

☐ LOTE0
 ☐ URBANIZACION
 ☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 ☒ LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
1
Fecha de Aprobación
04-oct-17
ROL S.I.I.

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 107-2017

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 241 de fecha 15-sep-16

E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

1.- Aprobar el Proyecto de LOTE para el predio ubicado en calle/avenida/camino
..... LOTE, URBANIZACIÓN
..... SANTA LUCILA N° S/N, localidad o loteo REQUINOA
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte
de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 107-2017

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VICTOR CARDENAS VALENZUELA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FERNANDO BUSTAMANTE RODRIGUEZ	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	47.832.74

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☒ SI ☐ NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	25.062,15	52,40%	276
AREAS VERDES (CESIÓN)	4.672,50	9,77%	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.158,94	2,42%	2
VIALIDAD	16.939,15	35,41%	15
SUPERFICIE TOTAL	47.832,74	100,0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
☒	Pavimentación	FRANCISCO LOWENER
☒	Agua Potable	FRANCISCO LOWENER
☒	Alcantarillados de Aguas Servidas	FRANCISCO LOWENER
☒	Evacuación de Aguas Lluvias	FRANCISCO LOWENER
☒	Electricidad y/o Alumbrado Público	CARLOS GONZALEZ RUZ
☐	Gas	
☐	Telecomunicaciones	
☐	Plantaciones y obras de Ornato	
☒	Obras de defensa del terreno	FRANCISCO LOWENER
☐	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION N°45 DE FECHA 04.10.2017

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$	96.739.975	2%	\$	1.934.800
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR						\$	580.440
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1392	FECHA:				04-oct-17

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

CUADRO DE LOTES

LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE
1	82,74	38	83,69	75	82,85	112	82,85	149	108,91	186	82,85	223	82,85	260	118,42												
2	83,08	39	84,08	76	82,85	113	140,03	150	108,91	187	82,85	224	97,79	261	100,94												
3	83,39	40	84,4	77	112,9	114	105,6	151	82,85	188	97,08	225	97,79	262	82,85												
4	83,37	41	84,49	78	120,24	115	82,85	152	82,85	189	97,57	226	82,85	263	82,85												
5	83,03	42	84,45	79	82,85	116	82,85	153	82,85	190	82,85	227	82,85	264	82,85												
6	83,84	43	84,29	80	82,85	117	82,85	154	82,85	191	82,85	228	82,85	265	82,85												
7	83,54	44	84,84	81	82,85	118	82,85	155	82,85	192	82,85	229	82,85	266	82,85												
8	83,22	45	84,75	82	82,85	119	132,7	156	82,85	193	82,85	230	82,85	267	82,85												
9	84,49	46	84,09	83	82,85	120	82,85	157	82,85	194	82,85	231	82,85	268	97,57												
10	84,3	47	84,66	84	82,85	121	82,85	158	82,85	195	82,85	232	82,85	269	166,27												
11	84,02	48	84,73	85	82,85	122	82,85	159	82,85	196	82,85	233	82,85	270	131,76												
12	84,15	49	84,63	86	82,85	123	108,91	160	82,85	197	82,85	234	82,85	271	123,19												
13	84,16	50	84,49	87	108,92	124	106,68	161	82,85	198	82,85	235	82,85	272	114,57												
14	84,14	51	83,89	88	108,92	125	82,85	162	108,91	199	82,85	236	97,57	273	105,95												
15	84,2	52	83,67	89	82,85	126	82,85	163	118,71	200	97,79	237	119,29	274	97,33												
16	84,07	53	197,55	90	82,85	127	135,95	164	82,85	201	97,79	238	82,85	275	88,71												
17	83,95	54	126,51	91	82,85	128	129,38	165	82,85	202	82,85	239	82,85	276	96,43												
18	83,88	55	120,47	92	82,85	129	188,76	166	82,85	203	82,85	240	82,85	TOTAL	25.062,15												
19	84,14	56	120,54	93	82,85	130	108,91	167	82,85	204	82,85	241	82,85														
20	83,92	57	120,87	94	82,85	131	82,85	168	82,85	205	82,85	242	82,85														
21	84,01	58	121,17	95	82,85	132	82,85	169	82,85	206	82,85	243	82,85														
22	83,85	59	120,71	96	82,85	133	82,85	170	82,85	207	82,85	244	82,85														
23	83,9	60	120,17	97	132,8	134	82,85	171	82,85	208	82,85	245	82,85														
24	84,09	61	120,05	98	140,23	135	82,85	172	82,85	209	82,85	246	82,85														
25	84,23	62	119,8	99	82,85	136	82,85	173	82,85	210	82,85	247	82,85														
26	83,78	63	119,37	100	82,85	137	82,85	174	82,85	211	82,85	248	97,57														
27	83,9	64	118,89	101	82,85	138	82,85	175	82,85	212	97,57	249	97,57														
28	84,17	65	119,88	102	82,85	139	108,91	176	82,85	213		250	82,85														
29	83,73	66	120,74	103	82,85	140	108,91	177	82,85	214	82,85	251	82,85														
30	83,57	67	187,38	104	82,85	141	82,85	178	82,85	215	82,85	252	82,85														
31	84,1	68	108,92	105	82,85	142	82,85	179	82,85	216	82,85	253	82,85														
32	84,12	69	82,85	106	82,85	143	82,85	180	82,85	217	82,85	254	82,85														
33	83,94	70	82,85	107	106,82	144	82,85	181	82,85	218	82,85	255	82,85														
34	83,88	71	82,85	108	125,15	145	82,85	182	82,85	219	82,85	256	82,85														
35	83,76	72	82,85	109	82,85	146	82,85	183	82,85	220	82,85	257	82,85														
36	83,6	73	82,85	110	82,85	147	82,85	184	82,85	221	82,85	258	82,85														
37	83,77	74	82,85	111	82,85	148	82,85	185	82,85	222	82,85	259	82,85														