

ACTA DE SESION ORDINARIA N° 52 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE REQUINOA

Siendo las 09:12 horas del día 10.05.2018, en el Salón de reuniones de la I. Municipalidad de Requínoa, se reúne el Concejo Municipal con los siguientes integrantes:

Sr. Waldo Valdivia Montecinos.
Sra. María Eliana Berríos Bustos.
Sr. Daniel Martínez Higuera.
Sra. María Victoria Cavieres Paiva.
Sr. Sergio Cabezas Chávez.
Sr. Leonardo Peñaloza Medina.

Preside la sesión el Sr. Luis Antonio Silva Vargas, Alcalde, asisten además, el Sr. Mario Mena Noriega, Director de Control, la Sra. Mariela Bermúdez Quezada, Secretaria Municipal (s) y Ministro de Fe y la Srta. Mery Moraga Salinas, Secretaria de Concejo.

Tabla de Reunión

- Aprobación Acta de Ses. Ord. N° 50 de fecha 19.04.2018
- Correspondencia recibida.
- Ordenanza Municipal (Cobro Estacionamiento)
- Vario

En primera instancia, el Sr. Alcalde da la bienvenida a los Sres. Concejales (as) y funcionarios (as), esperando que todo lo que se trate en esta ocasión sea en beneficio de la comunidad.

Seguidamente somete a aprobación el acta mencionada en tabla.

- Aprobación Acta de Ses. Ord. N° 50 de fecha 19.04.2018.

Aprobada por unanimidad

Continúa con la lectura de la correspondencia recibida:

a.- Seminario, Instituto Gestión Local, remite calendario de actividades para el año 2018.

b.- La Concejala Berríos presenta solicitud de Seminario, ACHM, invita a participar al Encuentro Nacional de Concejales, en la ciudad de Osorno, donde se impartirá el curso "Descentralización, Ciudadanía activa y poder Local" desde los días 29 de mayo hasta el 01 de junio, el curso tiene un costo de \$290.000 por socio.

El Sr. Alcalde consulta quienes de los Sres. Concejales están interesados, además de la Concejala Berríos, en participar.

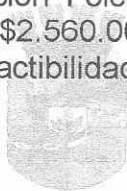
Los Sres. Concejales, Cavieres, Valdivia y Peñaloza, manifiestan que participarán.

El Sr. Alcalde lo somete a votación

El Concejo en Pleno, aprueba que los Sres. Concejales Valdivia, Cavieres, Berríos y Peñaloza, asistan al curso en la ciudad de Osorno, desde el 29 de mayo al 01 de junio.

c.- Solicitud de Subvención, la Agrupación Folclórica "Pasión Folclórica Los Lirios", solicitan factibilidad de subvención, por un monto de \$2.560.000, para pagar la remuneración del Monitor.

El Sr. Alcalde señala que verá con la DAF, factibilidad presupuestaria.



La Concejal cavieres solicita la factibilidad que se pueda entregar aunque no sea el total de los solicitado.

d.- Solicitud de Subvención, Agrupación Social Jesús Ayuda, solicita subvención, por un monto de \$1.000.000, las que serán utilizadas en la adquisición de alimentos no perecibles.

Al Igual que la anterior solicitud, el Sr. Alcalde señala que se analizará factibilidad presupuestaria.

Solicitud de Subvención, Agrupación Mapuche Rayen-Foiye, solicita subvención por un monto de \$1.000.000, los que serán utilizados en la contratación de maquinaria para el desempeño del terreno donado.

De igual forma, el Sr. Alcalde señala que será analizada su factibilidad de acuerdo al presupuesto vigente.

Varios 1

Subvenciones

El Sr. Alcalde entrega a cada Concejal, información respecto las subvenciones aprobadas y entregadas por el Concejo hasta el momento e informa además, el saldo que queda para distribución.

El Concejal Peñaloza consulta por una carta que entregó la Sra. Sandra Villanueva, Pte. Junta de Vecinos San Javier - Los Lirios, a través de la cual informaba sobre un desagüe del pasaje.

El Sr. Alcalde indica que la carta fue derivada al ITO de la Obra, Sr. Luis Aguilera, quien debe dar respuesta por escrito.

El Concejal Martínez, respecto a la solicitud de subvención, solicita saber si la Agrupación Mapuche, será capaz de administrar los gastos, una vez se construya, y más importante saber, que es lo que se construirá en dicho terreno. Solicita además dejar un monto fijo anual para Los Adultos Mayores.

El Sr. Alcalde explica los términos en los cuales se recibió el terreno, señalando que se llegó acuerdo con la agrupación.

Varios 2

Nuevas Contrataciones:

El Sr. Alcalde presenta ante el Concejo, al Sr. Diego Morales, Ingeniero en Construcción, quien se desempeñará como apoyo Profesional en la Dirección de Secpla.

El Concejal Martínez solicita información, por escrito, respecto a los ingresos, egresos, contratos y estado de avance de la obra PMB de las Villas América, Venecia y Sucia al igual que toda información respecto al PMB El Abra y PMB Olivar.

El Sr. Alcalde consulta a los Sres. Concejales, si apoyan la solicitud de información.

El Concejo en pleno apoya la solicitud del Concejal Martínez.

La Concejal Berríos da la bienvenida al nuevo profesional, y le entrega información que podría ser útil de revisar sobre el proyecto de las Villas mencionadas.

El Concejal Valdivia solicita que el Sr. Alcalde se reúna con la Directora de Obras, para ir zanjando situaciones que, no siempre son positivas, refiriéndose puntualmente a la demora desmedida en algunas circunstancias y sobre todo, mejorar la atención al público.

El Sr. Alcalde indica que se ha reunido con la Directora del Departamento, y se ha ido también a terreno, por algunas situaciones puntuales de contribuyentes desconformes con la gestión, y en

variadas ocasiones, no siempre las circunstancias son favorables para ellos, lo que genera su molestia.

En relación al mejoramiento en la atención al contribuyente, también, se le informó sobre la molestia generalizada de la gente y el Concejo, lo que concluye y obliga, debe ser mejorada.

El Concejal Martínez acota que bien podría mejorar si la unidad de Comunicaciones publicara la forma de comenzar una construcción, informar sobre las gestiones previas a ello.

El Concejal Peñaloza reitera creer en los funcionarios públicos, sin embargo, existen procedimientos que tienen que ser mejorados, evaluar la situación de equipo, sugiere trabajar en un real mejoramiento, entiende que muchas de las personas que tramitan en esa unidad, no siempre cumplen con los requisitos, pero también pasa por una desinformación del personal que allí labora.

El Concejal Valdivia solicita que los protocolos de los tiempos de espera en cuanto a la tramitación de determinados documentos, sea el que corresponda y no se haga esperar al contribuyente sin necesidad.

Punto de tabla.
Ordenanza Municipal (Cobro Estacionamiento)

El Sr. Alcalde indica que, si bien no han trabajado en esta ordenanza, se necesita con urgencia establecer un cobro por Derecho Municipal por concepto de estacionamientos privados. En la ordenanza anterior (derogada), se cobraba 1.5 UTM semestral, lo que encuentra elevado, por lo cual sugiere rebajar el 50%, vale decir 0.75 UTM por cada vehículo por lo que queda del año.

El Concejal Martínez solicita señalar específicamente, la forma de estacionar, la que según su criterio, debe ser aculada en dirección al tránsito.

El Sr. Alcalde indica que se está trabajando con Dirección de Obras en conjunto con Tránsito. Somete a votación cobro por derecho municipal estacionamientos privados 0.75 UTM semestral por vehículo.

Concejal Valdivia	A
Concejal Berríos	A
Concejal Martínez	A
Concejal Cavieres	A
Concejal Cabezas	A
Concejal Peñaloza	A
Alcalde	A

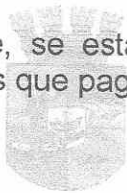
Por tanto, en virtud de la votación efectuada, se aprueba en votación unánime incluido el voto del Sr. Alcalde Derecho Municipal de cobro de 0.75 U.T.M. semestral por vehículo, por concepto de Estacionamientos Exclusivos en Vía Pública.

Incidentes
Concejal Waldo Valdivia Montecinos

1.- Solicita informar al responsable de supervisar el riego de la Plaza de Armas, puntualmente la franja detrás de los bancos de asiento, ya que se están secando.

Alcalde indica que lo comunicará a la encargada de Medio Ambiente para que informe al Contratista.

2.- Informa que el comercio ambulante, se están instalando de forma permanente, lo que provoca la molestia de los comerciantes fijos que pagan sus derechos.



