PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

U DESTRA
MUNICIPALIDAD

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGIÓN: SEXTA

✓ URBANO	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
26
Fecha de Aprobación
11.07.2017
ROL S.I.I

VIS	STOS:
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
	Instrumento de Planificación Territorial.
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
	correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° 112-2017
D)	El Certificado de Informaciones Previas Nº 48 de fecha 17.02.2017
E)	El Anteproyecto de Edificación Nº Fecha (cuando corresponda)
F)	La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto
	de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
G)	El informe Favorable de Revisor Independiente N° 25 de fecha 08.05.2017 (cuando corresponda)
H)	El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corresponda)
I)	Otros (especificar):
1	Otorgar permiso para construir LOCAL COMERCIAL con una superficie edificada de 750,00 m² N™ DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES y de 1 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL
	ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA EL ABRA N°
	Lote manzana localidad o loteo POBLACION EL ESFUERZO
	sector URBANO Zona Z5 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
	aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
	VISTOS de este permiso.
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
	BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19,537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
	ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
5	Individualización de Interesados:

GUILLERMO VASQUEZ GARAY		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.	U.T.
	128-13	2da
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PAULINA VASQUEZ YUNG		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.	U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.	U.T.
LUIS ALBERTO CATALAN ROJAS		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.	U.T.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA J&L LTDA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.	U.T.
5 Individualización de Interesados:		

JILLERMO VASQUEZ GARAY

PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. 6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 6.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.33. OGUC. COMERCIO Actividades productivas Art. 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: DESTINO ESPECIFICO: DESTINO ESPECIFICO: DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.29. O.G.U.C.		BRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTR	UCTOR						R.U.T.
PAULINA VASQUEZ YUNG NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR RU.T. RU.T. ROMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA R.U.T. ROMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA R.U.T. ROMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA R.U.T. ROMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (ciamdo corresponda) R.U.T. ROMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (ciamdo corresponda) R.U.T. ROMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (ciamdo corresponda) R.U.T. ROMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (ciamdo corresponda) REGISTRO CATEGOI ROBESIONAL COMPETENTE R.U.T. R.U.T. ROMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (ciamdo corresponda) REGISTRO CATEGOI REGISTRO CATEGOI REGISTRO CATEGOI REGISTRO CATEGOI RESCALA ARIZ 1.33. OGUC. COMERCIO LOCAL COMERCIAL ARIZ 1.33. OGUC. COMERCIO LOCAL COMERCIAL INSPRAESTRUCTURA ARIZ 1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: ARIZ 1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: ARIZ 1.29. O.G.U.C. COMERCIO DESTINO ESPECIFICO: ARIZ 1.29. O.G.U.C. PERMITIDO TOTAL (RZ) PERMITIDO PROYECTADO OTAL PERMITIDO PROYECTADO DESCIORE TERRENO OFFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD OFFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD PERMITIDO PROYECTADO DESCIORE TERRENO OFFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DENDIDAD	PROF	FESIONAL COMPETENTE							DUT
RUIT. RUI									K.U.1.
PROFESIONAL COMPETENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. ROBERE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (caundo corresponda) R.U.T. ROBERE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (caundo corresponda) R.U.T. ROBERE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (caundo corresponda) REGISTRO CATEGO ROBERE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (caundo corresponda) REGISTRO CATEGO ROBERE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (caundo corresponda) REGISTRO CATEGO RAJON SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (caundo corresponda) REGISTRO CATEGO RAJON SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (caundo corresponda) REGISTRO CATEGO RAJON SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (caundo corresponda) REGISTRO CATEGO RAJON SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (caundo corresponda) REGISTRO CATEGO RAJON SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (caundo corresponda) REGISTRO CATEGO RAJON SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (caundo corresponda) REGISTRO CATEGO REGISTRO CATEGO CATEGO COMPETENTE R.U.T. RU.T. RU.T. ROBERCE TERRE NO CATEGO CATEGO CATEGO CATEGO CATEGO CATEGO COMPETENTE R.U.T. R.U.T. ROBERCE TERRE NO CATEGO CATEGO COMPETENTE R.U.T. R.U.T.									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA RUT. PROFESIONAL COMPETENTE RUT. REGISTRO CATEGOR RUT. R	NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVI	SOR				E31/8 -		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. ROMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (quando corresponda) R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (quando corresponda) REGISTRO CATEGOL PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. REGISTRO CATEGOL PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. REGISTRO CATEGOL REGISTRO CATEGOL REGISTRO CATEGOL REJENCIAL AL 2, 125, OGUC. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) CARACTERISTICAS DEL PROYECTO B.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) CALSE AL 2, 133 OGUC COMERCIO AL 2, 133, OGUC. COMERCIO AL 2, 133, OGUC. COMERCIO AL 2, 136, OGUC. DESTINO ESPECIFICO: AL 2, 136, OGUC. DEST									
PROFESIONAL COMPETENTE MIGUEL DE PABLO BECERRA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (suando corresponda) R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (suando corresponda) REGISTRO CATEGO PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (suando corresponda) REGISTRO CATEGO CATEGO ACTURIO SOCIAL DE STINO (S) CONTEMPLADO (S) ESCIBIONO (S) CONTEMPLADO (S) COMPETENTO ART. 2.1.33. OGUC. COMPETENTO ART. 2.1.33. OGUC. COMPETENTO ART. 2.1.34. OGUC. COMPETENTO ART. 2.1.35. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ART. 2.1.36. OGUC. D	PROF	FESIONAL COMPETENTE							R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE MIGUEL DE PABLO BECERRA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (quando corresponda) R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (quando corresponda) REGISTRO CATEGO PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (quando corresponda) REGISTRO CATEGO CATEGO PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. 6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 6.1 - DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) COMERCIO COMERCIO LOCAL COMERCIAL BASICO COMERCIO LOCAL COMERCIAL INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: 3.2 - SUPERFICIE EDIFICADA UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) TOTAL (m2) COEFICIENTE DE COUPACIÓN DE SUELO 750,00 750,00 750,00 OCEFICIENTE DE COUPACIÓN DE SUELO 70% 31,25% DENSIDAD									
PROFESIONAL COMPETENTE MIGUEL DE PABLO BECERRA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (suando corresponda) R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (suando corresponda) REGISTRO CATEGO PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (suando corresponda) REGISTRO CATEGO CATEGO ACTURIO SOCIAL DE STINO (S) CONTEMPLADO (S) ESCIBIONO (S) CONTEMPLADO (S) COMPETENTO ART. 2.1.33. OGUC. COMPETENTO ART. 2.1.33. OGUC. COMPETENTO ART. 2.1.34. OGUC. COMPETENTO ART. 2.1.35. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ART. 2.1.36. OGUC. D	NOME	BRE O RAZÓN SOCIAL del CALCILLA	STA						
MIGUEL DE PABLO BECERRA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (quando corresponda) R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (quando corresponda) REGISTRO CATEGOR PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. S. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO B.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.33. OGUC. COMERCIO ACTIVIDAD BASICO COMERCIO LOCAL COMERCIAL ART. 2.1.33. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ART. 2.1.26. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ART. 2.1.29. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ART. 2.1.29. OGUC. DESTINO ESPECIFIC		THE STREET SCOTTE GOT OFFICE	JIA .						R.U.1.
MIGUEL DE PABLO BECERRA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (suando corresponda) R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (suando corresponda) REGISTRO CATEGOI PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. 8. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 8.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO ACTIVIDAD BASICO ACTIVIDAD COMERCIA ACTIVIDAD BASICO ACTIVIDAD COMERCIA DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ART. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: ART. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: ART. 2.1.29. O.G.U.C. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ART. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: ART. 2.1.29. OGUC.	PROF	ESIONAL COMPETENTE							R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) REGISTRO RAUT. PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. 6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 6.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL ART. 2,1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: AL 2,1.35. OGUC. COMERCIO LOCAL COMERCIAL AL 2,1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: AL 2,1.36. OGUC COMERCIO LOCAL COMERCIAL BASICO DESTINO ESPECIFICO: AL 2,1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: AL 2,1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: AL 2,1.29. O, G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: A	MIG	UEL DE PABLO BECERRA							
PROFESIONAL COMPETENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) REGISTRO CATECOL PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. 6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 6.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL ARIZ, 1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: AL. 2.1.33. OGUC. COMERCIO LOCAL COMERCIAL BASICO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AL. 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: AL. 2.1.28. OGUC. DESTINO ES									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) REGISTRO CATEGOR	NOME	BRE O RAZON SOCIAL del INSPECTO	OR TECNICO	cuando corresponda)					R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) REGISTRO CATEGOR PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. 6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 6.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL ARI. 2.1.26. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: AL 2.1.33. OGUC. COMERCIO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AL 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AL 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: AL 2.1.28. OGUC. DEST	PROF	ESIONAL COMPETENTE							D.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE 6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 6.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO:		A Company of the Comp							R.U.1.
PROFESIONAL COMPETENTE 6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 6.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ACT. 2.1.28. OGUC. COMERCIO ACT. 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ACT. 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: DESTINO ESPECIFICO: COMERCIO LOCAL COMERCIAL BASICO COMUN (m2) TOTAL (m2) SAJO TERRENO TOTAL (m2) TOTAL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) COMERCIO TOTAL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) COMERCIO TOTAL (m3) TOTAL (m3) COMERCIO TOTAL (m3) TOTAL (m3) COMERCIO COMUN (m4) TOTAL (m3) COMUN (m4) TOTAL (m5) TOTAL (m6) COMERCIO TOTAL (m6) COMUN (m6) TOTAL (m7) TOTAL (m7) COMUN (m7) TOTAL (m7)									
6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 6.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.33. OGUC. COMERCIO LOCAL COMERCIAL BASICO COMERCIAL COMUN (m2) TOTAL (m2) DESTINO ESPECIFICO: COMUN (m2) TOTAL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) DESTINO ESPECIFICO: COMUN (m2) TOTAL (m2) DESTINO ESPECIFICO: COMUN (m3) TOTAL (m3) TOTAL (m3) PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD OFFICIENTE DE COUPACIÓN PISOS DENSIDAD	NOME	BRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	DE CALCULO	(cuando corresponda)			REGISTRO	CATEGORIA
6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 6.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.33. OGUC. COMERCIO LOCAL COMERCIAL BASICO COMERCIAL COMERCIO LOCAL COMERCIAL COMUN (m2) TOTAL (m2) TOTAL (m2) DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: ART. 2.1.29. O.	1000	ECIONAL COMPETENTE							
BESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.33. OGUC. COMERCIO ACTIVIDAD BASICO COMERCIO LOCAL COMERCIAL BASICO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.36. OGUC COMERCIO LOCAL COMERCIAL BASICO COMERCIO LOCAL COMERCIAL BASICO COMERCIO LOCAL COMERCIAL DESTINO ESPECIFICO: LOCAL COMERCIAL DESTINO ESPECIFICO: LOCAL COMERCIAL DESTINO ESPECIFICO: LOCAL COMERCIAL DESTINO ESPECIFICO: LOCAL COMUN (m2) TOTAL (m2) TOTAL (m2) COMERCIO TOTAL DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDAD COMERCIAL COMUN (m2) TOTAL (m2) TOTAL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) COMERCIO TOTAL DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDAD DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDAD COMUN (m2) TOTAL (m2) TOTAL (m2) TOTAL (m2) COMERCIO TOTAL COMERCIO TOTAL (m2) TOTAL (m2) COMERCIO TOTAL (m2) TOTAL (m2) TOTAL (m2) COMERCIO TOTAL (m2) TOTAL (m2) COMERCIO TOTAL (m2) COMERCIO TOTAL (m2)	RUF	ESIGNAL COMPETENTE					(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)		R.U.T.
B.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: COMERCIO ACTIVIDAD BASICO COMERCIO LOCAL COMERCIAL BASICO ACTIVIDAD ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BASICO COMERCIO LOCAL COMERCIAL BASICO COMERCIO LOCAL COMERCIAL DESTINO ESPECIFICO: INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DESTINO ESPECIFICO: INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDAD DESTINO ESPECIFICO: COMUN (m2) TOTAL (m2) TOTAL (m2) TOTAL (m2) COBRE TERRENO TOTAL TOTAL TOTO,00 PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD OFFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD OFFICIENTE DE COUPACIÓN PISOS UPERIORES DENSIDAD	6	CARACTERISTICAS DEL	PROYECT	ГО					
Art. 2.1.25. OGUC. COMERCIO Art. 2.1.33. OGUC. COMERCIO COMERCIA COMERCIA COMERCIA COMERCIA COMERCIA COMERCIA COMUN (m2) COMERCIO COMUN (m2) CO									
Art 2.1.26. OGUC. Art 2.1.25. OGUC. CLASE Art 2.1.33 OGUC ACTIVIDAD ESCALA Art 2.1.36. OGUC Art 2.1.33. OGUC. COMERCIO LOCAL COMERCIAL BASICO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28. OGUC. INSFRAESTRUCTURA Art 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: INSFRAESTRUCTURA Art 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: INSPRAESTRUCTURA Art 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO E			DESTINO E	SPECIFICO:					
Art. 2.1.33. OGUC. COMERCIO LOCAL COMERCIAL BASICO COMERCIA COMERCIA COMERCIA COMERCIA COMERCIA COMERCIAL COMUNICAL COMUNIC	\neg								
COMERCIO LOCAL COMERCIAL BASICO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) SAJO TERRENO SOBRE TERRENO 750,00 750,00 TOTAL PERMITIDO PROYECTADO DESTINO ESPECIFICO: COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD OFFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD OFFICIENTE DE COUPACION PISOS UPERIORES DENSIDAD			CLASE Art. 2.1.33 OGUC ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. O						
Art. 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: DESTINO ESPE			COMERCIO LOCAL COMERCIAL BASICO						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO:			DESTINO ESPECIFICO:						
Art. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECÍFICO: DESTINO	\dashv		 						
UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2)			DESTINO E	SPECIFICO:					
PERMITIDO	5.2	SUPERFICIE EDIFICADA			TEX				
			200	UTIL (m2)		COMUN (m2)		1	OTAL (m2)
OTAL 750,00 750,00 OEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD OFFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO PERMITIDO PROYECTADO PERMITIDO PROYECTADO OEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD OFFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 70% 31,25% OEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS UPERIORES DENSIDAD DENSIDAD	AJO	TERRENO							
PERMITIDO PROYECTADO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 0,7 0,31 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 70% 31,25% OPERIORES DENSIDAD	OBR	E TERRENO		750,00					750.00
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 0,7 0,31 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 70% 31,25% OEFICIENTE DE OCUPACION PISOS UPERIORES DENSIDAD	OTAL			750,00					1000 000000000
OEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 0,7 0,31 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 70% 31,25% OEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS DENSIDAD									
OEFICIENTE DE OCUPACION PISOS UPERIORES DENSIDAD									PROYECTADO
UPERIORES DENSIDAD			0,7	0,31	- Francisco		ELO	70%	31,25%
ART 2.6.2 NO APLICA	OEFIC	IORES	ART 263	7.00 84	100000000			DTAGA	NO ABUILLA
	UPER		1.11.2.0.3	7,00 W	1000	TWILATO		N1 2.0.2	NO APLICA
STACIONAMIENTOS REQUERIDOS 15 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 19	UPER	WANINA EN IVIETROS							
	UPER LTUF			15	ESTAC	CIONAMIENTOS PROYECTO			19
	SUPER ALTUF ESTAC		ACOGE EL PRO	15 DYECTO	ESTAC	CIONAMIENTOS PROYECTO			19
D.F.L-N°2 de 1959 ☐ Ley № 19.537 Copropiedad Inmobiliaria ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	ESTAC DISPO	CIONAMIENTOS REQUERIDOS		DYECTO				Segunda Vivie	
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	STAC	CIONAMIENTOS REQUERIDOS SICIONES ESPECIALES A QUE SE A D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.6	537 Copropieda	DYECTO d Inmobiliaria	Proyec	ción Sombras Art. 2.6.11 OGUC			nda Art. 6.2.4. OGUC
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Segunda Viv. Art. 6.2.9. OGU	STAC	SICIONAMIENTOS REQUERIDOS SICIONES ESPECIALES A QUE SE A D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.8 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	537 Copropieda	DYECTO d Inmobiliaria	Proyec	ción Sombras Art. 2.6.11 OGUC	DGUC		nda Art. 6.2.4. OGUC
D.F.L-N°2 de 1959	ESTACESTACE STACESTACE	CIONAMIENTOS REQUERIDOS SICIONES ESPECIALES A QUE SE A D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.8 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC RIZACIONES ESPECIALES LGUC	537 Copropieda	OYECTO d Inmobiliaria	Proyec	cción Sombras Art. 2.6.11 OGUC	peuc		nda Art. 6.2.4. OGUC
D.F.L-N°2 de 1959 Ley № 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.9. OGU UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	SUPER ALTUF ESTAC DISPO	CIONAMIENTOS REQUERIDOS SICIONES ESPECIALES A QUE SE A D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.8 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC RIZACIONES ESPECIALES LGUC	537 Copropieda	OYECTO d Inmobiliaria	Proyec	cción Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Denc		nda Art. 6.2.4. OGUC
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Genicular Pusion Fatt. 05 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGU UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 Otro	ESTAC DISPO	CIONAMIENTOS REQUERIDOS SICIONES ESPECIALES A QUE SE A D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.6 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC RIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art.122	537 Copropieda	OYECTO d Inmobiliaria	Proyec	cción Sombras Art. 2.6.11 OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 C		Segunda	nda Art. 6.2.4. OGUC a. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.9. OGU UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 Otro	EDI	CIONAMIENTOS REQUERIDOS SICIONES ESPECIALES A QUE SE A D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.6 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC RIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art.122 FICIOS DE USO PUBLICO	Art.123	DYECTO d Inmobiliaria	Proyec	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 C		Segunda	nda Art. 6.2.4. OGUC a. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	19
OTROS (ESPECIFICAR):	1 FERRETERIA	

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

					100	CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES	S) DE LA CONSTRU	ICCIÓN	N			C-4	750,00
PRESUPUESTO					92.511	.750	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 1.38	7.676	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	1		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30%					416.30	2,88	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA:				(-)			× 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	F	ECHA:	(-)			7
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:				(-)	\$ 5.000)	
TOTAL A PAGAR					\$ 966.3	373	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	967			FECHA	11.07.2017
CONVENIO DE PAGO		N°				FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECI	ALES DE LA AUTORIZACIÓN)	-	

LUIS AGUILERA RIOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBER