

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA****REGIÓN : SEXTA**☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

**67**

Fecha de Aprobación

**02.12.2016**

ROL S.I.I

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **87-2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **359** de fecha **09.10.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para construir **VIVIENDA** con una superficie edificada de **269,66** m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
- ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO PUBLICO A PIMPINELA** N° **S/N**
- Lote **\_\_\_\_\_** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SANTA AMALIA**
- sector **RURAL** Zona **ZP1-A** del Plan Regulador **INTERCOMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |  |            |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |  | R.U.T.     |           |
| HECTOR MAURICIO MUÑOZ VALENZUELA                                        |  | [REDACTED] |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |  | R.U.T.     |           |
| HECTOR MAURICIO MUÑOZ VALENZUELA                                        |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  |            |           |
|                                                                         |  |            |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.     |           |
| ROGER TUOHY BIZJAK                                                      |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
|                                                                         |  | 40-06      | TERCERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  |  | R.U.T.     |           |
| SOLEDAD FERNANDEZ VILLANELO                                             |  | [REDACTED] |           |





|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T. |
| ROGER TUOHY BIZJAK                    |        |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |
|                                      |        |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |
| ROGER TUOHY BIZJAK                   |        |

|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                           | R.U.T. |
|                                                                  |        |

|                                                                   |          |           |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |
|                                                                   |          |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |

## 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 269,66    |            | 269,66     |
| TOTAL         | 269,66    |            | 269,66     |

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO     | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|---------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           | 0,0538     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |               | 0,0538     |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |               |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   |           | 4,5        | ADOSAMIENTO                       | 2.6.2 O.G.U.C |            |

|                             |                           |   |
|-----------------------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|---------------------------|---|

|                                                             |                                                                 |                                                              |                                                            |                                  |                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                 |                                                              |                                                            |                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Derivación Fusión Art. 6.3.1. OGUC     | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |                                  |                               |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |                                                                 |                                                              |                                                            |                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122                                | <input type="checkbox"/> Art.123                             | <input type="checkbox"/> Art.124                           | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |

|                                  |                             |                                        |         |                               |                                |                                        |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |                             |                                        |         | Fecha                         |                                |                                        |



**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                  |           | CLASIFICACIÓN | m2               |
|--------------------------------------------------------|-----------|---------------|------------------|
|                                                        |           | C-3           | 269,66           |
| PRESUPUESTO                                            |           | \$46.095.411  |                  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                          |           | %             | \$ 691.431       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                       |           | (-)           |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                             |           | %             |                  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30% |           | (-)           | \$207,429        |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                    | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                      | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                            | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$ 5.000     |
| TOTAL A PAGAR                                          |           | \$ 479.002    |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                 | N°        | 1739          | FECHA 02.12.2016 |
| CONVENIO DE PAGO                                       | N°        |               | FECHA            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


**LUIS AGUILERA RIOS**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)  
 FIRMA Y TIMBRE