

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA**

**REGIÓN : SEXTA**

☐ URBANO ☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

**29**

Fecha de Aprobación

**01.08.2017**

ROL S.I.I

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 272-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 277 de fecha 24.10.2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir VIVIENDA - CUBAS con una superficie edificada de 2.338,35 m<sup>2</sup>

N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA - CUBAS

ubicado en calle/avenida/camino ruta 5 SUR N° S/N

Lote \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo LAS MERCEDES

sector RURAL Zona ZP1-A del Plan Regulador INTERCOMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |  |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |  | R.U.T.   |           |
| CARLOS EUSEBIO GONZALEZ VACAREZZA                                       |  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |  | R.U.T.   |           |
| CARLOS EUSEBIO GONZALEZ VACAREZZA                                       |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.   |           |
| ESTUDIO FBARQ LTDA                                                      |  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.   |           |
| MARCELA BUDINICH VILLANELO                                              |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                         |  | 40-6     | TERCERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  |  | R.U.T.   |           |
| SOLEDAD FERNANDEZ VILLANELO                                             |  |          |           |



|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T. |
| MIGUEL DE PABLO BECERRA               |        |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |
|                                      |        |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |
| MIGUEL DE PABLO BECERRA              |        |

|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                           | R.U.T. |
|                                                                  |        |

|                                                                   |          |           |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |
|                                                                   |          |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                                   |                        |                   |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA          |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.                       | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD         | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | CUBAS DE HORMIGON |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.                 | DESTINO ESPECIFICO:    |                   |                          |

## 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 2.338,35  |            | 2.338,35   |
| TOTAL         | 2.338,35  |            | 2.338,35   |

|                                           | PERMITIDO     | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |               | 6,78%      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           | 0,067      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |               |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 2.6.3 O.G.U.C | 8,5        | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 3,71%      |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

|                                                             |                                                                 |                                                              |                                                            |                                  |                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                 |                                                              |                                                            |                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Positivo Art. 6.3 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |                                  |                               |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |                                                                 |                                                              |                                                            |                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122                                | <input type="checkbox"/> Art.123                             | <input type="checkbox"/> Art.124                           | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |

|                                  |                             |                                        |         |                               |                                |                                        |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |                             |                                        |         | Fecha                         |                                |                                        |



**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                                            |                  |  |
|----------------------|--------------------------------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1                                          | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |                                            | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 43 CUBAS 1 SALA DE BOMBAS 1 ARCHIVO - BAÑO |                  |  |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                  |           |        |     | CLASIFICACIÓN |            | m2       |       |
|--------------------------------------------------------|-----------|--------|-----|---------------|------------|----------|-------|
|                                                        |           |        |     | BBc           | AAb        |          |       |
|                                                        |           |        |     | E-4           |            | 2.253,60 | 48,85 |
|                                                        |           |        |     |               |            | 35,90    |       |
| PRESUPUESTO                                            |           |        |     | 61.484.213    |            |          |       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                          |           |        | %   | \$ 922.263    |            |          |       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                       |           |        | (-) |               |            |          |       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                             |           |        | %   |               |            |          |       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30% |           |        | (-) | 276679        |            |          |       |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                    | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |               |            |          |       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                      | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |               |            |          |       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                            | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ 5.000      |            |          |       |
| TOTAL A PAGAR                                          |           |        |     | \$ 640.584    |            |          |       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                 | N°        | 1061   |     | FECHA         | 01.08.2017 |          |       |
| CONVENIO DE PAGO                                       | N°        |        |     | FECHA         |            |          |       |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