Alcalde explica que efectivamente, se les otorgó permiso ambulante, no permiso ambulante estacional, se les explico a los contribuyentes y ya se remedió la situación.

3.- Informa que en reunión con la J. de V. San Agustín, solicitaron se revise el corte de árboles en el Pje. 1 y la factibilidad de levantar el cableado que va hacia los domicilios, ya que topa con el camión recolector.

Alcalde indica que lo verá con Obras Menores

4.- Solicita emparejar circulaciones interiores en trabajo en Jardín de Pichiguao.

Concejal Ma. Eliana Berríos Bustos

1.- Solicita factibilidad de relleno y mejoramientos en sector Las Hormigas y Callejón Droguet.

Alcalde indica que se realizará una pasada por muchos sectores, comenzarán a partir de la próxima semana.

2.- Reitera solicitud de concertar una reunión con la ejecutiva de EFE.

Alcalde indica que le recordará a la Secretaria Municipal.

3.- Colegio Pimpinela, solicita acelerar la postulación

Alcalde indica que tuvo una visita del nuevo Seremi de Educación a quien le plantearon varias temáticas, incluida la del colegio Pimpinela, y señaló contar con la mejor disposición para zanjar la materia.

4.- Solicita respecto del Puente del sector Las Rosas, se comience pronto a trabajar, se dijo que en el mes de mayo, espera se cumpla.

Alcalde indica que la Sra. Yerly López, le indicó que comenzarían en el mes de junio, por lo que se debe concertar reunión con la Asoc. de Canales, dado que el contrato con el contratista se termina en septiembre.

5.- Consulta en qué situación está el terreno del Comité Nuevo Renacer.

Alcalde informa que aún no se concreta el traspaso, dado que hay situaciones que zanján antes, además le propuso la EGIS Municipal y el comité, fue enfático en señalar que no, que lo verán de forma privada.

6.- Indica que las Villas América, Venecia, solicitan la factibilidad de incorporar el riego de las áreas verdes, mientras se concreta el proyecto

Alcalde señala que revisará los circuitos de los contratistas para ver la factibilidad.

7.- Consulta por la recepción de Villa Las Pircas, si hubo problemas que provoca el atraso.

DOM indica que no se han recibido ninguna solicitud de recepción.

Concejal Daniel Martínez Higuera

1.- Indica que en calle Valentín Zúñiga / Pablo Rubio existen muchos eventos que deben ser reparados al igual que en Caupolicán / Murialdo al doblar hacia El Abra se necesita reubicar los adoquines.

2.- En cuanto al Comité Nuevo Renacer, señala que el terreno aun es municipal el que debe traspasarse a Serviu, y en dicha gestión el comité no tiene nada que ver, no tiene derecho a opinar.

3.- Consulta que pasa con la construcción del Retén Los Lirios y con la adquisición del terreno para la Subcomisaria de Requínoa,



Alcalde, indica que ha solicitado audiencia en varias ocasiones y no ha recibido respuesta, por lo que oficiará a Carabineros para que se informe al respecto.

4.- Reitera que se debe fiscalizar las casetas de cobro de peajes, saber que va a pasar con las caleteras y con el ensanche de la carretera, dado que ya están trabajando en el sondaje.

Alcalde informa que ha insistido en una audiencia con el Ejecutivo y hasta ahora no ha recibido respuesta, seguirá insistiendo. Además solicitó a Jurídico pedir un pronunciamiento a Vialidad y Contraloría sobre los permisos de instalación de las casetas.

Concejal Ma. Victoria Cavieres Paiva

1.- Indica que vecinos de población San Agustín, están solicitando sean retirados del Pasaje 1, cables que están colgando. Además solicitan buscar la forma de modificar los paraderos de Av. El Abra, y la factibilidad de instalar en el callejón Ramirez

Alcalde indica que en cuanto a los cables, verá de qué se trata e informará a Sr. Cristián Marchant Contratista, en cuanto a los paraderos se está analizando adquirir unos más baratos, a través de los fondos IRAL.

2.- Informa que el riego por goteo de la Plaza de Villa María, no funciona, solicita ver qué pasa.

Alcalde indica que adentro si funciona, pero a la entrada no fue posible instalar el empalme, sin embargo, ya se está solucionando, lo vera con la Presidenta de la Junta de Vecinos.

3.- Indica que vecinos de Las Mercedes solicitan se concrete, dado que lo solicitaron ya hace mucho, demoler la casona antigua que está en la calle Interior, la que sirve solo de albergue para vagabundos y delincuentes.

Alcalde solicita se formalice la solicitud.

4.- Solicita a Secpla esté atento a la postulación para la adquisición de Paneles Solares, el primer llamado será el 31 de mayo.

5.- Alude a la gran necesidad por buenas profesionales en el área de Psicología, sobre todo ahora que existe una gran cantidad de niños que precisan acudir a este tipo de intervenciones, reitera que existe una profesional de la cual ha recibido excelentes comentarios y espera pueda volver a trabajar en salud.

Alcalde indica entender la situación pero con la renuncia de la anterior profesional, se debe realizar el procedimiento como corresponde, de la cual se contratara al mejor evaluado por la comisión que corresponda.

Concejal Sergio Cabezas Chávez

1.- Indica que vecinos de Villa Los Cristales y Villa Los Angeles solicitan se rebajen o cortes definitivamente los álamos que están a orillas del canal. Sugiere entregar la corta a un particular y que se quede con la madera resultante.

Alcalde indica que es una muy buena alternativa, pero se debe considerar todos los ámbitos, ya que no es llegar y cortar, debe tener maquinaria e indumentaria apropiada para ello.

2.- Consulta si fue notificado el Sr. Gustavo Vidal por la muralla que esta por colapsar que deslinda con calle Los Paltos y debe ser demolida.

Alcalde indica que lo está viendo el Administrador, a quien le solicitará informe al respecto.

3.- Consulta por el avance del caso del menor que, supuestamente sufrió abusos.

Alcalde informa que no hay pronunciamiento legal aún, sin embargo, existen sanciones administrativas.

Jurídico acota que está en proceso de investigación, y no hay formalizaciones a la fecha, explica a cabalidad.



4.- Consulta que pasó con el árbol que esta incrustado en la pandereta de una consulta dental. **Alcalde** indica que se envió al Inspector a notificar.

5.- Informa que existen luminarias en sector Los Guindos (pasaje interior) conectadas a las del servicio público en consideración que es un loteo privado. Manifiesta señalarlo dado que hay otros sectores de similares condiciones que pueden hacer el reclamo de porque no a ellos también se les instalen luminarias.

Alcalde señala que siempre está disponible la posibilidad de considerar otros sectores, solo se debe contar con luminarias, lo que ahora no hay, siempre ha luchado por la igualdad de condiciones, se puede llegar a un acuerdo, pero reitera, toda vez exista factibilidad de luminarias.

6.- Inundación en Pasaje Las Malvinas, por tubo que se debe cambiar.

Concejal Leonardo Peñaloza medina

1.- Seguridad Pública, sugiere que eventualmente se analice instalar cámaras en los colegios. Y en relación a las cámaras difundir la instalación de dichas cámaras.

2.- Señala que el Comité de Emergencia debe estar atento y funcionando antes que llegue el mal tiempo.

Alcalde indica que citara a una sesión a la encargada de Emergencia.

3.- Sugiere entubar los canales de las acequias del sector urbano de la comuna, analizar cuánto cuesta.

4.- Indica que vecinos de Santa Amalia solicitan la factibilidad de instalar paraderos en sector norte, ya no existe ninguno.

5.- Agradece la corta del árbol del interior de la Biblioteca.

6.- Señala que en Avda. los Lirios hay señaléticas que con los árboles no se ven.

Varios 3

Agrosuper

El Sr. Alcalde informa que, la Empresa Faenadora Agrosuper, tiene intenciones de intervenir en la comuna y una de sus ideas es concentrar solo en un sector el proceso de cerdos, para evitar los malos olores en calles céntricas de la comuna. Se está coordinando una presentación al Concejo.

Sin nada más que tratar se levanta la sesión a las 11:41 horas.



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)
MINISTRO DE FE

WALDO VALDIVIA MONTECINOS
CONCEJAL



L. ANTONIO SILVA VARGAS
ALCALDE

MARIA ELIANA BERRIOS BUSTOS
CONCEJAL

Conforme firman;





DANIEL MARTINEZ HIGUERAS
CONCEJAL



MARÍA VICTORIA CAVIERES PAIVA
CONCEJAL



SERGIO CABEZAS CHAVEZ
CONCEJAL



LEONARDO PEÑALOZA MEDINA
CONCEJAL

