

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

☐ LOTEJO

☐ URBANIZACION

☐ LOTEJO CON CONSTRUCCION
SIMULTÁNEA

☒ LOTEJO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTÁNEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
REQUINOA

N° DE RESOLUCIÓN

03

Fecha de Aprobación

03.10.2016

ROL S.I.I.

REGION: DEL LIBERTADOR B. O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 179-2016
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 116 De fecha 23-05-2016
E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEJO para el predio ubicado en calle/avenida/camino
LOTEJO, URBANIZACIÓN

CAMINO PUBLICO A CHUMACO N° S/N localidad o loteo REQUINOA
sector URBANO-RURAL, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 179/2016
Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

2.-

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITÉ VIVIENDA CHUMAQUITO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BLANCA LOBOS VALENZUELA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
IVAN SILVA FARIAS	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	102.600,00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
				TOTAL	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)				☒ SI	☐ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	49.194,20	47,95%	318
AREAS VERDES (CESIÓN)	6.474,83	6,31%	7
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.870,86	1,82%	3
VIALIDAD	40.252,66	39,23%	
RESERVA PROPIETARIO	4.807,45	4,69%	
SUPERFICIE TOTAL	102.600,00	100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
☒	Pavimentación	EDUARDO SILVA HENRIQUEZ
☒	Agua Potable	EDUARDO SILVA HENRIQUEZ
☒	Alcantarillados de Aguas Servidas	EDUARDO SILVA HENRIQUEZ
☒	Evacuación de Aguas Lluvias	EDUARDO SILVA HENRIQUEZ
☐	Electricidad y/o Alumbrado Público	
☐	Gas	
☐	Telecomunicaciones	
☐	Plantaciones y obras de Ornato	
☐	Obras de defensa del terreno	
☐	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$	2%	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR					\$ EXCENTO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



LUIS AGUILERA RIOS

CUADRO DE LOTES PRIMERA ETAPA

LOTES	MANZANA	SITIO	SUPERFICIE	LOTES	MANZANA	SITIO	SUPERFICIE	LOTES	MANZANA	SITIO	SUPERFICIE
1	A	1	169,62	54	E	7	150,00	107	J	10	150,99
2	A	2	150,02	55	E	8	150,00			Sub.total mz.	601,56
3	A	3	151,85	56	E	9	150,00	108	K	7	150,84
4	A	4	150,12	57	E	10	150,75	109	K	8	150,10
5	A	5	186,64	58	E	11	150,12	110	K	9	150,15
6	A	6	182,28	59	E	12	150,17	111	K	10	150,88
7	A	7	178,93	60	E	13	150,12			Sub.total mz.	601,97
8	A	8	179,07	61	E	14	150,12	112	L	7	151,14
9	A	9	179,39	62	E	15	150,11	113	L	8	150,02
10	A	10	177,93	63	E	16	150,11	114	L	9	150,14
11	A	11	175,88	64	E	17	135,55	115	L	10	152,77
12	A	12	173,82	65	E	18	135,46			Sub.total mz.	604,07
		Sub.total mz.	2.055,55	66	E	19	152,61	116	M	7	150,48
13	B	1	197,06	67	E	20	176,68	117	M	8	150,00
14	B	2	150,17			Sub.total mz.	3.002,03	118	M	9	150,03
15	B	3	150,17	68	F	1	150,06	119	M	10	150,65
		Sub.total mz.	497,40	69	F	2	150,09			Sub.total mz.	601,16
16	C	1	151,56	70	F	3	150,27	120	P	1	150,09
17	C	2	151,39	71	F	4	150,80	121	P	2	150,17
18	C	3	158,42	72	F	5	150,44	122	P	3	150,17
19	C	4	150,05	73	F	6	151,10	123	P	4	150,01
20	C	5	154,54	74	F	7	151,76	124	P	5	150,01
21	C	6	248,32	75	F	8	152,24	125	P	24	150,01
22	C	7	252,09	76	F	9	152,15	126	P	25	150,01
23	C	8	159,19	77	F	10	151,67	127	P	26	150,17
24	C	9	150,15	78	F	11-	151,18	128	P	27-	150,17
25	C	10	158,47	79	F	12	150,70	129	P	28	150,09
26	C	11	151,91	80	F	13	150,22			Sub.total mz.	1.500,90
27	C	12	151,32	81	F	14	150,58	130	Q	1	150,09
		Sub.total mz.	2.037,41			Sub.total mz.	2.113,26	131	Q	2	150,17
28	D	1	150,03	82	G	1	150,87	132	Q	3	150,17
29	D	2	150,09	83	G	2	150,69	133	Q	4	150,01
30	D	3	150,09	84	G	3	153,03	134	Q	5	150,01
31	D	4	150,09	85	G	4	150,78	135	Q	24	150,08
32	D	5	150,09	86	G	5	150,51	136	Q	25	150,08
33	D	6	150,09	87	G	6	150,49	137	Q	26	150,10
34	D	7	150,09	88	G	7	150,57	138	Q	27	150,10
35	D	8	150,09	89	G	8	150,46	139	Q	28	151,83
36	D	9	150,09	90	G	9	150,52			Sub.total mz.	1.502,64
37	D	10	151,84	91	G	10	150,68	140	R	1	151,48
38	D	11	151,84			Sub.total mz.	1.508,60	141	R	2	150,06
39	D	12	150,09	92	H	1	150,62	142	R	3	150,06
40	D	13	150,09	93	H	2	150,48	143	R	4	150,12
41	D	14	150,09	94	H	3	150,84	144	R	5	150,12
42	D	15	150,09	95	H	4	150,70	145	R	23	150,13
43	D	16	150,09	96	H	5	150,85			Sub.total mz.	901,97
44	D	17	150,09	97	H	6	150,84	146	T	3	150,21
45	D	18	150,09	98	H	7	151,31	147	T	4	150,03
46	D	19	150,09	99	H	8	151,13	148	T	5	150,03
47	D	20	152,15	100	H	9	151,03	149	T	6	150,95
		Sub.total mz.	3.007,3	101	H	10	151,00	150	T	7	150,03
48	E	1	150,23	102	H	11	151,03	151	T	8	150,03
49	E	2	150,00	103	H	12	151,27			Sub.total mz.	901,28
50	E	3	150,00			Sub.total mz.	1.811,10	152	U	1	150,95
51	E	4	150,00	104	J	7	150,38	153	U	2	150,11
52	E	5	150,00	105	J	8-	150,10	154	U	3-	150,10
53	E	6	150,00	106	J	9	150,09	155	U	4	150,10
								156	U	11	151,60
								157	U	12	151,61
								158	U	13	150,58
								159	U	14	154,91
										Sub.total mz.	1.209,96
								EQUIPAMIENTO			928,69
											24.458,16

CUADRO DE LOTES SEGUNDA ETAPA

LOTES	MANZANA	SITIO	SUPERFICIE	LOTES	MANZANA	SITIO	SUPERFICIE	LOTES	MANZANA	SITIO	SUPERFICIE
1	I	1	150,02	60	M	16	196,90	118	R	6	150,12
2	I	2	149,96			Sub.total mz.	1.863,48	119	R	7	150,12
3	I	3	155,38	61	N	1	191,32	120	R	8	150,12
4	I	4	150,83	62	N	2	153,54	121	R	9	150,12
5	I	5	156,28	63	N	3	150,16	122	R	10	150,12
6	I	6	239,82	64	N	4	161,04	123	R	11	150,12
7	I	7	241,17	65	N	5	150,09	124	R	12	150,12
8	I	8	158,24	66	N	6	150,09	125	R	13	155,04
9	I	9	150,10	67	N	7	150,41	126	R	14	157,26
10	I	10	156,48	68	N	8	150,21	127	R	15	150,29
11	I	11	150,45	69	N	9	150,03	128	R	16	154,22
12	I	12	150,08	70	N	10	150,46	129	R	17	150,08
		Sub.total mz.	2.008,81	71	N	11	150,17	130	R	18	150,08
13	J	1	150,80	72	N	12	150,17	131	R	19	150,08
14	J	2	150,06	73	N	13	160,16	132	R	20	150,08
15	J	3	150,10	74	N	14	150,12	133	R	21	150,08
16	J	4	150,12	75	N	15	155,65	134	R	22	150,08
17	J	5	150,11	76	N	16	197,93	135	R	24	150,13
18	J	6	150,13			Sub.total mz.	2.521,55	136	R	25	150,53
19	J	11	150,10	77	O	1	170,45			Sub.total mz.	2.868,79
20	J	12	150,10	78	O	2	170,89	137	S	1	150,06
21	J	13	158,70	79	O	3	201,86	138	S	2	153,32
22	J	14	150,61	80	O	4	185,17	139	S	3	152,41
23	J	15	151,16	81	O	5	228,40	140	S	4	150,66
24	J	16	204,97			Sub.total mz.	956,77	141	S	5	152,33
		Sub.total mz.	1.866,96	82	P	6	150,01	142	S	6-	150,01
25	K	1	187,79	83	P	7	150,01	143	S	7	150,01
26	K	2	151,10	84	P	8	150,01			Sub.total mz.	1.058,80
27	K	3	150,01	85	P	9	150,01	144	T	1	151,18
28	K	4	161,09	86	P	10	150,01	145	T	2	150,21
29	K	5	150,03	87	P	11	150,01	146	T	9	154,92
30	K	6	150,03	88	P	12	150,09	147	T	10	150,99
31	K	11	150,16	89	P	13	150,17	148	T	11	151,26
32	K	12	150,16	90	P	14	150,17	149	T	12	150,28
33	K	13	159,41	91	P	15	150,17	150	T	13	151,60
34	K	14	150,13	92	P	16	150,17	151	T	14	152,70
35	K	15	154,34	92	P	17	150,09	152	T	15	150,10
36	K	16	191,08	94	P	18	150,01	153	T	16	150,10
		Sub.total mz.	1.905,33	95	P	19	150,01			Sub.total mz.	1.513,34
37	L	1	193,04	96	P	20	150,01	154	U	5	150,10
38	L	2	153,14	97	P	21	150,01	155	U	6	150,41
39	L	3	150,08	98	P	22	150,01	156	U	7	154,66
40	L	4	158,43	99	P	23	150,01	157	U	8	150,58
41	L	5	150,21			Sub.total mz.	2.700,98	158	U	9	150,85
42	L	6	150,21	100	Q	6	150,01	159	U	10	150,57
43	L	11	150,51	101	Q	7	150,01			Sub.total mz.	907,17
44	L	12	150,33	102	Q	8	150,01	EQUIPAMIENTO 1B			422,67
45	L	13	150,15	103	Q	9	150,01	EQUIPAMIENTO 2B			519,50
46	L	14	150,17	104	Q	10	150,01				24.736,04
47	L	15	150,19	105	Q	11	150,01				
48	L	16	150,76	106	Q	12	150,09				
		Sub.total mz.	1.857,22	107	Q	13	150,17				
49	M	1	152,73	108	Q	14	150,17				
50	M	2	150,02	109	Q	15	150,02				
51	M	3	150,07	110	Q	16	150,09				
52	M	4	150,27	111	Q	17-	155,76				
53	M	5	150,08	112	Q	18	150,08				
54	M	6	150,10	113	Q	19	150,08				
55	M	11	150,05	114	Q	20	150,08				
56	M	12	150,05	115	Q	21	150,08				
57	M	13	158,69	116	Q	22	150,08				
58	M	14	150,16	117	Q	23	150,08				
59	M	15	154,36			Sub.total mz.	2.706,84				



LUIS AGUILERA RIOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)