

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA**

REGIÓN : SEXTA

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

**32**

Fecha de Aprobación

**14.08.2017**

ROL S.I.I

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **245-2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **182** de fecha **19.07.2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... Fecha ..... (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): .....

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **VIVIENDA** con una superficie edificada de **67,78** m<sup>2</sup>

N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**

ubicado en calle/avenida/camino

**CAMINO PUBLICO A PIMPINELA**

N° S/N

Lote **██████████** manzana

localidad o loteo

**PIMPINELA**

sector **RURAL** Zona

**ZP1-A**

del Plan Regulador

**INTERCOMUNAL**

(URBANO O RURAL)

COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

**MANTIENE**

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.             |
| <b>SUCESION VENEGAS PINTO Y OTROS</b>                                   |                    |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.             |
| <b>ROSA VENEGAS PINTO</b>                                               | ██████████         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |                    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.             |
| <b>PABLO CARI CORONADO</b>                                              | ██████████         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.             |



|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T. |
| PABLO CARI CORONADO                   |        |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |

|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                           | R.U.T. |

|                                                                   |          |           |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |

**6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                                                        |                        |                 |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |

**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|               | UTIL (m2)    | COMUN (m2) | TOTAL (m2)   |
|---------------|--------------|------------|--------------|
| BAJO TERRENO  |              |            |              |
| SOBRE TERRENO | <b>67,78</b> |            | <b>67,78</b> |
| TOTAL         | <b>67,78</b> |            | <b>67,78</b> |

|                                              | PERMITIDO | PROYECTADO    |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO    |
|----------------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------------|-----------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD             | O.G.U.C   | <b>0,0409</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | O.G.U.C   | <b>0,0409</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS<br>SUPERIORES |           |               | DENSIDAD                          |           |               |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                      | O.G.U.C   | <b>3,70</b>   | ADOSAMIENTO                       | O.G.U.C   |               |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                                             |                                                                 |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusion Art. 6.3.1 OGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |
| <b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>                       |                                                                 |                                                              |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122                                | <input type="checkbox"/> Art.123                             | <input type="checkbox"/> Art.124                           |
| <input type="checkbox"/> Art. 55                            | <input type="checkbox"/> Otro                                   |                                                              |                                                            |

|                                  |                             |                                        |         |                               |                                |                                        |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |                             |                                        |         |                               | Fecha                          |                                        |



**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                  |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2    |
|--------------------------------------------------------|-----------|--------|-------|---------------|-------|
|                                                        |           |        |       | E-4           | 67,78 |
| PRESUPUESTO                                            |           |        |       | \$5.953.321   |       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                          |           |        | %     | \$ 89.300     |       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                       |           |        | (-)   |               |       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                             |           |        | %     |               |       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30% |           |        | (-)   |               |       |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                    | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   |               |       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                      | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   |               |       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                            | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$ 5.000      |       |
| TOTAL A PAGAR                                          |           |        |       | \$ 84.300     |       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                 | N°        | 1112   | FECHA | 14.08.2017    |       |
| CONVENIO DE PAGO                                       | N°        |        | FECHA |               |       |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**LUIS AGUILERA RIOS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)

FIRMA Y TIMBRE