# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD REQUINOA

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

## REQUINOA

**REGIÓN : SEXTA**

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 52 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 06.11.2018 |
| **ROL S.I.I** |
| [redacted] |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **129-2018**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **4** de fecha **03/01/2018**

E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... Fecha ..... (cuando corresponda)

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

I) Otros (especificar): .....

.....

**RESUELVO:**

**1. -** Otorgar permiso para construir **VIVIENDA** (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada de **283,90** $m^2$

y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**

ubicado en calle/avenida/camino **LAS ACACIAS** **Nª** [redacted] manzana ..... localidad o loteo **PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS**

sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **ZH3** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2. -** Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

.....

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

(CUANDO CORRESPONDA)

**5.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
|---|---|---|
| **SOCIEDAD POBLETE Y COMPAÑÍA LIMITADA** | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| **JUAN PABLO POBLETE KLEIN** | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| **MAX ENCINA HENRIQUEZ ARQUITECTURA Y PROYECTOS E.I.R.L** | [redacted] | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. | |
| **MAX ENCINA HENRIQUEZ** | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

DIRECCIÓN DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR** | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **ARTICULO 1.2.1 O.G.U.C** | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR** | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA** | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | **VIVIENDA** | |
| ☐ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | **283,90** | | **283,90** |
| TOTAL | **283,90** | | **283,90** |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **0,4** | **0,19** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | **20%** | **19%** |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | **16hab/ha** | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | **9MTS** | **5,36** | ADOSAMIENTO | **ART2.6.2** | **7,1%** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | **2** | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | **2** |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Art. 55 | ☐ Otro |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ SI | ☑ NO | Res. N° | | | Fecha | |

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

### 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | C-3 | 283,90 |
| PRESUPUESTO | | | | $ 50.011.256 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ 750.169 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30% | | | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $5.000 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 745.169 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1881 | FECHA | 06/11/2018 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
FIRMA Y TIMBRE