

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO☒ LOTE0☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA☒ LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION

01

Fecha de Aprobación

04-abr-17

ROL Matriz SII

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 172-2016
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 318 de fecha 22-sep-15

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**
LOTE0, LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO EL ABRA**
 N° **S/N**, localidad o loteo **EL ABRA**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° **172-2016**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS ANTONIO SILVA VARGAS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
REYNALDO DEL POZO MARDONDES	



SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
----------------	-----------------

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	☒ SI	☐ NO
-----------------------	--	-----------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	13.112,02	49,89%	63
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.014,76	7,67%	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.013,9	03,86%	1
VIALIDAD(CESIÓN)	10.142,67	38,59%	
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	26.283,35	100%	

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-) \$
SALDO A PAGAR				\$ 5.000
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	439	FECHA:	04-abr-17

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR



CUADRO DE LOTES

LOTES	MANZANA	SITIO	SUPERFICIE
1	A	1	201,13
2	A	2	201,9
3	A	3	201,54
4	A	4	201,54
5	A	5	201,52
Sub.total mz.			1007,63

1	B	6	205,33
2	B	7	203,98
3	B	8	205,87
4	B	9	204,31
5	B	10	204,43
6	B	11	204,97
Sub.total mz.			1228,89

1	C	12	233,69
2	C	13	233,41
3	C	14	233,67
4	C	15	233,97
5	C	16	231,67
6	C	17	231,8
7	C	18	232,44
8	C	19	258,44
Sub.total mz.			1889,09

1	D	20	202,59
2	D	21	204,16
3	D	22	204,48
4	D	23	203,89
5	D	24	203,37
6	D	25	203,21
7	D	26	203,08
8	D	27	205,11
9	D	28	204,8
10	D	29	204,47
11	D	30	206,36
Sub.total mz.			2245,52

1	E	31	212,75
2	E	32	200,09
3	E	33	207,59
4	E	34	202,71
Sub. Total mz			823,14

LOTES	MANZANA	SITIO	SUPERFICIE
1	F	35	204,41
2	F	36	201,68
3	F	37	201,09
4	F	38	207,12
Sub.total mz.			814,3

1	G	39	222,23
2	G	40	205,76
3	G	41	202,98
4	G	42	203,9
5	G	43	214,69
6	G	44	202,83
7	G	45	202,88
8	G	46	203,7
Sub.total mz.			1658,97

1	H	47	207,94
2	H	48	207,09
3	H	49	207,7
4	H	50	201,45
5	H	51	201,45
6	H	52	201,3
7	H	53	201,45
8	H	54	201,3
9	H	55	201,44
10	H	56	201,3
11	H	57	201,6
12	H	58	201,89
13	H	59	201,89
14	H	60	201,74
15	H	61	201,6
16	H	62	201,74
17	H	63	201,6
Sub.total mz.			3444,48

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



CUADRO DE LOTES

LOTES	MANZANA	M2 A CONSTRUIR	M2 PROYECTADOS	SUPERFICIE
1	A	45,27	9,67	54,94
2	A	45,27	9,67	54,94
3	A	45,27	9,67	54,94
4	A	45,27	9,67	54,94
5	A	45,27	9,67	54,94
Sub.total mz.		274,70		

1	B	45,27	9,67	54,94
2	B	45,27	9,67	54,94
3	B	45,27	9,67	54,94
4	B	45,27	9,67	54,94
5	B	45,27	9,67	54,94
6	B	45,27	9,67	54,94
Sub.total mz.		329,64		

1	C	54,23	0	54,43
2	C	54,23	0	54,43
3	C	54,23	0	54,43
4	C	54,23	0	54,43
5	C	45,27	9,67	54,94
6	C	45,27	9,67	54,94
7	C	55,1	10,58	65,68
8	C	55,1	10,58	65,68
Sub.total mz.		458,96		

1	D	45,27	9,67	54,94
2	D	45,27	9,67	54,94
3	D	45,27	9,67	54,94
4	D	45,27	9,67	54,94
5	D	45,27	9,67	54,94
6	D	45,27	9,67	54,94
7	D	45,27	9,67	54,94
8	D	45,27	9,67	54,94
9	D	45,27	9,67	54,94
10	D	45,27	9,67	54,94
11	D	45,27	9,67	54,94
Sub.total mz.		604,34		

1	E	45,27	9,67	54,94
2	E	45,27	9,67	54,94
3	E	45,27	9,67	54,94
4	E	45,27	9,67	54,94
Sub. Total mz		219,76		

LOTES	MANZANA	M2 A CONSTRUIR	M2 PROYECTADOS	SUPERFICIE
1	F	45,27	9,67	54,94
2	F	45,27	9,67	54,94
3	F	45,27	9,67	54,94
4	F	45,27	9,67	54,94
Sub.total mz.		219,76		

1	G	54,43	0	54,43
2	G	45,27	9,67	54,94
3	G	45,27	9,67	54,94
4	G	45,27	9,67	54,94
5	G	45,27	9,67	54,94
6	G	45,27	9,67	54,94
7	G	45,27	9,67	54,94
8	G	45,27	9,67	54,94
Sub.total mz.		439,01		

1	H	45,27	9,67	54,94
2	H	45,27	9,67	54,94
3	H	45,27	9,67	54,94
4	H	45,27	9,67	54,94
5	H	45,27	9,67	54,94
6	H	45,27	9,67	54,94
7	H	45,27	9,67	54,94
8	H	45,27	9,67	54,94
9	H	45,27	9,67	54,94
10	H	45,27	9,67	54,94
11	H	45,27	9,67	54,94
12	H	45,27	9,67	54,94
13	H	45,27	9,67	54,94
14	H	45,27	9,67	54,94
15	H	45,27	9,67	54,94
16	H	45,27	9,67	54,94
17	H	45,27	9,67	54,94
Sub.total mz.		933,98		

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

