PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGIÓN: SEXTA

1	URBANO		RURAL	
---	--------	--	-------	--

NUMERO DE PERMISO
61
Fecha de Aprobación
13.12.2018
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 195-2018

 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 287 de fecha 25/07/2017

 E) El Anteproyecto de Edificación N° Fecha (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corresponda)

 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1 Otorgar permiso para construir	r CASETA SA		superficie edificada de	4,29 m ²
y de 1 pisos de a	iltura, destinado a		COCINA	
ubicado en calle/avenida/cami	ino	PASAJE PARAISO	N ^a	
mai	nzana locali	dad o loteo	VILLA ED	EN
sector URBANO (URBANO O RURAL) aprobando los planos y dem VISTOS de este permiso.	Zona ZE-LLIR nás antecedentes, que f	del Plan Regulador orman parte de la prese	INTERCOMUNAL COMUNAL O INTERCOMUNAL nte autorización mencionac	los en la letra C de los
2 Dejar constancia que la obra q	que se aprueba		PIERDE	
los beneficios del D.F.LN°2 (de 1959 y se acoge a la	as siguientes disposicion	(MANTIENE O PIERDE) es especiales:	
BENEFICIO DE FU	SIÓN DE TERRENOS: PROYECCI	ÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARI	MONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIE	DAD INMOBILIARIA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

5 Individualización de Interesados:		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R,U.T.
DOMINGA CATRILAF COFIAN		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
CRISTIAN CALDERON RODRIGUEZ		- THE PROPERTY OF THE PARTY OF
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
		1/45
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

			_								
NOME	BRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRU	CTOR		seller (p. 1919)				a service de la	R.U.T.		
W	FESIONAL COMPETENTE	IELA							R.U.T.		
IVI	ARCIAL MORALES VALENZU	JELA									
NOME	BRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVIS	OR							R.U.T.		
			MACHINE IN COMM						AND THE RESERVE OF THE PERSON		
PROF	FESIONAL COMPETENTE								R.U.T.		
							Name of Street				
NOME	BRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULIS	TA	Act of						R.U.T.		
PROF	FESIONAL COMPETENTE								R.U.T.		
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTO	D TÉCNI	ICO (out	ndo correspondo					R.U.T.		
IVOIVIL	BRE O RAZON GOCIAL DEI INGFECTO	I I ECINI	ico (cua	nuo corresponda					X.O.1.		
PPOF	FESIONAL COMPETENTE				No. of the last				R.U.T.		
ritor	ESIGNAL COMIL ETENTE			The state of the state							
-				SCORE WEIGHT							
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	DE CALC	ULO (cı	ando correspond	da)			REGISTRO	CATEGORIA		
								Marie Control of the			
PROF	FESIONAL COMPETENTE								R.U.T.		
6	CARACTERISTICAS DEL	PROY	ECTO)							
6.1	- DESTINO (S) CONTEMPLA	DO (S)									
V	RESIDENCIAL	DEST	INO EST	PECIFICO:							
	Art, 2.1.25. OGUC.	DEST	INO EST	ECIFICO.		CASET	A SANI	SANITARIA			
П	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC			uc	ACTIVIDAD		ESCALA Art. 2.1.36. OGUC			
_	Art. 2.1.33. OGUC.										
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS					LL	**********				
	Art. 2.1.28. OGUC.	DEST	INO ESF	PECIFICO:							
	INSFRAESTRUCTURA		a grand								
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DEST	INO ESF	PECIFICO:							
62.	- SUPERFICIE EDIFICADA										
0.2.	OU ENTIONE EDITIONER			UTIL (m2)		COMUN (m2)		TO	TAL (m2)		
				OTIL (IIIZ)		COMON (m2)		10	IAL (IIIZ)		
DAIO	TERRENO										
	TERRENO								1.00		
SOBF	RE TERRENO			4,29					4,29		
SOBF	RE TERRENO		17	4,29 4,29					4,29 4,29		
SOBF	RE TERRENO			The second secon							
SOBF	RE TERRENO	PERM	ITIDO	The second secon			-				
SOBF	RE TERRENO AL FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERM	ITIDO	4,29		FICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUE	-		4,29		
SOBF	RE TERRENO AL	PERM	ITIDO	4,29 PROYECTA	COE	FICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUE SIDAD	-		4,29 PROYECTADO		
SOBR TOTA COEFI COEFI SUPER	RE TERRENO AL FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD ICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS	PERM 2.6.3 C		4,29 PROYECTA	COE		LO		4,29 PROYECTADO		
SOBR TOTA COEFI COEFI SUPER	RE TERRENO AL FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD ICIENTE DE OCUPACION PISOS RIORES			4,29 PROYECTA 0,023	COE	SIDAD	LO	ERMITIDO	PROYECTADO 2,3%		
SOBF TOTA COEF COEFI SUPER ALTU	RE TERRENO AL FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD ICIENTE DE OCUPACION PISOS RIORES			4,29 PROYECTA 0,023	DENS ADOS	SIDAD	LO	ERMITIDO	PROYECTADO 2,3%		
SOBF TOTA COEF COEFI SUPER ALTU	RE TERRENO AL FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD ICIENTE DE OCUPACION PISOS RIORES IRA MAXIMA EN METROS			4,29 PROYECTA 0,023	DENS ADOS	SIDAD SAMIENTO	LO	ERMITIDO	PROYECTADO 2,3% 0%		
SOBF TOTA COEFI SUPER ALTU	RE TERRENO AL FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD ICIENTE DE OCUPACION PISOS RIORES IRA MAXIMA EN METROS	2.6.3 0	oguc	4,29 PROYECTA 0,023 3,64M	DENS ADOS	SIDAD SAMIENTO	LO	ERMITIDO	PROYECTADO 2,3% 0%		
COEFI SUPER ALTU	RE TERRENO AL FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD ICIENTE DE CUPACION PISOS RIORES JIRA MAXIMA EN METROS ACIONAMIENTOS REQUERIDOS OSICIONES ESPECIALES A QUE SE	2.6.3 O	oguc	4,29 PROYECTA 0,023 3,64M	COEI DENS ADOS	SIDAD SAMIENTO	LO	ERMITIDO ART2.6.2	PROYECTADO 2,3% 0%		
SOBFI TOTA COEFI SUPER ALTU	RE TERRENO AL FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD ICIENTE DE OCUPACION PISOS RIORES JIRA MAXIMA EN METROS ACIONAMIENTOS REQUERIDOS OSICIONES ESPECIALES A QUE SE / D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.5	2.6.3 O	DEL PROY	PROYECTA 0,023 3,64M	COEI DENS ADOS	SIDAD SAMIENTO CIONAMIENTOS PROYECTO acción Sombras Art. 2.6.11 OGUC	LO	ART2.6.2 Segunda Vivience	PROYECTADO 2,3% 0% 1		
COEF COEF SUPER ALTU	RE TERRENO AL FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD ICIENTE DE OCUPACION PISOS RIORES JRA MAXIMA EN METROS ACIONAMIENTOS REQUERIDOS OSICIONES ESPECIALES A QUE SE / D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.5 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	2.6.3 O	DEL PROY	4,29 PROYECTA 0,023 3,64M	COEI DENS ADOS	SIDAD SAMIENTO CIONAMIENTOS PROYECTO	LO	ART2.6.2 Segunda Vivience	PROYECTADO 2,3% 0%		
SOBF TOTA COEF COEFI SUPER ALTU	FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD ICIENTE DE OCUPACION PISOS RIORES JRA MAXIMA EN METROS ACIONAMIENTOS REQUERIDOS D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.8 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC DRIZACIONES ESPECIALES LGUC	2.6.3 C	DGUC	PROYECTA 0,023 3,64M PECTO Inmobiliaria	COEI DENS ADOS ESTA Proye	SIDAD SAMIENTO CIONAMIENTOS PROYECTO acción Sombras Art. 2.6.11 OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OC	LO	ART2.6.2 Segunda Vivience	PROYECTADO 2,3% 0% 1		
COEF COEF SUPER ALTU	RE TERRENO AL FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD ICIENTE DE OCUPACION PISOS RIORES JRA MAXIMA EN METROS ACIONAMIENTOS REQUERIDOS OSICIONES ESPECIALES A QUE SE / D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.5 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	2.6.3 O	DGUC	PROYECTA 0,023 3,64M	COEI DENS ADOS	SIDAD SAMIENTO CIONAMIENTOS PROYECTO acción Sombras Art. 2.6.11 OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OC	LO	ART2.6.2 Segunda Vivience	PROYECTADO 2,3% 0% 1		
COEF SUPER ALTU	FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD ICIENTE DE OCUPACION PISOS RIORES JURA MAXIMA EN METROS ACIONAMIENTOS REQUERIDOS OSICIONES ESPECIALES A QUE SE / D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.5 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC DRIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art.122	2.6.3 C	DGUC	PROYECTA 0,023 3,64M PECTO Inmobiliaria	COEI DENS ADOS ESTA Proye	SIDAD SAMIENTO CIONAMIENTOS PROYECTO cición Sombras Art. 2.6.11 OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OC 5 Otro	LO	Segunda Vivience	9 PROYECTADO 2,3% 0% 1 Ia Art. 6.2.4. OGUC Viv. Art. 6.2.9. OGUC		
COEF SUPER ALTU	FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD ICIENTE DE OCUPACION PISOS RIORES JRA MAXIMA EN METROS ACIONAMIENTOS REQUERIDOS D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.8 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC DRIZACIONES ESPECIALES LGUC	2.6.3 C	DGUC	PROYECTA 0,023 3,64M PECTO Inmobiliaria	COEI DENS ADOS ESTA Proyee OS	SIDAD SAMIENTO CIONAMIENTOS PROYECTO cición Sombras Art. 2.6.11 OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OC 5 Otro	LO	ART2.6.2 Segunda Vivience	9 PROYECTADO 2,3% 0% 1 Ia Art. 6.2.4. OGUC Viv. Art. 6.2.9. OGUC		
COEFT SUPER ALTU	FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD ICIENTE DE OCUPACION PISOS RIORES JURA MAXIMA EN METROS ACIONAMIENTOS REQUERIDOS OSICIONES ESPECIALES A QUE SE / D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.5 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC DRIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art.122	2.6.3 COGE E E E E E E E E E E E E E E E E E E	DGUC	PROYECTA 0,023 3,64M PECTO Inmobiliaria	COEI DENS ADOS ESTA Proye	SIDAD SAMIENTO CIONAMIENTOS PROYECTO cición Sombras Art. 2.6.11 OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OC 5 Otro	LO	Segunda Vivience	9 PROYECTADO 2,3% 0% 1 Ia Art. 6.2.4. OGUC Viv. Art. 6.2.9. OGUC		

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):	1 CASETA SANITARIA	

6.5	PA	GO	DE	DER	ECH	IOS:

				CLASIFICACIÓN	m2		
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRU		C-4		4,29		
PRESUPUESTO					\$ 5	44.049	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$ 8.161		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	NDEPENDIENTE	30%		(-)			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	.I.M. N°		(-)			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)			
TOTAL A PAGAR			\$ 0				
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°						FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°				FECHA	

TAS: SOLO PARA SITUACIONES ES	PECIALES DE LA AUTOR	IZACION)		-	

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE