

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA****REGIÓN : SEXTA**
☒ URBANO
 ☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>51</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>30.04.2019</b>   |
| ROL S.I.I           |
|                     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 408-2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 379 de fecha 16/10/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir VIVIENDA con una superficie edificada de 84,00 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
ubicado en calle/avenida/camino CALLEJON DROGUETT N° EL ABRA  
LOTE A-3 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector URBANO Zona Z-2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.             |
| <b>PEDRO VALENZUELA OLMEDO</b>                                          |                    |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.             |
|                                                                         |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.             |
|                                                                         |                    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.             |
| <b>GONZALO VALENZUELA FORTINI</b>                                       |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO CATEGORÍA |
|                                                                         |                    |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.             |
|                                                                         |                    |





|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T. |
| GONZALO VALENZUELA FORTINI            |        |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |
|                                      |        |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |
|                                      |        |

|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                           | R.U.T. |
|                                                                  |        |

|                                                                   |          |           |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |
|                                                                   |          |           |

**6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                                                        |                        |           |                          |  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |  |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |  |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |  |

**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 84,00     |            | 84,00      |
| TOTAL         | 84,00     |            | 84,00      |

|                                              | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD             | 0,7       | 0,33       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50%       | 16,6%      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS<br>SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                      | ART 2.6.3 | 6,93M      | ADOSAMIENTO                       | ART2.6.2  | 0%         |

|                             |                           |   |
|-----------------------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---------------------------|---|

|                                                             |                                                                 |                                                              |                                                            |                                  |                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                 |                                                              |                                                            |                                  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusion Art. 6.3.1. LGUC      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |                                  |                               |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |                                                                 |                                                              |                                                            |                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art. 122                               | <input type="checkbox"/> Art. 123                            | <input type="checkbox"/> Art. 124                          | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |

|                                  |                             |                                        |         |                               |                                |                                        |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |                             |                                        |         |                               | Fecha                          |                                        |





**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                  |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2            |
|--------------------------------------------------------|-----------|--------|-------|---------------|---------------|
|                                                        |           |        |       | C-4 / E-4     | 42,00 - 42,00 |
| PRESUPUESTO                                            |           |        |       | \$ 9.216.354  |               |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                          |           |        |       | %             | \$ 138.245    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                       |           |        |       | (-)           |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                             |           |        |       | %             |               |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30% |           |        |       | (-)           |               |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                    | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   |               |               |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                      | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   |               |               |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                            | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$ 5.000      |               |
| TOTAL A PAGAR                                          |           |        |       | \$ 133.245    |               |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                 | N°        | 648    | FECHA | 30/04/2019    |               |
| CONVENIO DE PAGO                                       | N°        |        | FECHA |               |               |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE