RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

3 Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS		LOTEO		LOTEO CON CONS	STRUCCION	LOTEO DFI SIMULTAN	L 2 CON CONSTRUCCION EA
REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS URBANO RURAL			DIRI	NUMERO DE RESOLUCION			
Pecha de Aprobación O5-feb-16 ROL Matrix SII URBANO RURAL PIRAL				RE	1		
URBANO ☑ RURAL VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L3.1.4 64/2015 D) El Certificado de Informaciones Previas № 59 de fecha 31-mar-15 RESUELVO: 1. Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Dara el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO № S/N , localidad o loteo LOS BOLDOS sector RURAL , de conformidad a los planos y antecedentes timbardos por esta D.O.M que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L3.1.4. № 1/2016 2. Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C. 3 Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones SENCIPICAR PUBLICA ABRIDADISO POR AREAS DE RIESGO, OTRAS 4. La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales: (ESPECIFICAR) FUT. COMITE LOS ALMENDROS REPRESENTANTE LESAL del PROPIETARIO COMITE LOS ALMENDROS RAUT. MAURICIO ALEJANDRO ZUÑIGA DIAZ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del le Empresa del ARQUITECTO PROVECTISTA (Cuando corresponda) R.U.T. CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del le Empresa del ARQUITECTO PROVECTISTA (Cuando corresponda) R.U.T. CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA			<u></u>	end that they has the constitutions on the constitution to the constitution of the constitution and	nadoracina (na situatina sina disedira vicini ad na situatina (na situatina disedira disedira disedira disedira		Fecha de Aprobación
URBANO			REGION:	DEL LIBERTADOR G	05-feb-16		
VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L3.1.4 64/2015 D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 59 de fecha 31-mar-15 RESUELVO: 1. Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO, LOTEO CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO CON CONTRUCCION SIMULTANEA LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO, LOTEO CON CONS			400		menana gyan ana tana liga kerintan ana ditengan menantahan atau dan dan tengah tan termahan	edicio di Peritamban in Construito in quanti que con construir de construito de construito de la construito de	ROL Matriz SII
A) Las attribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L3.1.4 C) El Certificado de Informaciones Previas Nº 5.9 de fecha 31-mar-15 RESUELVO: 1 Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA				☐ URBANO	V	RURAL	
A) Las attribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L3.1.4 C) El Certificado de Informaciones Previas Nº 5.9 de fecha 31-mar-15 RESUELVO: 1 Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA							
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L3.1.4 64/2015 D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 59 de fecha 31-mar-15 RESUELVO: 1 Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO DE LA CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO DEL 2 CON	A) l B) l	_as atribuciones ema _as disposiciones de	la Ley Gene	ral de Urbanismo	5 .X		
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 59 de fecha 31-mar-15 RESUELVO: 1 Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO, LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO, LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONTRUCTOR DFL 2 CON CO					cedentes debidar	mente suscritos por el	propietario y los profesionales
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 59 de fecha 31-mar-15 RESUELVO: 1 Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO, LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO, LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONTRUCTOR DFL 2 CON CO	cori	respondientes al exp	ediente S.A.	P.L3.1.4		64/2015	
1 Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA. LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino N° S/N , localidad o loteo LOS BOLDOS sector RURAL , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L3.1.4. N° 1/2016 2 Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C. 3 Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS 4 La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales: (ESPECIFICAR) 5- Individualización de los Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MAURICIO ALEJANDRO ZUÑIGA DIAZ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) R.U.T. CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA R.U.T.	D) I	El Certificado de Info	rmaciones P	revias Nº	59	de fecha	31-mar-15
para el predio ubicado en calle/avenida/camino N° S/N , localidad o loteo LOS BOLDOS sector RURAL , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L3.1.4. N° 1/2016 2 Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C. (180 dias - 1 año) 3 Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones ESPECIFICAR FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS 4 La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales: (ESPECIFICAR) 5- Individualización de los Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MAURICIO ALEJANDRO ZUÑIGA DIAZ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) R.U.T. CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA R.U.T.	RE	SUELVO:					
para el predio ubicado en calle/avenida/camino N° S/N , localidad o loteo LOS BOLDOS sector RURAL , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L3.1.4. N° 1/2016 2 Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C. (180 dias - 1 año) 3 Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones ESPECIFICAR FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS 4 La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales: (ESPECIFICAR) 5- Individualización de los Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MAURICIO ALEJANDRO ZUÑIGA DIAZ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) R.U.T. CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA R.U.T.	1	Aprobar el Antepro	yecto de	LOTEO, LOTEO	EO DFL 2 CON	CONSTRUCCION S	IMULTANEA DISTRUCCION SIMULTANEA
sector RURAL (URBANC RURAL) , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L3.1.4. N° 1/2016 2 Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C. (180 días - 1 año) 3 Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones ESPECIFICAR FUSION, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS 4 La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales: (ESPECIFICAR) 5- Individualización de los Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T. COMÍTE LOS ALMENDROS REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T. MAURICIO ALEJANDRO ZUÑIGA DIAZ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de LE Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) R.U.T. CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA R.U.T.		para el predio ubica	ado en calle/a	avenida/camino		CAMINO PUE	BLICO
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L3.1.4. N° 1/2016 2 Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C. 3 Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS 4 La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales: (ESPECIFICAR) 5- Individualización de los Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO RUT. MAURICIO ALEJANDRO ZUÑIGA DIAZ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) R.U.T. CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA RUT.			S/N	<u> </u>	, localidad	LOS BOLDOS	
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L3.1.4. N° 1/2016 2 Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C. 3 Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS 4 La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales: (ESPECIFICAR) 5- Individualización de los Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO RUT. MAURICIO ALEJANDRO ZUÑIGA DIAZ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) R.U.T. CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA RUT.		sector	RURAL (URBANO RURA	, de	conformidad a lo	os planos y antecedent	es timbrados por esta D.O.M.
3 Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS 4 La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales: (ESPECIFICAR) 5- Individualización de los Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO COMITE LOS ALMENDROS REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T. MAURICIO ALEJANDRO ZUÑIGA DIAZ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) R.U.T. CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA R.U.T.		que forman parte	de la presei	nte autorización			
Siguientes actuaciones ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS 4 La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales: (ESPECIFICAR) 5- Individualización de los Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T. COMITE LOS ALMENDROS REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T. MAURICIO ALEJANDRO ZUÑIGA DIAZ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) R.U.T. CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA R.U.T.	2	Dejar constancia q	ue su vigenci	a será de 180	DIAS a conta	ar de esta fecha de acu	uerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
4 La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales: (ESPECIFICAR) 5- Individualización de los Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T. COMITE LOS ALMENDROS REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T. MAURICIO ALEJANDRO ZUÑIGA DIAZ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) R.U.T. CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA R.U.T.	3						
5- Individualización de los Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T. COMITE LOS ALMENDROS REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T. MAURICIO ALEJANDRO ZUÑIGA DIAZ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) R.U.T. CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA R.U.T.	4	La presente resolu	ción se aprue				DE RIESGO, OTRAS
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO RAURICIO ALEJANDRO ZUÑIGA DIAZ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) R.U.T. CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA R.U.T.				4	(ESPECIFICAR)		
COMITE LOS ALMENDROS REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO MAURICIO ALEJANDRO ZUÑIGA DIAZ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) R.U.T. CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA R.U.T.	5-	Individualización de le	os Interesados	•			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T. MAURICIO ALEJANDRO ZUÑIGA DIAZ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) R.U.T. CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA R.U.T.	NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del	PROPIETARIO				R,U.T.
MAURICIO ALEJANDRO ZUÑIGA DIAZ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA R.U.T.			COM	ITE LOS ALMEN	DROS		
CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA R.U.T.	REPI	RESENTANTE LEGAL del P		ALEJANDRO ZU	JÑIGA DIAZ		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA R.U.T.	NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL de I	The second secon)	R.U.T.
ALEJANDRO ALVAREZ RINCON	NOM	BRE DEL ARQUITECTO PR					R.U.T.
				IDRO ALVAREZ	RINCON		



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)		
LOTE EXISTENTE	10.000,00		

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES	RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	356,53	N°	9	358,86	N°	17	358,86
N°	2	358,86	N°	10	358,86	N°	18	356,61
N°	3	358,86	N°	11	358,86	N°		
N°	4	358,86	N°	12	358,86	N°		
N°	5	358,86	N°	13	358,86	N°		
N°	6	358,86	N°	14	358,86	N°		
N°	7	358,86	N°	15	358,86	N°		
N°	8	358,86	N°	16	358,86	TOTAL		6454,90

SE ADJUNTA HOJA ANEXA		SI	✓ NO
PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	6.454,90	64,55	18
AREAS VERDES (CESIÓN)	703,530	7,04	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	200,55	2,01	
VIALIDAD(CESIÓN)	2.641,020	26,41	
RESERVA PROPIETARIO (*)	0	0	
SUPERFICIE TOTAL	10.000,00	100%	
(*) CUANDO CORRESPONDA			

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	19.495.539	2%	\$ 389.911
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ EXENTO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECH.	A:	

NOTA: (SOLO PARA SITUAC	IONES ESPECIALES DEL PERMI	SO)		
	4			

LUIS AGUILERA RIOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR