZO | [REDACTED] | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | |
|---|------------|-------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
| EDIFICACION | 23 | 16.04.2015 | 214,54 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | FECHA | |
| RESOLUCIÓN: | | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| | | | |
| | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SUPERFICIE | DESTINO (S) | |
| Parte a Recepcionar: | 175,38 | VIVIENDA | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| JUAN PABLO BUSTAMANTE | |

| | |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ALEX POPP CAROCA | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|--|--------------------------|------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | | INMB. LOS LIRIOS | S/N | 10/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | | INMB. LOS LIRIOS | S/N | 10/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | LUIS WAMAN | SEC | 1327612 | 11.01.2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | RODRIGO VARGAS PEREZ | SEC | 1356039 | 08.03.2016 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

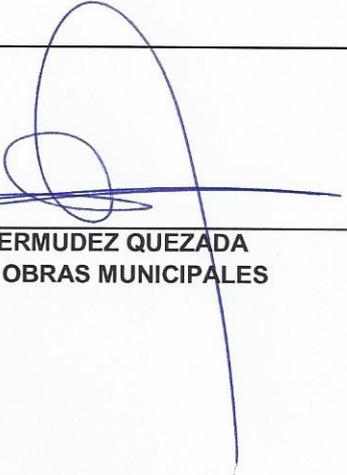


8.- SE ACREDITA CON LOS CERTIFICADOS CORRESPONDIENTES

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN | |
|---|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| |
|--|
| |
|--|



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES