

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN,**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

44

FECHA

30.12.2019

ROL S.I.I

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° \_\_\_\_\_
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
(cuando corresponda)
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO**

## 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL

TOTAL O PARCIAL

de la obra destinada a

VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino

LAS PALMAS

Lote N° H-32b manzana

localidad o loteo

PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS

sector URBANO

(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

## 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DPL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

## 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

## 4.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |
| <b>SOCIEDAD INMOBILIARIA TARVIG SPA</b>                                 | <b>76.196.603-0</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |
| <b>ANDRES TARUD VIGNEAUX</b>                                            |                     |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |
| <b>JUAN PABLO MORALES ORELLANA</b>                                      |                     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO CATEGORIA  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.              |



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                             |            |             |                 |
|-------------------------------------------------------------|------------|-------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO     | FECHA       | SUP. TOTAL (m2) |
| EDIFICACION                                                 | 42         | 19/03/2019  | 268,89          |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                                    | NUMERO     | FECHA       |                 |
| RESOLUCIÓN:                                                 | 13         | 05/07/2019  |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |            |             |                 |
|                                                             |            |             |                 |
|                                                             |            |             |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | SUPERFICIE | DESTINO (S) |                 |
| Parte a Recepcionar:                                        |            |             |                 |

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                   |          |           |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                             | R.U.T.   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |
| MIGUEL DE PABLO BECERRA                                           |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | EE       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | R.U.T.   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR      | N° CERT. | FECHA      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                                       |                          | AGUAS LOS LIRIOS | S/N      | 12/2019    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                     |                          | AGUAS LOS LIRIOS | S/N      | 12/2019    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)                                                        | EMILIO INOSTROZA MEDINA  | SEC              | 2024376  | 25/06/2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)                                                           | FERNANDO VIDAL BERGERON  | SEC              | 2096741  | 25/10/2019 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             |                          |                  |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                                  |                          |                  |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                                        |                          |                  |          |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 |                          |                  |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                                      |                          |                  |          |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. |                          |                  |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. |                          |                  |          |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)                                                             |                          |                  |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                           |                          |                  |          |            |
| <input type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                          |                          |                  |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                |                          |                  |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras                                                                                                 |                          |                  |          |            |



**8.- SE ACREDITA CON LOS CERTIFICADOS CORRESPONDIENTES**



**LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

|  |
|--|
|  |
|--|



---

**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**