

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> LOTEO | <input type="checkbox"/> URBANIZACION |
| <input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input checked="" type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO **RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN
2
Fecha de Aprobación
22-abr-16
ROL S.I.I.
[REDACTED]

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 203/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 126 de fecha 25-abr-13
- E) El Anteproyecto N° _____ vigente, de fecha _____ (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO, URBANIZACIÓN AVENIDA EL ABRA N° S/N, localidad o loteo REQUINOA sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 203/2015
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VICTOR CARDENAS VALENZUELA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
IVAN SILVA FARIAS	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	20.253,71

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
				TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	11.522,74	56,89	123
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.591,28	7,86	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	449,44	2,22	1
VIALIDAD	6.690,25	33,03	
SUPERFICIE TOTAL	20.253,71	100,0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	WALTERIO ANABALON GONZALEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	WALTERIO ANABALON GONZALEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	WALTERIO ANABALON GONZALEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	WALTERIO ANABALON GONZALEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	OSCAR VARGAS PERALTA
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....
.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	12.602.607	2%	\$	252.052
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	252.052
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	592	FECHA:			22-abr-16

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)

LOTE	SUPERFICIE
1A	81.2200
1B	116.0400
1C	74.8000
2A	74.8000
2B	134.2900
2C	162.2400
3A	73.2490
3B	116.3580
3C	75.7830
4A	74.8800
4B	116.1670
4C	74.9730
5A	75.1600
5B	116.8770
5C	79.4330
6A	79.9880
6B	125.6680
6C	71.3240
7A	71.3290
7B	125.4380
7C	70.9830
8A	71.0870
8B	125.1920
8C	70.8710
9A	71.0150
9B	124.9070
9C	81.0580
10A	152.3180
10B	135.6270
10C	78.0150
11A	77.9730
11B	117.7060
11C	77.9910
12A	78.0490
12B	117.8220
12C	77.8590
13A	74.6237
13B	117.6110
13C	80.2253
14A	73.8900
14B	140.7800
14C	69.0000
15A	71.9400
15B	146.7700
15C	71.9500

LOTE	SUPERFICIE
16A	73.0800
16B	144.6600
16C	71.9000
17A	69.8700
17B	138.9600
17C	69.8700
18A	79.6500
18B	108.7300
18C	84.3500
19A	79.6500
19B	108.7300
19C	79.6500
20A	79.6500
20B	108.7300
20C	79.6500
21A	90.5100
21B	108.7300
21C	79.6500
22A	77.5845
22B	130.4010
22C	151.6545
23A	77.5850
23B	112.3700
23C	77.5850
24A	77.5850
24B	112.3700
24C	77.5850
25A	76.9000
25B	112.3700
25C	78.3300
26A	70.3600
26B	124.1600
26C	70.4100
27A	70.7300
27B	125.6700
27C	69.4100
28A	70.8500
28B	123.3000
28C	69.7700
29A	70.8500
29B	123.3000
29C	70.8500
30A	76.7170
30B	111.9860
30C	72.9470

LOTE	SUPERFICIE
31A	75.7670
31B	111.9860
31C	76.7170
32A	68.3310
32B	120.8580
32C	73.7010
33A	74.4010
33B	120.8580
33C	68.3310
34A	77.4360
34B	116.9960
34C	73.1880
35A	73.3650
35B	116.0670
35C	73.0180
36A	73.0737
36B	116.0690
36C	73.2773
37A	73.4170
37B	116.6330
37C	73.6700
38A	74.0300
38B	117.1960
38C	79.5140
39A	170.5190
39B	153.2090
39C	65.3320
40A	66.0600
40B	137.3210
40C	65.3690
41A	65.0610
41B	134.4770
41C	112.5620

