

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☒ LOTEO☐ LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION

4

Fecha de Aprobación

13-ago-18

ROL Matriz SII

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 145-2018

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 408 de fecha 14-nov-17

RESUELVO :

1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO

LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

CHUMAQUITO

N° [REDACTED], localidad o loteo

sector URBANO (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.

N° 145-2018

2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)

3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones

ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS

4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD AIRES SPA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCO GARCIA CALDERON	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ROGER TUOHY BIZJAK	[REDACTED]



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	11903.6

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☒ SI☐ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	7508.2	75.21	35
AREAS VERDES (CESIÓN)	775.6	7.77	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	272.8	2.73	1
VIALIDAD(CESIÓN)	1426.9	14.29	1
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	9983.5	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	8.489.384	2%	\$	169.788
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	5.000	
SALDO A PAGAR					\$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:				

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)


MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

LOTES	SUPERFICIE
1	200.00m2
2	200.00m2
3	200.00m2
4	200.00m2
5	260.20m2
6	260.20mt2
7	200.00m2
8	200.00m2
9	202.70m2
10	200.00m2
11	200.00m2
12	200.00m2
13	202.70m2
14	200.00m2
15	260.20m2
16	260.20m2
17	200.00m2
18	200.00m2
19	200.00m2
20	200.00m2
21	200.00m2
22	200.00m2
23	200.00m2
24	200.00m2
25	200.00m2
26	200.00m2
27	265.50m2
28	200.00m2
29	200.00m2
30	200.00m2
31	265.50m2
32	265.50m2
33	200.00m2
34	200.00m2
35	265.50m2

AV1	434.5M2
AV2	71.00M2
AV3	270.1
EQ	272.8M2

TOTAL	AV	775.6M2
	LOTES	7508.2M2

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES