

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☒ LOTEO☐ LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION

2

Fecha de Aprobación

25-mayo-18

ROL Matriz SII

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 13-2018

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 249 de fecha 27-sep-16

RESUELVO :

1.- Aprobar el Anteproyecto de

LOTEO

LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

SAN SEBASTIAN

N° S/N, localidad o loteo

sector RURAL
(URBANO RURAL)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.

N° 13-2018

2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)

3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones

ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS

4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE DE VIVIENDA LOS CONQUISTADORES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SAUL CARREÑO ZUÑIGA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ERIC UNGERER MASSERA	



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	9.243,69

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° 1	435,97	N° 9	468,97	N°	
N° 2	368,93	N° 10	368,95	N°	
N° 3	368,93	N° 11	368,94	N°	
N° 4	368,94	N° 12	368,93	N°	
N° 5	368,94	N° 13	368,97	N°	
N° 6	368,95	N° 14	368,86	N°	
N° 7	368,94	N° 15	435,36	N°	
N° 8	469,15	N°		TOTAL	5.867,73

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☐ SI☒ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	5.867,73	63,48%	15
AREAS VERDES (CESIÓN)	698,26	7,55%	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	204,69	2,21%	1
VIALIDAD (CESIÓN)	2.368,34	25,62%	4
RESERVA PROPIETARIO (*)	104,67	1,13%	1
SUPERFICIE TOTAL	9.243,69	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	30.044.960	2%	\$	600.899
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	5.000
SALDO A PAGAR				\$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:			

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR