

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA****REGIÓN : SEXTA****URBANO****RURAL**

NUMERO RESOLUCION

**4**

FECHA

**09.03.2016****VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **262-2015**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **436** de fecha **25.11.2015**  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA**  
 OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN  
 ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO LAS ARAUCARIAS** N° **S/N**  
 Lote N° **162/2008**, manzana **162/2008**, localidad o loteo **PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS**  
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 (URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **162/2008**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **162/2008**, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
 (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; COPROPIEDAD Ley 19.537)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

**5.- Individualización de Interesados:**

|                                                                         |        |                 |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.          |           |
| <b>CARLOS PEREZ SOTO</b>                                                |        | <b>162/2008</b> |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.          |           |
| <b>CARLOS PEREZ SOTO</b>                                                |        | <b>162/2008</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  |        | R.U.T.          |           |
| <b>MAURICIO RAMIREZ DEL PINO</b>                                        |        | <b>162/2008</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    |        | R.U.T.          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T. | REGISTRO        | CATEGORIA |
|                                                                         |        |                 |           |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº  | FECHA      |
|----------------------|-----|------------|
| OBRA NUEVA           | 162 | 14.10.2008 |

## 7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PARTE MODIFICADA | SUPERFICIE            | DESTINO  |
|------------------|-----------------------|----------|
| VIVIENDA         | AUMENTO DE SUPERFICIE | VIVIENDA |
|                  |                       |          |
|                  |                       |          |

## 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                        |           |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |

## 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 18,21     |            | 18,21      |
| TOTAL         | 18,21     |            | 18,21      |

## 7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0,4       | 0,16       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,2       | 0,11       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   |           |            | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 12,28%     |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                 |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                                                                                     |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121                                                                   | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                                            |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                                                                    |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO         Res. N°         Fecha    |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |

## 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| VIVIENDAS            | OFICINAS         |
| LOCALES COMERCIALES  | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): |                  |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      |                    | CLASIFICACIÓN | m2             |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------|
|                                                               |                    | C-3           | 18,21          |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |                    | 3.038.357     |                |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    | 0,75% MODIFICACION | %             | \$ 22,788      |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              |                    | (-)           |                |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE            |                    | (-)           |                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N°          | FECHA:        | (-) \$ 5.000   |
| TOTAL A PAGAR                                                 |                    |               | \$ 17,788      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                        | N°                 | FECHA         | 377 09.03.2016 |
| CONVENIO DE PAGO                                              | N°                 | FECHA         |                |



**LUIS AGUILERA RIOS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)**  
(FIRMA Y TIMBRE)

**EMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

[illegible]

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS. ADJUNTAR HOJA ANEXA.