

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO
 ☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 ☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☐ URBANO
 ☒ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
1
Fecha de Aprobación
05-feb-16
ROL Matriz SII

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 64/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 59 de fecha 31-mar-15

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO
 N° S/N, localidad o loteo LOS BOLDOS
 sector RURAL, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° 1/2016
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)
- 5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE LOS ALMENDROS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO ALEJANDRO ZUÑIGA DIAZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ALEJANDRO ALVAREZ RINCON	



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	10.000,00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	356,53	N°	9	358,86	N°	17	358,86
N°	2	358,86	N°	10	358,86	N°	18	356,61
N°	3	358,86	N°	11	358,86	N°		
N°	4	358,86	N°	12	358,86	N°		
N°	5	358,86	N°	13	358,86	N°		
N°	6	358,86	N°	14	358,86	N°		
N°	7	358,86	N°	15	358,86	N°		
N°	8	358,86	N°	16	358,86	TOTAL		6454,90

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☐ SI☒ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	6.454,90	64,55	18
AREAS VERDES (CESIÓN)	703,530	7,04	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	200,55	2,01	
VIALIDAD(CESIÓN)	2.641,020	26,41	
RESERVA PROPIETARIO (*)	0	0	
SUPERFICIE TOTAL	10.000,00	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	19.495.539	2%	\$	389.911
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	EXENTO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:			

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)


LUIS AGUILERA RIOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR