

**PERMISO DE EDIFICACION**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**REQUINOA****REGIÓN : SEXTA**☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

**89**

Fecha de Aprobación

**16.12.2019**

ROL S.I.I

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **175-2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **263** de fecha **31/07/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... Fecha ..... (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para construir **VIVIENDA** con una superficie edificada de **76,640** m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR, SECTOR EL VATICANO** N° **[REDACTED]**  
 Lote **1-B-3 DE PC 1** manzana ..... localidad o loteo **REQUINOA**  
 sector **RURAL** Zona **ZP1-A** del Plan Regulador **INTERCOMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

**5.- Individualización de Interesados:**

|                                                                         |                   |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.            |           |
| <b>TABATHA GARCIA RODRIGUEZ / ALEJANDRO GARCIA GUTIERREZ</b>            | <b>[REDACTED]</b> |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.            |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.            |           |
| <b>TANYA VERA VILLANUEVA</b>                                            | <b>[REDACTED]</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO          | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.            |           |

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T. |
| FABIOLA HERRERA SILVA                 |        |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |
| TANYA VERA VILLANUEVA                |        |

|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                           | R.U.T. |

|                                                                   |          |           |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |

## 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 76,64     |            | 76,64      |
| TOTAL         | 76,64     |            | 76,64      |

|                                           | PERMITIDO  | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO      | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|----------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |            | 0,06       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |                | 0,06       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |            |            | DENSIDAD                          |                |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 2.6.3 OGUC | 8,9        | ADOSAMIENTO                       | 2.6.2 O.G.U.C. | 0          |

|                             |                           |   |
|-----------------------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---------------------------|---|

|                                                             |                                                                 |                                                              |                                                            |                                             |                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                 |                                                              |                                                            |                                             |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |                                             |                               |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Positivo Art. 6.3.1 OGUC     | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |                                             |                               |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |                                                                 |                                                              |                                                            |                                             |                               |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art. 122                               | <input type="checkbox"/> Art. 123                            | <input type="checkbox"/> Art. 124                          | <input checked="" type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |

|                                  |                               |                                        |                                |       |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO |                                        | <input type="checkbox"/> PARTE |       | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                        | Fecha |                                        |

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                  |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2         |
|--------------------------------------------------------|-----------|--------|-------|---------------|------------|
|                                                        |           |        |       | G-4           | 76,640     |
| PRESUPUESTO                                            |           |        |       | \$ 7.185.843  |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                          |           |        |       | %             | \$ 107.788 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                       |           |        |       | (-)           |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                             |           |        |       | %             |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30% |           |        |       | (-)           |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                    | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   |               |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                      | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   |               |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                            | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$ 5.000      |            |
| TOTAL A PAGAR                                          |           |        |       | \$ 102.788    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                 | N°        | 1932   | FECHA | 16/12/2019    |            |
| CONVENIO DE PAGO                                       | N°        |        | FECHA |               |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE