

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO
 ☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 ☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☒ URBANO
 ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
2
Fecha de Aprobación
19-jul-17
ROL Matriz SII

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 60/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 182 de fecha 19-mayo-14

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA EL ABRA
 N° S/N, localidad o loteo
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° 2/2017
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD AGRICOLA LOS MOLINOS RANCAGUA LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO BUTRON GOMEZ - CONSUELO BUDINICH BESOAIN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSTRUCTORA VIPALCO LTDA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ALEJANDRO ALVAREZ RINCON	



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	46.855,89

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	☒ SI	☐ NO
-----------------------	--	-----------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	24.382,01	52,02	188
AREAS VERDES (CESIÓN)	3.519,10	7,51	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.023,29	2,18	2
VIALIDAD(CESIÓN)	17.601,94	37,57	
RESERVA PROPIETARIO (*)	0	0	
SUPERFICIE TOTAL	46.855,89	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	120.680.500	2%	\$	2.413.610
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:			

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)


MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

CUADRO DE LOTES

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
1	A	117,22
2	A	117,22
3	A	117,22
4	A	117,22
5	A	117,22
6	A	117,22
7	A	117,22
8	A	117,22
9	A	117,22
10	A	117,22
11	A	117,22
12	A	117,22
13	A	117,22
14	A	125,02

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
15	B	132,75
16	B	133,03
17	B	133,03
18	B	133,03
19	B	133,03
20	B	133,03
21	B	133,03
22	B	132,97

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
23	C	126,45
24	C	124,52
25	C	121,95
26	C	121,60
27	C	121,48
28	C	121,31
29	C	122,25
30	C	123,66
31	C	124,55
32	C	123,78
33	C	121,97
34	C	120,56
35	C	120,59
36	C	123,38
37	C	124,03
38	C	123,46
39	C	122,70
40	C	122,42
41	C	123,15
42	C	123,46
43	C	123,59
44	C	124,55
45	C	125,42
46	C	155,37

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
47	D	139,49
48	D	143,88
49	D	143,88
50	D	143,88
51	D	140,23
52	D	140,23
53	D	143,88
54	D	143,88
55	D	143,88
56	D	139,49

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
57	E	139,49
58	E	143,88
59	E	143,88
60	E	143,88
61	E	140,23
62	E	140,23
63	E	143,88
64	E	143,88
65	E	143,88
66	E	139,49

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
67	F	139,49
68	F	143,88
69	F	143,88
70	F	143,88
71	F	140,23
72	F	140,23
73	F	143,88
74	F	143,88
75	F	143,88
76	F	139,49

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
77	G	139,49
78	G	143,88
79	G	143,88
80	G	143,88
81	G	140,23
82	G	140,23
83	G	143,88
84	G	143,88
85	G	143,88
86	G	139,49

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
87	H	139,49
88	H	143,88
89	H	143,88
90	H	143,88
91	H	140,23
92	H	140,23
93	H	143,88
94	H	143,88
95	H	143,88
96	H	139,49

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
97	I	139,49
98	I	143,88
99	I	143,88
100	I	143,88
101	I	140,23
102	I	147,48
103	I	176,52
104	I	193,87
105	I	207,15
106	I	206,28



LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
107	J	123,07
108	J	120,40
109	J	120,40
110	J	120,40
111	J	120,40
112	J	120,40
113	J	120,40
114	J	120,40
115	J	120,40
116	J	120,40
117	J	120,40
118	J	120,40
119	J	120,40
120	J	120,40
121	J	120,40
122	J	120,40
123	J	120,40
124	J	120,40
125	J	120,40
126	J	120,40
127	J	120,40
128	J	120,40
129	J	135,98
130	J	121,51
131	J	120,40
132	J	120,40
133	J	120,40
134	J	120,40
135	J	120,40
136	J	120,40
137	J	120,40
138	J	120,40
139	J	120,40
140	J	120,40
141	J	120,40
142	J	120,40
143	J	120,40
144	J	120,40
145	J	120,40
146	J	120,40
147	J	120,40
148	J	120,40
149	J	120,40
150	J	120,40
151	J	120,40
152	J	120,40

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
153	K	120,40
154	K	120,40
155	K	120,40
156	K	120,40
157	K	120,40
158	K	120,40
159	K	120,40
160	K	120,40
161	K	120,40
162	K	120,40
163	K	120,40
164	K	120,40
165	K	120,40
166	K	120,40
167	K	120,40
168	K	120,40
169	K	120,40
170	K	130,92
171	K	135,98
172	K	120,40
173	K	120,40
174	K	120,40
175	K	120,40
176	K	120,40
177	K	120,40
178	K	120,40
179	K	120,40
180	K	120,40
181	K	120,40
182	K	120,40
183	K	120,40
184	K	120,40
185	K	120,40
186	K	120,40
187	K	120,40
188	K	128,91

