

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA****REGIÓN : SEXTA**☒ **URBANO**☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**65**

Fecha de Aprobación

**13.12.2018**

ROL S.I.I

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 192-2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 279 de fecha 25/07/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para construir CASETA SANITARIA con una superficie edificada de 4,29 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de 1 pisos de altura, destinado a BAÑO  
ubicado en calle/avenida/camino BERNARDO O'HIGGINS N° [REDACTED]  
manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo POBLACION MENDEZ  
sector URBANO Zona Z-2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

**5.- Individualización de Interesados:**

|                                                                         |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| DIONISIA GONZALEZ LARA                                                  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
|                                                                         |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
|                                                                         |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| CRISTIAN CALDERON RODRIGUEZ                                             |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                         |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.   |           |
|                                                                         |          |           |





|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T. |
| MARCIAL MORALES VALENZUELA            |        |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |

|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                           | R.U.T. |

|                                                                   |          |           |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |                  |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | CASETA SANITARIA |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |

## 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 4,29      |            | 4,29       |
| TOTAL         | 4,29      |            | 4,29       |

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           | 0,003      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50%       | 0,37%      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 6,0M      | 3,64M      | ADOSAMIENTO                       | ART2.6.2  | 0%         |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

|                                                             |                                                                 |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                 |                                                              |                                                            |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusion Art. 6.5.1. OGUC      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |                                                                 |                                                              |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122                                | <input type="checkbox"/> Art.123                             | <input type="checkbox"/> Art.124                           |
| <input type="checkbox"/> Art. 55                            | <input type="checkbox"/> Otro                                   |                                                              |                                                            |

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               | Fecha                                  |                                        |





**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                    |                  |   |
|----------------------|--------------------|------------------|---|
| VIVIENDAS            |                    | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |                    | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 CASETA SANITARIA |                  |   |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                  |           |        |     | CLASIFICACIÓN | m2       |
|--------------------------------------------------------|-----------|--------|-----|---------------|----------|
|                                                        |           |        |     | C-4           | 4,29     |
| PRESUPUESTO                                            |           |        |     | \$ 544.049    |          |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                          |           |        |     | %             | \$ 8.161 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                       |           |        |     | (-)           |          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                             |           |        |     | %             |          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30% |           |        |     | (-)           |          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                    | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |               |          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                      | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |               |          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                            | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |               |          |
| TOTAL A PAGAR                                          |           |        |     | \$ 0          |          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                 |           | N°     |     | FECHA         |          |
| CONVENIO DE PAGO                                       |           | N°     |     | FECHA         |          |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE