

ACTA DE SESION ORDINARIA N° 68 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE REQUINOA

Siendo las 09:15 horas del día 18.10.2018, en el Salón de reuniones de la I. Municipalidad de Requínoa, se reúne el Concejo Municipal con los siguientes integrantes:

Sr. Waldo Valdivia Montecinos
Sra. María Eliana Berríos Bustos
Sr. Daniel Martínez Higuera
Sra. María Victoria Cavieres Paiva
Sr. Sergio Cabezas Chávez
Sr. Leonardo Peñaloza Medina

Preside la sesión el Sr. Antonio Silva Vargas, Alcalde de la I. Municipalidad de Requínoa, asisten además, Sr. Héctor Huenchullán Quintana, Administrador Municipal, Sr. Mario Mena Noriega, Director de Control y la Sra. Angélica Villarreal Scarabello, Secretaria Municipal y Ministro de Fe.

Tabla de Reunión

- Correspondencia recibida
- Subvención
- Fiesta Costumbrista
- Proyectos FRIL
- Varios

En primera instancia, el Sr. Alcalde da la bienvenida a los Sres. Concejales (as) y funcionarios (as), esperando que todo lo que se trate en esta ocasión sea en beneficio de la comunidad.

Punto de tabla

Correspondencia recibida

1.- Ord. N° 1211 de fecha 10.10.2018, del Dpto. de Educación Municipal, mediante el cual informa que las cotizaciones previsionales del personal adscrito al DAEM se encuentran canceladas a la fecha. Adjunta comprobante de pago N° 201809116666-k, por un monto total de \$ 74.910.060,00.

El Concejale Cabezas hace entrega al Sr. Alcalde de "Solicitud de Información - Comisión Finanzas de fecha 16.10.2018.

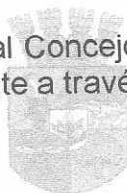
El Sr. Alcalde solicita al Sr. Mena coordinar la entrega de la información solicitada.

Punto de Tabla

Subvenciones

Ingresa al Salón de reuniones el Sr. Aliro Berríos P., Presidente de la Unión Comunal de Clubes de Rodeo de Requínoa, a quien el Sr. Alcalde cede la palabra en atención a que fue analizada solicitud de subvención en sesión anterior ya que estaba aprobada a nombre de una de las organizaciones que forman parte de la organización que representa.

En primer término el Sr. Berríos agradece al Concejo la buena disposición que han tenido para con su organización, la cual ha sido constante a través del tiempo.



Comienza explicando que hace varios meses por error de transcripción solicitaron subvención a nombre del Club de Rodeo Requínoa, el cual forma parte de la Unión Comunal de Clubes de Rodeo, para financiar parte de los gastos de un Rodeo Oficial, sin embargo dicha organización no reúne la totalidad de requisitos para recibir subvención, por lo que posteriormente solicitaron rectificar dicha subvención, aprobada por \$ 3.000.000 y que fuera entregada a la Unión Comunal de Clubes de Rodeo de Requínoa.

Explica en detalle los costos que involucra la realización de un Rodeo Oficial y el costo de mantención del recinto. Comparte lo señalado por el Sr. Alcalde que hay que mejorar la infraestructura, la cual en algunos puntos está deficitaria. Señala que cada Rodeo Oficial les deja una pérdida entre 3 y 4 millones de pesos y ese déficit lo deben solventar con las ventas, lo cual no les alcanza. Con la subvención de \$ 3.000.000, la cual está aprobada financiarían parte de los gastos asociados a las actividades de la organización (traslado animal, materiales como madera entre otros).

El Sr. Alcalde plantea que de acuerdo a informe emanado de la DOM, el recinto Medialuna requiere de reparaciones inmediatas si se va a realizar eventos masivos, ya que hay daños serios en infraestructura. Le sugiere al Sr. Berríos concurrir con él y la DOM a la Medialuna, mañana viernes 19 de octubre, para ver cómo abordar la solución del problema.

El Sr. Berríos comenta que han tenido el recinto repleto de público, la han arrendado bastante, lo cual les ha ayudado para la mantención. Agrega que esta medialuna está considerada como la 2° Mejor Medialuna en Chile. Comparte que hay que hacer mejoras, por lo que manifiesta su disposición para concurrir mañana a terreno y ver in situ los problemas. Termina señalando que cada vez han tenido más gente, piensa hacer un techo con malla Rachel.

El Concejal Valdivia señala que este es un tema de forma más que de fondo. Considera que sí, hay que revisar acuciosamente el recinto, por un tema de seguridad. Agrega que el lugar está muy bonito.

Plantea que se hizo un beneficio con un cobro de \$ 500.000 por concepto de arriendo. Consulta si hay un caso social que cuente con el debido respaldo de Informe de Asistente Social, se les puede considerar un valor menor.

El Sr. Berríos señala que en esos casos se les cobra entre 20 y \$ 25.000 pesos, para el pago de servicios básicos. Por los Rodeos están cobrando \$ 450.000. Explica en qué consisten los trabajos que regularmente realizan.

La Concejala Berríos comenta que una persona de Totihue debía \$ 500.000, por concepto de arriendo de la medialuna y la actividad no se realizó.

La Concejala Cavieres señala que ya está solucionado.

El Sr. Berríos explica que se comunicó con el Sr. de Totihue y el acuerdo final es que no se le cobró nada.

El Concejal Martínez indica que la Medialuna es Municipal, le alegra que la DOM esté fiscalizando el estado.

En cuanto a la nueva subvención está sería para financiar gastos de una nueva actividad. Sugiere trabajar coordinadamente con el municipio por el tema de la Fiesta Costumbrista.

El Sr. Alcalde señala que cada actividad en lo sucesivo se va a coordinar con el Presidente de la Unión Comunal de Clubes de Rodeo.

El Concejal Martínez sugiere que ellos establezcan una tarifa y que se coordine con tiempo. El Sr. Alcalde explica que el municipio entregará un calendario anual de actividades, esto para que quede reservado con anticipación.



La Concejala Cavieres agradece al Sr. Berríos y a la organización que representa ya que considera que esta comunión y coordinación es altamente positiva para con la comunidad. Agradece el gesto realizado con el Sr. de Totihue.

El Sr. Berríos solicita se le dé solución al tema eléctrico, ya que la energía eléctrica llega sólo al Salón Multiuso.

El Sr. Alcalde comparte que hay que energizar la Medialuna.

Al no haber más consultas u observaciones, somete a votación entregar subvención por un monto de \$ 3.000.000 aprobada al Club de Rodeo Requínoa, dejando sin efecto ese acuerdo y aprobando sea entregada a la Unión Comunal de Clubes de Rodeo de Requínoa.

Votación

Concejal Sr. Waldo Valdivia M.	A
Concejala Sra. María Berríos B.	A
Concejal Sr. Daniel Martínez H.	A
Concejala Sra. María Victoria Cavieres	A
Concejal Sr. Sergio Cabezas D.	A
Concejal Sr. Leonardo Peñaloza M.	A
Alcalde	A

En virtud de la votación efectuada, el Honorable Concejo Municipal de Requínoa aprueba por unanimidad, incluido el voto del Sr. Alcalde, dejar sin efecto acuerdo que aprueba subvención por un monto de \$ 3.000.000 al “Club de Rodeo de Requínoa” y otorgar subvención por \$ 3.000.000 a la “Unión Comunal de Clubes de Rodeo”, para financiar gastos asociados a las actividades de su organización (traslado animal, madera, otros materiales etc.).

El Sr. Berríos agradece la buena disposición del Sr. Alcalde y Concejo Municipal y hace abandono del salón.

A continuación el Sr. Alcalde conjuntamente con los integrantes del Concejo Municipal hace entrega de subvenciones a 5 organizaciones:

- 1.- Club de Adulto Mayor La Amistad (Aporte de 10 % de proyecto postulado a SENAMA).
- 2.- C.D. Fundación Viejos Cracks \$ 2.000.000 – Compra de tractor césped.
- 3.- C.D. Lusitania Los Boldos \$ 500.000 – “Agua de regadío para nuestros vecinos”
- 4.- C.D. Unión San José de Chumaco \$ 500.000 – Implementación Deportiva para el Club”.
- 5.- Agrupación Folclórica la Flor del Copihue – “Adquisición de vestimenta para los integrantes de la organización”

Punto de Tabla

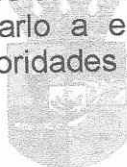
Fiesta Costumbrista

En primer término el Sr. Alcalde explica que formó comisiones cada una a cargo de un directivo para reaccionar ante eventualidades.

Menciona algunas de las comisiones:

- Stand Artesanía – Patio Comida: Comunicaciones/Secpla
- Juegos Carros y Otros: Secretaría Municipal/Control
- Estacionamientos: DOM/Tto./Mauricio Moya

Agrega que se está en conversaciones con la familia Fuentes para llegar a un acuerdo de arrendamiento de su terreno para destinarlo a estacionamientos, además de habilitar los estacionamientos de la escuela para las autoridades y expositores.



En lo que se refiere a la parrilla de artistas hay que licitar, la propuesta en carácter provisoria (se está sondeando por radio y redes sociales) es:

Sábado

- Banda Tropical
- María José Quintanilla

Domingo

- Los Jaivas
- Los Huasos del Algarrobal

Se suma una actividad deportiva – Baile Entretenido en la mañana

En los juegos, se van a colocar 4 tradicionales y 4 juegos inflables, explica cómo van a funcionar.

En el área de la piscina se va a instalar el Salón del Vino, donde participarán 13 viñas y 15 emprendedores que tienen rubros asociados al vino.

Se está viendo la seguridad por el ingreso de peatones. Explica en detalle.

El Concejal Martínez manifiesta que le parece bien que se potencie El Esfuerzo, considera va a ser una prueba de fuego.

Sugiere licitar la producción, iluminación, escenario, amplificación y contratar en forma directa a los artistas ya que podrían abaratarse los costos.

El Sr. Sr. Alcalde explica lo riesgoso que es esto por cuanto si se contrata en forma directa a los artistas se corre el riesgo que ante una oferta superior no se presenten, en cambio a través de una productora hay mayor seguridad, de todas maneras lo conversará con Dago y les informará.

El Concejal Valdivia manifiesta que hay que evaluar la propuesta del Concejal Martínez por los riesgos que involucra.

Sugiere hacer una apuesta en iluminación en todo el sector que se va a ocupar, para Instalar buena señalética, clara y precisa.

El Sr. Alcalde explica en detalle lo que está dispuesto.

El Concejal Valdivia sugiere que en los volantes se incorpore un pequeño plano.

La Concejala Berríos solicita disponer de una buena iluminación. Siente que la comunidad está temerosa, preocuparse de los accesos, cierres hacia la escuela, adelantarse a todos los riesgos.

El Sr. Alcalde explica que la escuela va a tener durante día y noche auxiliar por los 2 días.

Hay guardias de seguridad y carabineros va a apoyar con refuerzos.

El Concejal Peñaloza sugiere tener un Plan de Seguridad previo. Coordinar entre los guardias privados y carabineros con el prevencionista de riesgos ante una eventual catástrofe (Bomberos).

El Sr. Alcalde señala que se va a contratar un prevencionista por un mes, además de coordinar con el CESFAM ambulancia y un paramédico.

El Concejal Valdivia sugiere considerar el apoyo de la Cruz Roja.

El Sr. Alcalde explica que habrá una estación de enfermería en la piscina, con una Tens.

El Concejal Martínez sugiere que a la entrada del recinto se cambie las luminarias a LED.

El Sr. Alcalde explica que hay un reforzamiento completo de iluminación.



Punto Tabla

Varios

El Sr. Alcalde les recuerda a los Sres. Concejales que hoy se llevará a cabo la Ceremonia del Día del Maestro, a la cual están cordialmente invitados. Se les entrega la tarjeta de invitación, ya que el Sr. Juan Abarca, Comunicaciones les envió oportunamente la invitación por Watssap.

Proyectos FRIL:

El Sr. Alcalde comenta lo sucedido con la priorización, ya que en primera instancia le solicitaron que mandara proyectos sin priorización y eso fue lo que se hizo, se mandó una lista con 4 proyectos..

Posteriormente le solicitaron priorizar, lo cual hizo el Concejo y remitió el certificado correspondiente.

Sin embargo al momento de evaluar y sancionar el CORE seleccionaron los proyectos en 3° y 4° prioridad, utilizando el primer documento enviado al Gobierno Regional. Se remitió un tercer certificado tratando de rectificar, lo cual fue imposible ya que estaban priorizados por el CORE:

- Cancha Pasto Sintético Escuela Canadá
- Multicancha y Area Verde Población Méndez – los Lirios

Agrega que aun cuando no corresponde a la prioridad acordada por el Concejo está conforme ya que en algún momento se podrá incorporar los dos restantes, lo importante es que Requínoa cuenta con 2 proyectos aprobados.

Respecto del camión alza hombres y tolva, por \$ 159.000.000 está en proceso de licitación.

Informa que a las 11:00 hrs. firmará Convenio de colaboración con el Municipio de Rengo.

Agrega que al Alcalde de Rancagua también se le envió un Convenio de Colaboración, el cual espera suscribir a la brevedad.

Al Municipio de Machalí se le solicitó la Bacheadora, se está viendo los materiales que se requieren para su funcionamiento.

Informa que se notificó a más de 3.000 vecinos de la comuna respecto de la deuda por concepto de Derechos de Aseo Domiciliario. Ya ha venido gente a consular ya que la situación es individual. Agrega que hay que considerar también la problemática que contempla la exención, señala en detalle en qué consiste y los porcentajes que establece. Recuerda que en octubre vence el plazo para aprobar la modificación a la ordenanza y establecer el valor a cobrar que corresponde al año 2019.

Comenta que la ordenanza establece solicitar exención hasta el 30 de agosto, por lo que hay que ver la posibilidad de generar un convenio con el pago parcial del 30 % y el saldo en cuotas. Termina señalando que este año no hay otra alternativa.

La Concejala Berríos indica que muchas personas reclaman y preguntan ¿Qué pasa con las personas que viven en un pasaje y al cual no entra el camión y tienen que sacar la basura a afuera?, en algunos casos tienen que salir 2 cuadras y reclaman porque ven que sus vecinos tiran la basura al canal.

El Sr. Alcalde aclara que el camión no entra ya que no da el giro.

El Concejal Valdivia consulta si el proyecto de presupuesto 2019 ¿contempla todo, incluso en Art. 45 de Salud?.

El Sr. Alcalde responde afirmativamente. Agrega que este año revisó toda la propuesta. Se dio el trabajo de analizar con cada unidad la propuesta. Aclara que este es un trabajo de todos, está disponible para dar una vuelta para regular la situación ya que es facultad del Concejo rebajar alguna partida si así lo estime y fundamente.

Punto Tabla

Incidentes:

Concejal Waldo Valdivia Montecinos

1.- Consulta por tema eléctrico en Ex Escuela de Los Boldos

Alcalde, solicitó presupuesto al Sr. Cristian Marchant para tener una idea del costo.

2.- Solicita Campana de Coaniquem – Contenedor de vidrio para Pimpinela.

Alcalde, señala que Coaniquem le respondió que por ahora no tienen campanas disponibles.

3.- En la Plaza de Los Lirios cercana a los Juegos infantiles hay una tapa de alcantarilla tota, lo cual resulta muy peligroso.

Alcalde, ya se lo comunicó al contratista.

Concejala Berríos

4.- Consulta a quién corresponde la pavimentación o arreglo de la calle que va hacia el Supermercado El 9.

Alcalde, explica que corresponde a la zona de restricción de vialidad, por lo que no puede pedir financiamiento. Hace un tiempo atrás conversó con ellos y les indicó la situación por lo que se comprometieron a hacerlo ellos.

5.- Hay vecinos que están solicitando espejos convexos en Villa Jardín hacia la 28 de Febrero.

Alcalde, efectivamente hay un punto en que la visión es nula, en la esquina de don Albino Chacón, lo cual resulta muy peligroso.

La Concejala Berríos agrega que en Villa República del Paraguay a la entrada sucede lo mismo.

El Concejal Peñaloza agrega que cuando se detiene en disco pare y frente a la pandereta del C.D. Lautaro se pierde totalmente la visibilidad.

6.- La gente se queja mucho del farmacéutico. No se trata de un reclamo, sino para que tenga más cuidado con aquellas personas que en forma permanente tienen prescrito un medicamento, para que no les falte, ya que han sucedido casos en que han tenido que comprarlos en el comercio y les ha resultado mucho más caro. La idea es que exista tal agilidad para que siempre se cuente con stock.

Alcalde, este es un proceso que se ha ido trabajando. Se le colocó una ayudante en apoyo para que la atención sea más expedita.

El Sr. Huenchullán agrega que se acordó con salud adquisición con una periodicidad más ágil ya que eso afectaba en el stock.

7.- Consulta que ha pasado con la “**Oficina de Asuntos Religiosos**”.

Alcalde, se está evaluando ya que requiere de un análisis más profundo.

La Concejala reitera que en Rengo hacen un trabajo muy inclusivo.

El Concejal Valdivia respeta la postura de la Concejala pero considera que hay otras prioridades y hay pocos recursos.

La Concejala sugiere pensarlo y tomarlo en consideración ya que están trabajando con jóvenes que presentan problemas de alcoholismo y drogadicción, este trabajo lo realizan en forma silenciosa y les ha dado buen resultado.

8.- Solicita reparación de vereda en Avda. El Abra/cruce carretera, está en pésimas condiciones.

Concejal Daniel Martínez Higuera

9.- Inundación Calle Nueva – El Porvenir. Esta es una situación reiterada, sugiere ver con la Asociación de Canales.

Alcalde, le ha mandado 3 watssap al Sr. Oscar Quintana, le ha llamado y no contesta.

El Concejal Martínez señala que “La Ley dice que el municipio debe hacer las obras de reparación y mandar la factura por el costo a quien corresponda”.

10.- El Convenio con Rengo va a ser beneficioso para Requínoa, solicita que vea con el edil de Rengo como está trabajando con la "**Fundación DAYA**" (Consumo de marihuana para fines terapéuticos - medicinales).

Alcalde, va a solicitar al Sr. Alcalde de Rengo que envíe 2 personas a explicar cómo funciona en su comuna.

11.- Solicita documentación de respaldo para poder analizar el proyecto "Presupuesto Municipal 2019". Entrega documento elaborado por la Comisión de Finanzas, el cual establece los documentos que se requieren.

Alcalde, entrega el documento al Director de Control.

12.- Hoy se está haciendo el cobro por la rotura de calle Santa Lucila. Solicita que el Dpto. de Rentas y Obras entreguen un informe del permiso que solicitó la empresa porque se viene el rompimiento hacia el porvenir y toda la población El Carmen. Hay que ver las garantías, si las boletas están al día.

Aclara que es la misma empresa que hizo trabajos en El Abra, acceso Estadio y está hundido el pavimento y las veredas y a la fecha no se han reparado.

Alcalde, comentará la situación a la DOM para ver cómo abordar el tema y evitar que se provoquen problemas y que queden mal hechos los trabajos.

Concejala María Victoria Cavieres Paiva

13.- Solicita el recorrido del Contrato de Aseo Domiciliario

Alcalde, solicitará el documento.

14.- Solicita instalar algunas bancas en el exterior del Banco de Estado ya que son muchos los Adultos Mayores que deben esperar por un buen rato para acceder al recinto (que abra el bco.) a cobrar su pensión.

Alcalde, va a ver la factibilidad de acceder a lo solicitado a la brevedad.

15.- Lo Hermógenes, le solicitaron un espejo convexo, solicita se evalúe rápidamente.

Alcalde, derivará a quien corresponda la visita a terreno y evaluación.

16.- La Agrupación Mapuche Rayen Foiye está haciendo la limpieza del terreno que se le entregó en Comodato. Solicitan un candado más grande.

Alcalde, va a colocar un puente más grande y seguro. Ya hablaron con él, lo va a ver con la motoniveladora.

17.- Solicita revisar postes de alumbrado en Pasajes de Santa Amalia.

Alcalde, lo vio con la C.G.E. y quedaron de cambiarlos gradualmente.

La Concejala Berríos agrega que hay un poste en Los Boldos que está muy peligroso.

Alcalde, lo va a ver.

18.- Reitera problema de reparación en la Escuela República de Francia, Director ha mandado informes.

Alcalde, el Proyecto Cambio de Cubierta e Iluminación está en proceso.

19.- Comité San Andrés. Consulta ¿Qué sucede?.

Alcalde propone fecha para reunirse, puede ser el martes próximo.

El Concejo debe definir si se entrega o no el terreno al Comité Nuevo Renacer. El Municipio debe definir quien habilita del Comité Nuevo Renacer y cuáles son del Comité San Andrés y determinar. Sugiere realizar el próximo martes reunión de comisión para definir.

El Concejal Martínez solicita que la DOM esté en la reunión.

Se acuerda para las 09:00 horas.

Concejal Sergio Cabezas Chávez

20.- Solicita señalética para distintos puntos: Villa María, Cruce Escuelas de Pimpinela, Totihue, "Velocidad prudente".

Alcalde, mandatará al Jefe del Dpto. de Tránsito a ver en terreno y determinar la señalética a instalar.

21.- En la entrada de la Viña Chateaux Los Boldos colocar bandas reductoras de velocidad.

22.- Hace más de 15 días solicitó los contratos de los monitores de talleres municipales y liquidaciones de pago.

Alcalde, se le entregó en la sesión anterior los contratos, solicitará los documentos de contabilidad que reflejan el pago de los honorarios.

23.- Limpieza de camino a Bellavista por Obras Menores. Hay escombros y materiales domiciliarios en el camino.

Alcalde, lo coordinará.

24.- Solicita información respecto de en qué va la compra de terreno de la Junta de Vecinos Nuevo Horizonte de Pimpinela.

Alcalde, habló con la presidenta a quien le indicó que la propuesta no se ajusta a la facultad que tiene el municipio. Le sugirió comprar una casa prefabricada, pero en la solicitud le indicó "Casa de Acogida", lo cual cambia el sentido y concepto final.

25.- El Director de JUNAEB, participó en ceremonia Mi PC, en la Escuela Albert Schweitzer y le ofreció al DAEM Programa de Inglés para educación media y básica. Sugiere implementarlo con recursos Ley SEP.

Alcalde, lo va a conversar con el Jefe del DAEM, considera la propuesta muy interesante.

Concejal Leonardo Peñaloza Medina

26.- Anteproyecto Presupuesto 2019: Consulta por el Programa Mujeres Jefas de Hogar, el cual no está incorporado.

Alcalde, efectivamente no continúa como programa pero la atención va a existir a través del programa Mujeres Jefas de Hogar, con nuestros propios recursos. Por otro lado las mujeres son elegidas por el municipio y no designadas ya que anteriormente muchas se repetían en varios programas.

Agrega que a través de Dideco somos capaces de orientar, capacitar a más de 100 mujeres con recursos propios y con ello incluso reduciríamos costos, sin perder el objetivo.

27.- Reunión con vecinos de Los Lirios – Casas Dañadas (por intervención PMB Los Lirios).

Alcalde, se va a realizar la próxima semana. Invita al Concejal Peñaloza a participar.

28.- Licitación Áreas Verdes, solicita hacer incapié en el regadío, especialmente en la Plaza.

29.- Consulta por paraderos que iban a llegar de la Municipalidad de Las Condes, para ser instalados en Santa Amalia Norte.

Alcalde, se van a ir a retirar el próximo martes a Stgo.

Sin nada más que tratar se levanta la sesión a las 11:15 horas.



ACTA DE SESION ORDINARIA N° 68 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE REQUINOA



ANGELICA VILLARREAL SCARABELLO
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE



ANTONIO SILVA VARGAS
ALCALDE

Conforme firman;

WALDO VALDIVIA MONTECINOS
CONCEJAL

MARIA ELIANA BERRIOS BUSTOS
CONCEJAL

DANIEL MARTÍNEZ HIGUERAS
CONCEJAL

MARIA VICTORIA CAVIERES PAIVA
CONCEJAL

SERGIO CABEZAS CHAVEZ
CONCEJAL

LEONARDO PEÑALOZA MEDINA
CONCEJAL

ASV/MAVS/mavs
Distribución- Concejales (6)
0.- Alcalde
- Arch. Concejo
- Ley de Transparencia

