

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO
 URBANIZACION
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

- URBANO
 RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
1
Fecha de Aprobación
25-abr-18
ROL S.I.I.
[REDACTED]

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 24-2018
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 103 de fecha 14-abr-15
 E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA EL ABRA N° [REDACTED], localidad o loteo REQUINOA sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 24-2018
 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES SAN LUIS SPA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS SALAZAR SIGNORINI	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
SERVICIOS GENERALES DE ARQUITECTURA SPA	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RICARDO JUDSON BILBAO - ROBERTO OLIVOS MARCHANT	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	17.633,37

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	10.741,88	67,01%	84
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.173,78	7,32%	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	354,95	2,21%	1
VIALIDAD	3.758,72	23,45%	
SUPERFICIE TOTAL	17.633,37	100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	RAUL ALCAINO FUENZALIDA
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	RAUL ALCAINO FUENZALIDA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	RAUL ALCAINO FUENZALIDA
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	RAUL ALCAINO FUENZALIDA
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ALVIAL
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	RICARDO JUDSON / ROBERTO OLIVOS
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:
PERMISO DE EDIFICACION N°20 DE FECHA 25.04.2018

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	52.377.600	2%	\$	1.047.552
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	733.286
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	589	FECHA:			25-abr-18

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

CUADRO DE LOTES

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
1	A	157,36
2	A	132,09
3	A	132,09
4	A	132,09
5	A	132,09
6	A	132,09
7	A	132,09
8	A	132,09
9	A	137,83
10	A	140,79
11	A	139,07
12	A	139,07
13	A	139,07
14	A	139,07
15	A	139,07
16	A	139,07
17	A	140,25
18	A	137,29
19	A	134,31
20	A	135,21
21	A	130,25
22	A	109,20
23	A	108,15
24	A	119,98
25	A	119,98
26	A	108,15
27	A	108,15
28	A	186,45
29	A	140,68
30	A	98,25
31	A	98,25
32	A	98,25
33	A	98,25
34	A	98,25
35	A	98,60

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
1	B	147,24
2	B	125,60
3	B	98,25
4	B	98,25
5	B	98,25
6	B	98,25
7	B	98,25
8	B	98,25
9	B	98,25
10	B	98,25
11	B	116,55
12	B	116,55
13	B	98,25
14	B	98,25
15	B	98,25
16	B	98,25
17	B	116,55
18	B	116,55
19	B	187,51
20	B	164,00
21	B	138,55
22	B	138,55
23	B	138,55
24	B	138,55
25	B	138,55
26	B	138,55
27	B	138,55
28	B	138,55
29	B	121,37
30	B	127,15
31	B	144,52
32	B	143,01
33	B	137,53
34	B	137,53
35	B	137,53
36	B	137,53
37	B	137,53
38	B	137,53
39	B	137,53
40	B	137,53
41	B	137,02
42	B	141,88

LOTES	MANZANA	SUPERFICIE
1	C	132,35
2	C	132,42
3	C	129,00
4	C	127,35
5	C	116,68
6	C	121,29
7	C	226,72

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

