

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA**

REGIÓN : SEXTA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>53</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>03.10.2016</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>[REDACTED]</b>   |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **116** de fecha **23/05/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... Fecha ..... (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para construir **VIVIENDA- SEDE SOCIAL** con una superficie edificada de **21.524,88** m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA- SEDE SOCIAL**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO PUBLICO A CHUMAQUITO** N° S/N  
 Lote **[REDACTED]** manzana ..... localidad o loteo **REQUINOA**  
 sector **URBANO-RURAL** Zona **Z-7 / ZP1-A** del Plan Regulador **INTERCOMUNAL - COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

|   |                   |           |
|---|-------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.            |           |
| <b>COMITÉ VIVIENDA CHUMAQUITO</b>                                       | <b>[REDACTED]</b> |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.            |           |
| <b>BLANCA LOBOS VALENZUELA</b>  | <b>[REDACTED]</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |                   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.            |           |
| <b>IVAN SILVA FARIAS</b>  | <b>[REDACTED]</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO          | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.            |           |



|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T. |
| <b>PAMELA PINTO PEÑA</b>              |        |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |
|                                      |        |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |
| <b>IVAN MUÑOZ MIRANDA</b>            |        |

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
|  |        |

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |

**6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                    |                            |  |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------------|----------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b>    |                            |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD          | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC   |  |
|                                     |   | <b>SOCIAL</b>          | <b>SEDE SOCIAL</b> | <b>EQUIPAMIENTO BASICO</b> |  |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                    |                            |  |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                    |                            |  |

**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

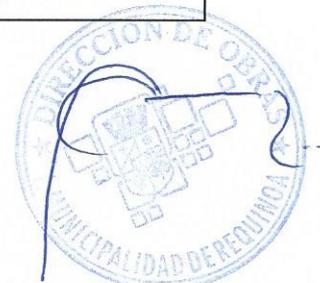
|               | UTIL (m2)        | COMUN (m2) | TOTAL (m2)       |
|---------------|------------------|------------|------------------|
| BAJO TERRENO  |                  |            |                  |
| SOBRE TERRENO | <b>21.524,88</b> |            | <b>21.524,88</b> |
| TOTAL         | <b>21.524,88</b> |            | <b>21.524,88</b> |

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0,8       | 0,21       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 70%       | 11,26%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | O.G.U.C   | 2 PISOS    | ADOSAMIENTO                       | O.G.U.C   | O.G.U.C    |

|                             |                           |     |
|-----------------------------|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 318 |
|-----------------------------|---------------------------|-----|

|   |                                   |                          |  |                                |                                     |
|---|-----------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                   |                          |  |                                |                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/>       | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC     | <input type="checkbox"/>       | Beneficio Fusion Art. 03 LGUC       |
| <input type="checkbox"/>                            | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  | <input type="checkbox"/> | Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC         | AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |                                     |
| <input type="checkbox"/>                            | Art. 121                          | <input type="checkbox"/> | Art.122                                | <input type="checkbox"/>       | Art.123                             |
| <input type="checkbox"/>                            | Art.124                           | <input type="checkbox"/> | Art. 55                                | <input type="checkbox"/>       | Otro                                |

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |    |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             |    |
|                                  |                          |      |                                     | Fecha |                                     |    |



**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |     |                  |     |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS            | 318 | OFICINAS         |     |
| LOCALES COMERCIALES  |     | ESTACIONAMIENTOS | 318 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |     |                  |     |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                  |           | CLASIFICACIÓN  | m2        |
|--|-----------|----------------|-----------|
|  |           | D-5            | 11.553,90 |
| E-5  | 9.970,980 |                |           |
| PRESUPUESTO  |           |                |           |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                          |           | %              |           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                       |           | (-)            |           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                             |           | %              |           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30% |           | (-)            |           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                    | G.I.M. N° | FECHA:         | (-)       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                      | G.I.M. N° | FECHA:         | (-)       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                            | G.I.M. N° | FECHA:         | (-)       |
| TOTAL A PAGAR  |           | <b>EXCENTO</b> |           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                 | N°        | FECHA          |           |
| CONVENIO DE PAGO                                       | N°        | FECHA          |           |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**LUIS AGUILERA RIOS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)  
FIRMA Y TIMBRE