

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**REQUINOA**

**REGIÓN : SEXTA**

**URBANO**
                         
  **RURAL**

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| <b>25</b>         |
| FECHA             |
| <b>11/12/2019</b> |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 182-2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 276 de fecha 06/08/2018
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN  
 ubicado en calle/avenida/camino BERNARDO O'HIGGINS N° [REDACTED]  
 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo POBLACION MENDEZ  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 182-2019
  
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 182-2019, según listado adjunto
  
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones  
(DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
  
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

**5.- Individualización de Interesados:**

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |          |           |
| <b>SANDRA CAMPOS SANCHEZ</b>  | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |          |           |
|   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |          |           |
|   |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |          |           |
| <b>CRISTIAN CALDERON RODRIGUEZ</b>                                      | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | R.U.T.   |          |           |
|   |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |  |          |           |

↑

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |    |            |
|----------------------|----|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | N° | FECHA      |
| EDIFICACION          | 35 | 12/03/2019 |

## 7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

|                   |            |                  |
|-------------------|------------|------------------|
| PARTE MODIFICADA  | SUPERFICIE | DESTINO          |
| TOTAL EDIFICACION | 4,29       | CASETA SANITARIA |

## 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |                  |                          |  |
|--|------------------------|------------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | CASETA SANITARIA |                          |  |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |  |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |  |

## 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               |           |            |            |
|---------------|-----------|------------|------------|
|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 4,29      |            | 4,29       |
| TOTAL         | 4,29      |            | 4,29       |

## 7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |           |            |                                   |                 |            |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------------|------------|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO       | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           | 0,0042     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50%             | 0,42%      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |                 |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 6M        | 3,64       | ADOSAMIENTO                       | ART. 2.6.2 OGUC | 0%         |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |                               |                                |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55       | <input type="checkbox"/> Otro |                                |  |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO          |                                  |                                  |                                  |  | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  |                                  |                                  | <input type="checkbox"/> SI      | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                       | Fecha                          |  |

## 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                    |   |
|----------------------|--------------------|---|
| VIVIENDAS            | OFICINAS           |   |
| LOCALES COMERCIALES  | ESTACIONAMIENTOS   | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 CASETA SANITARIA |   |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

|   |               |          |
|---|---------------|----------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      | CLASIFICACIÓN | m2       |
|   | C-4           | 4,29     |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ 547.481    |          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0,75% MODIFICACION                 | %             | \$ 8.212 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              | (-)           |          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE            | (-)           |          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N°     | FECHA:   |
| TOTAL A PAGAR   | \$ 0          |          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°            | FECHA    |
| CONVENIO DE PAGO  | N°            | FECHA    |

