RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION Y SUBDIVISION

ILUSTRE MUNICIPALIDAD REQUINOA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
15
Fecha de Aprobación
02.10.2017
ROL DE AVALUO
[redacted]

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 109-2017

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **355 - 356** de fecha **27.12.2016**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ vigente, de fecha _____ (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSION Y SUBDIVISION**
(SUBDIVISIÓN, FUSIÓN)

camino: **LOS ROBLES**

N° _____ Lote [redacted], localidad o loteo **PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° _____

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA CALLE LOS ROBLES LIMITADA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
JAIME CARVAJAL HAENFLEIN / PEDRO ORTIZ CUEVAS	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
RENATA MARSANO PORCILE	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando correspnda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

DIRECCION DE OBRAS ★ REQUINOA

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	[redacted]	8357,77	N°			N°	EXPRO	
N°			N°			TOTAL		8357,77

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES #

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	[redacted]	3156,20	N°			N°		
N°	[redacted]	2647,89	N°			N°		
N°	[redacted]	2553,68	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		8357,77

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		
N°	[redacted]	5247,62	N°			N°		
N°	[redacted]	3110,15	N°			TOTAL		8357,77

SITUACION ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

5.- OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA	☐	SI	☑	NO
(ESPECIFICAR)				

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		127.848.869		2%	$ 2.556.977
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					$ 1.527
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$ 5.000
SALDO A PAGAR					$ 2.553.504
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1371	FECHA:		02.10.2017
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:		

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)