

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA**

REGIÓN : SEXTA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>12</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>25.04.2017</b>   |
| ROL S.J.I           |
| [REDACTED]          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **251-2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **256** de fecha **06.10.2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... Fecha ..... (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para construir **VIVIENDA** con una superficie edificada de **264,79** m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO LAS PALMAS** N° .....  
 Lote [REDACTED] manzana ..... localidad o loteo **PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS**  
 sector **URBANO** Zona **ZH3** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |           |
| <b>ANDRES JAVIER TARUD VIGNEAUX</b>                                     | [REDACTED] |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |           |
| <b>ANDRES JAVIER TARUD VIGNEAUX</b>                                     | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |           |
| <b>JUAN PABLO MORALES ORELLANA</b>                                      | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO   | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |           |



|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>A PROPUESTA | R.U.T. |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |

**6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                 |                          |  |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |  |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |  |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |  |

**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

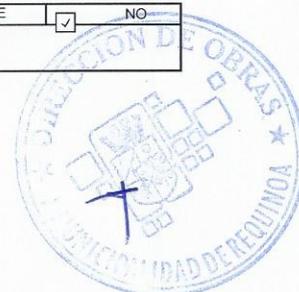
|               | UTIL (m2)      | COMUN (m2) | TOTAL (m2)     |
|---------------|----------------|------------|----------------|
| BAJO TERRENO  |                |            |                |
| SOBRE TERRENO | <b>264,790</b> |            | <b>264,790</b> |
| TOTAL         | <b>264,790</b> |            | <b>264,790</b> |

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0,4       | 0,08       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,2       | 0,08       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 9         | 6,41       | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 26,86%     |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

|   |   |  |  |                                  |                               |
|---|---|--|--|----------------------------------|-------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |  |  |                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusion Art. 6.5.1. LGUC      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |                                  |                               |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |   |  |  |                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122                                | <input type="checkbox"/> Art.123                             | <input type="checkbox"/> Art.124                           | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |

|                                  |                             |  |                               |                                |  |
|----------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |                             |  | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                       | Fecha                          |  |



**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                  |           | CLASIFICACIÓN       | m2                  |
|--|-----------|---------------------|---------------------|
|  |           | <b>C-3</b>          | <b>264,790</b>      |
| PRESUPUESTO  |           | <b>\$45.734.264</b> |                     |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                          | %         | <b>\$ 686.014</b>   |                     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                       | (-)       |                     |                     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                             | %         |                     |                     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30% | (-)       |                     |                     |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                    | G.I.M. N° | FECHA:              | (-)                 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                      | G.I.M. N° | FECHA:              | (-)                 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                            | G.I.M. N° | FECHA:              | (-) <b>\$ 5.000</b> |
| TOTAL A PAGAR  |           | <b>\$ 681.014</b>   |                     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                 | N°        | 526                 | FECHA               |
| CONVENIO DE PAGO                                       | N°        |                     | FECHA               |
|  |           |                     | <b>25.04.2017</b>   |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

  
**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

